



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191014, Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д.14.
тел. (812) 579-82-70, тел./факс (812) 579-82-72
e-mail: ksp47@ksplo.ru

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенину



Заключение

по результатам экспертизы проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ленинградской области, при реализации преимущественного права на его приобретение»

Контрольно-счетной палатой Ленинградской области в соответствии с поручением Председателя Законодательного собрания Ленинградской области от 27.04.2023 № 2607-ПОЗ-VI, пунктом 8 части 1 статьи 9 областного закона от 14.10.2011 № 77-оз «О Контрольно-счетной палате Ленинградской области» проведена экспертиза проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ленинградской области, при реализации преимущественного права на его приобретение» (далее – законопроект, проект закона), внесенного депутатами Законодательного собрания Ленинградской области М.В. Коломыцевым, А.М. Гардашниковым.

Законопроектом предлагается внести изменения в областной закон от 16.07.2019 № 65-оз «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ленинградской области, при реализации преимущественного права на его приобретение» (далее - областной закон от 16.07.2019 № 65-оз) в части установления срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого движимого имущества,

находящегося в государственной собственности Ленинградской области, при реализации преимущественного права на его приобретение – пять лет.

В Пояснительной записке к проекту закона указано следующее:

- законопроект подготовлен в целях реализации Федерального закона от 29.12.2022 № 605-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с которым с 01.03.2023 вступили в силу изменения, внесенные в Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в части предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства преимущественного права выкупа арендуемого ими движимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

- предлагаемый законопроект пятилетний срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого движимого имущества в настоящее время установлен, например, в Омской области, Челябинской области и Хабаровском крае;

- изменения областного закона от 16.07.2019 № 65-оз направлены на имущественную поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства, позволят расширить возможности реализации преимущественного права на приобретение субъектами малого и среднего предпринимательства арендованного движимого имущества, находящегося в государственной собственности Ленинградской области, и предоставить дополнительные гарантии стабильности деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства в регионе.

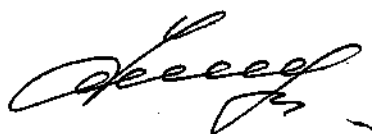
В соответствии с Финансово-экономическим обоснованием к проекту закона принятие законопроекта не потребует дополнительного финансирования из областного бюджета Ленинградской области.

Вместе с тем принятие законопроекта может повлечь изменение поступлений доходов в бюджет Ленинградской области.

При этом в Финансово-экономическом обосновании к проекту закона отсутствует информация о возможном изменении доходов областного бюджета в связи с оплатой приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого движимого имущества в рассрочку.

С учетом изложенного, данный законопроект может быть рассмотрен Законодательным собранием Ленинградской области.

Председатель
Контрольно-счетной палаты
Ленинградской области



М.А. Ляхова