

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области
С.М. Бебенину

Законодательное собрание
Ленинградской области
Канцелярия

- 4 МАЙ 2023

Уважаемый Сергей Михайлович! № 2447-1/23-22-0

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области и статьей 40 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области вношу на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области в качестве законодательной инициативы проект областного закона «О внесении изменений в статьи 2.7 и 11.11 областного закона «Социальный кодекс Ленинградской области».

Приложения:

1. Проект областного закона «О внесении изменений в статьи 2.7 и 11.11 областного закона «Социальный кодекс Ленинградской области» на 1 л. в 1 экз.;
2. Пояснительная записка к проекту областного закона «О внесении изменений в статьи 2.7 и 11.11 областного закона «Социальный кодекс Ленинградской области» на 2 л. в 1 экз.;
3. Финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона «О внесении изменений в статьи 2.7 и 11.11 областного закона «Социальный кодекс Ленинградской области» на 1 л. в 1 экз.;
4. Предложения о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменений в статьи 2.7 и 11.11 областного закона «Социальный кодекс Ленинградской области» на 1 л. в 1 экз.;
5. Перечень законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменений в статьи 2.7 и 11.11 областного закона «Социальный кодекс Ленинградской области» на 1 л. в 1 экз.;
6. Справка о состоянии законодательства в сфере правового регулирования областного закона «О внесении изменений в статьи 2.7 и 11.11 областного закона «Социальный кодекс Ленинградской области» на 1 л. в 1 экз.

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области



М.В. Коломыцев



А.М. Гардашников

Проект
вносят депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области
М.В. Коломыцев
А.М. Гардашников

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

«О внесении изменений в статьи 2.7 и 11.11 областного закона «Социальный кодекс Ленинградской области»

Статья 1

Внести в областной закон от 17 ноября 2017 года № 72-оз «Социальный кодекс Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

- 1) в части 2 статьи 2.7 пункты 2 и 3 исключить;
- 2) в части 2 статьи 11.11 пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) договор найма жилого помещения частного жилищного фонда (далее в настоящей статье - договор найма) заключен в отношении жилого помещения, находящегося на территории Ленинградской области;».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

Пояснительная записка

к проекту областного закона «О внесении изменений в статьи 2.7 и 11.11 областного закона «Социальный кодекс Ленинградской области»

Проект областного закона «О внесении изменений в статьи 2.7 и 11.11 областного закона «Социальный кодекс Ленинградской области» (далее – законопроект) разработан в целях улучшения **положения семей, имеющих не менее одного ребенка в возрасте до 18 лет** в случае, если члены семьи: 1) приняты на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в Ленинградской области; 2) признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, и являются участниками федеральных целевых жилищных программ или региональных целевых жилищных программ Ленинградской области; 3) являются лицами без определенного места жительства, имевшими последнюю регистрацию по месту жительства на территории Ленинградской области (далее – семья, имеющая не менее одного ребенка в возрасте до 18 лет) **и граждан, включенных в реестр пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов** на территории Ленинградской области, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий на основании пункта 1 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – пострадавшие дольщики) и направлен на реализацию прав указанных категорий граждан на получение ежемесячной денежной компенсации части расходов на оплату жилого помещения по договору найма жилого помещения частного жилищного фонда либо по договору поднайма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда.

В настоящее время в соответствии со статьями 2.7 и 11.11 Социального кодекса Ленинградской области, вышеуказанная **денежная компенсация предоставляется при условии, что договор найма жилого помещения частного жилищного фонда либо договор поднайма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (далее - договор найма) заключен на срок не менее года** в отношении жилого помещения, находящегося на территории Ленинградской области и возникшее на основании договора найма ограничение (обременение) права собственности на жилое помещение зарегистрировано в соответствии с федеральным законодательством.

При таких условиях получается, что граждане вышеуказанных категорий, которые по объективным причинам не могут заключить договор найма на год или более долгий срок, и соответственно, воспользоваться правом на получение денежной компенсации части расходов на оплату жилого помещения по договору найма.

При этом, зачастую гражданам, имеющим право на указанную денежную компенсацию, элементарно не найти жилое помещение, которое сдается на год и более долгий срок, кроме того этим гражданам может не потребоваться

заключение договора найма на такой срок, например, в связи с решением своих жилищных проблем (получение либо приобретение жилого помещения в более ранний период до истечения одного года).

В соответствии со ст. 1 Гражданского кодекса РФ гражданское законодательство основывается на признании равенства участников регулируемых им отношений, свободы договора, недопустимости произвольного вмешательства кого-либо в частные дела, необходимости беспрепятственного осуществления гражданских прав, обеспечения восстановления нарушенных прав. Граждане (физические лица) и юридические лица приобретают и осуществляют свои гражданские права своей волей и в своем интересе. Они свободны в установлении своих прав и обязанностей на основе договора и в определении любых не противоречащих законодательству условий договора. Гражданские права могут быть ограничены на основании федерального закона и только в той мере, в какой это необходимо в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства.

Учитывая вышеизложенное, законопроектом предлагается исключить из условий - заключение договора найма жилого помещения на срок не менее года при предоставлении денежной компенсации части расходов на оплату жилого помещения по договору найма семье, имеющей не менее одного ребенка в возрасте до 18 лет и гражданам, включенным в реестр пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Ленинградской области, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий на основании пункта 1 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Таким образом, принятие законопроекта позволит указанным категориям граждан реализовать свое право на меры социальной поддержки, установленные статьями 2.7 и 11.11 Социального кодекса Ленинградской области, до момента решения их жилищных проблем и улучшения жилищных условий.

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области



М.В. Коломыцев

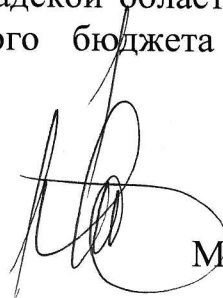


А.М. Гардашников

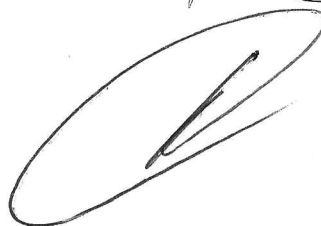
Финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона «О внесении изменений в статьи 2.7 и 11.11 областного закона «Социальный кодекс Ленинградской области»

Принятие областного закона «О внесении изменений в статьи 2.7 и 11.11 областного закона «Социальный кодекс Ленинградской области» не потребует дополнительного финансирования из областного бюджета Ленинградской области.

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области



М.В. Коломыцев



А.М. Гардашников

Предложения
о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области,
принятие которых необходимо для реализации областного закона «О
внесении изменений в статьи 2.7 и 11.11 областного закона «Социальный
кодекс Ленинградской области»

Принятие областного закона «О внесении изменений в статьи 2.7 и 11.11 областного закона «Социальный кодекс Ленинградской области» не потребует разработки нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области



М.В. Коломыцев

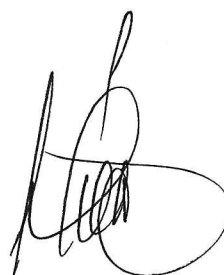


А.М. Гардашников

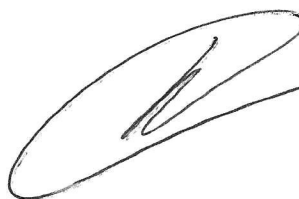
**Перечень
законов и иных действующих нормативных правовых актов
Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых
потребуется принятие областного закона «О внесении изменений в статьи 2.7
и 11.11 областного закона «Социальный кодекс Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в статьи 2.7 и 11.11 областного закона «Социальный кодекс Ленинградской области» не потребует внесения изменений в иные нормативные правовые акты Ленинградской области.

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области



М.В. Коломыцев



А.М. Гардашников

Справка
о состоянии законодательства в сфере правового регулирования областного
закона «О внесении изменений в статьи 2.7 и 11.11 областного закона
«Социальный кодекс Ленинградской области»

1. Конституция Российской Федерации.
2. Федеральный закон от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».
3. Областной закон от 27 октября 1994 года № 6-оз «Устав Ленинградской области».
4. Областной закон от 17 ноября 2017 года № 72-оз «Социальный кодекс Ленинградской области».

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области



М.В. Коломыцев



А.М. Гардашников