



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Наб. реки Фонтанки, д.14, лит. А,
Санкт-Петербург, 191028
Тел.: (812) 539-44-44, Факс: (812) 539-49-24
E-mail: stroykomitet.lo@lenreg.ru

Председателю постоянной комиссии
по строительству, транспорту, связи
и дорожному хозяйству

А.Я. Лебедеву

industry@lenoblzaks.ru

10.04.2023 № кстр-02-4622/2023
На № _____ от _____

Уважаемый Андрей Ярославович!

На Ваш запрос от 04.04.2023 № 243-2/23-23-0 комитет по строительству Ленинградской области направляет информацию о реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2022 году и 1 квартале 2023 года для рассмотрения 13.04.2023 на заседании постоянной комиссией по строительству, транспорту, связи и дорожному хозяйству.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Заместитель председателя комитета
по строительству Ленинградской области



В.Паршин

Исп. Шеина У.А. (812) 539-44-46

Информация о реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2022 году и 1 квартал 2023 года

На территории Ленинградской области реализуются три мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

1. Региональная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах», разработанная на основании Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон) и утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 01.04.2019 № 134, в которую в соответствии с Федеральным законом включены многоквартирные дома, признанные аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, **с 01.01.2012 по 01.01.2017**.

2. Мероприятие по ликвидации аварийного жилищного фонда государственной программы Ленинградской «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденное постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 407.

В рамках этого мероприятия на территории Ленинградской области расселяются:

- многоквартирные дома, которые признаны в установленном порядке аварийными в период **с 01.01.2017 по 01.01.2019** и подлежащие сносу или реконструкции;
- непригодный для постоянного проживания жилищный фонд в многоквартирных домах и индивидуальных жилых домах, находящихся в муниципальной собственности, признанный таковым до 01.01.2019.

3. Мероприятие по переселению граждан из аварийного жилищного фонда государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденное постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 407.

В рамках Мероприятия расселяются аварийные многоквартирные дома и жилые помещения, ранее принадлежащие на праве собственности Ленинградской области вне зависимости от даты признания аварийными и подлежащими сносу.

1. Региональная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах»

Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» национального проекта «Жилье и городская среда» выполняется посредством реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах» (далее – Программа).

В Программу включены дома, признанные аварийными с 01.01.2012 по 01.01.2017.

В соответствии с Программой на территориях 88 муниципальных образований до 1 сентября 2025 года будут расселены 1 059 аварийных многоквартирных дома, общей площадью 235,3 тыс. кв. м, в которых проживают 15 139 человек.

Общее финансирование Программы составляет 20,83 млрд. рублей, из них:

- средства Фонда ЖКХ – 7,89 млрд. руб.;
- средства областного бюджета – 11,78 млрд. руб.;
- средства местных бюджетов – 1,16 млрд. руб.

Реализация Программы осуществляется поэтапно. В настоящее время **первый и второй этапы Программы (2019 – 2020, 2020 – 2021 годов)** исполнены в полном объеме.

Третий этап Программы 2021-2022 годов завершен с учетом непредвиденных обстоятельств 31.12.2022.

В 2022 году в рамках этапа осуществлено строительство 10-ти многоквартирных домов, площадью 41,5 тыс. кв.м, путем приобретения администрациями 8-ми муниципальных образований жилых помещений у застройщиков в строящихся домах. В связи с увеличением в 2022 году стоимости строительства, начатого в 2021 году, по контрактам на приобретение данных квартир в 2022 году предусмотрена доплата из областного бюджета Ленинградской области в объеме 1,65 млрд руб.

Администрациями муниципальных образований Ленинградской области, участниками этапа 2021-2022 годов Программы заключены муниципальные контракты на приобретение 1 062 жилых помещений для расселения 40,96 тыс. кв.м на сумму 4,46 млрд руб.

Контракты на приобретение квартир заключены на 99,66% (41,00 тыс.кв.м из планируемых 41,11 тыс.кв.м аварийного жилья) в связи с наличием судебных споров с переселяемыми гражданами.

Не заключены муниципальные контракты по 5 жилым помещениям на 146,7 кв.м в связи с наличием непредвиденных обстоятельств (Тихвинское г.п., Лудейнопольское г.п., Лесколовское с.п.), связанных с розыскными мероприятиями, изменениями в 32 статью ЖК РФ (граждане, которые приобрели право пользования жилыми помещениями после даты признания дома аварийным имеют право только на выкупную стоимость) и судебными разбирательствами).

До 31.12.2023 года планируется завершить четвертый этап Программы по этапу 2022-2023 годов.

В данном этапе участвуют 26 муниципальных образований. В рамках этапа планируется расселение 59,92 тыс. кв. метров аварийного жилищного фонда, где проживают 3 962 человек в 1512 жилых помещениях, в том числе:

- уже расселено в 2022 году 33,99 тыс.кв.м. аварийного жилищного фонда, где проживали 846 человек;
- в 2023 году планируется расселить еще 25,93 тыс.кв.м. аварийного жилищного фонда, где проживали 673 человека.

На данный этап Программы всего предусмотрено средств в объеме: 6,19 млрд руб., в том числе:

- средства Фонда ЖКХ – 3,51 млрд руб.;
- средства областного бюджета – 2,2 млрд руб.;
- средства местных бюджетов – 0,48 млрд руб.

2. Мероприятие по ликвидации аварийного жилищного фонда

В рамках мероприятия по ликвидации аварийного жилищного фонда расселяются многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными в период **с 01.01.2017 по 01.01.2019.**

На основании конкурсного отбора в мероприятии участвовали 9 муниципальных образований.

За 2022 год по мероприятию было расселено 3,2 тыс. кв.м. аварийного жилищного фонда, где проживали 219 человек.

На данное мероприятие было израсходовано в 2022 году 246,47 млн.рублей, в том числе:

- средства областного бюджета – 244,01 млн руб.;
- средства местных бюджетов – 2,46 млн руб.

В 2023 году на основании конкурсного отбора участниками мероприятий стали г.Шлиссельбург, г.Каменногорск.

До 31.12.2023 года муниципальными образованиями планируется расселить 1,98 тыс.кв.м. аварийного жилищного фонда, где проживают 126 человек. Администрациями муниципальных образований планируется до 01.06.2023 заключить муниципальные контракты на приобретение помещений в строящихся домах, которые планируется ввести в эксплуатацию до 01.12.2023 года.

На данное мероприятие в 2023 году запланировано 226,57 млн.рублей, в том числе:

- средства областного бюджета – 224,31 млн руб.;
- средства местных бюджетов – 2,26 млн руб.

3. Мероприятие по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

В рамках мероприятия расселяются аварийные многоквартирные дома и жилые помещения, ранее принадлежащие на праве собственности Ленинградской области вне зависимости от даты признания аварийными и подлежащими сносу.

На основании конкурсного отбора в мероприятии участвовали 6 муниципальных образований.

За 2022 год по мероприятию было расселено 783,5 кв.м. аварийного жилищного фонда, где проживали 40 человек.

На данное мероприятие было израсходовано в 2022 году 65,67 млн.рублей, в том числе:

- средства областного бюджета – 64,87 млн руб.;
- средства местных бюджетов – 0,8 млн руб.

Целевые показатели нарастающим итогом с 2019 по 2023 год по исполнению федерального проекта Ленинградской областью:

- план расселение – 142,81 тыс.кв.м; факт на 13.03.23 – 113,35 тыс.кв.м (79,37%);
- план переселение 9 410 чел.; факт на 13.03.23 – 7 226 чел. (76,7%).

Комитет по строительству в рамках исполняемых полномочий осуществляет формирование и ведение реестра аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Ленинградской области.

Администрациями муниципальных образований постоянно ведется работа по признанию многоквартирных домов аварийными. Так за 2022 год межведомственными комиссиями признано 189 домов аварийными и подлежащих сносу. Данные дома комитетом по строительству внесены в общий реестр аварийного жилищного фонда.

На 01.01.23 в Ленинградской области числится 1762 аварийных дома общей площадью 444,3 тыс.кв.м.