

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 03.04.2023 № 93
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

3 апреля 2023 г.

136. О проекте федерального закона № 304096-8 "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" (в части использования общего имущества в многоквартирном доме) - вносят депутаты Государственной Думы Л.Э.Слуцкий, С.Д.Леонов, Я.Е.Нилов, А.Н.Диденко, Б.А.Чернышов, Е.В.Марков, К.М.Панеш, А.Н.Свистунов, В.С.Селезнев, В.В.Сипягин

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, Конституционный Суд Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству до 15 мая 2023 года.

2. Комитету Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2023 года (июнь).

Председатель Государственной
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин



Государственная Дума ФС РФ
Дата 28.02.2023 12:59
№304096-8; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

28 Февраля 2023г.

№ _____

**Председателю Государственной
Думы Федерального Собрания
Российской Федерации**

В.В.ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносится на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», подготовленный депутатами Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Л.Э.Слуцким, С.Д.Леоновым, Я.Е.Ниловым, А.Н.Диденко, Б.А.Чернышовым, Е.В.Марковым, К.М.Панеш, А.Н.Свистуновым, В.С.Селезевым, В.В.Сипягиным.

- Приложение:
1. Текст законопроекта на 2 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.
 3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
 4. Перечень актов федерального законодательства на 1 л. в 1 экз.
 5. Копия текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе в 1 экз.

Руководитель,

16.02.2023

Л.Э.Слуцкий

Вносится депутатами
Государственной Думы
Л.Э.Слуцким,
С.Д.Леоновым,
Я.Е.Ниловым,
А.Н.Диденко,
Б.А.Чернышовым,
Е.В.Марковым,
К.М.Панеш,
А.Н.Свистуновым,
В.С.Селезевым,
В.В.Сипягиным

Проект

№ 304096-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации

Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2015, № 27, ст. 3967; 2020, № 22, ст. 3377; 2021, № 1, ст. 33) следующие изменения:

1) пункт 1 части 2 статьи 44 изложить в следующей редакции:

«1) принятие решений о реконструкции многоквартирного дома (в том числе с его расширением или надстройкой), строительстве хозяйственных построек и других зданий, строений, сооружений, о переустройстве и (или) перепланировке помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме;»

2) дополнить часть 2 пунктом 1.1-2. статьи 44 следующего содержания:

«1.1-2) принятие решений о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, об использовании фонда капитального ремонта.»

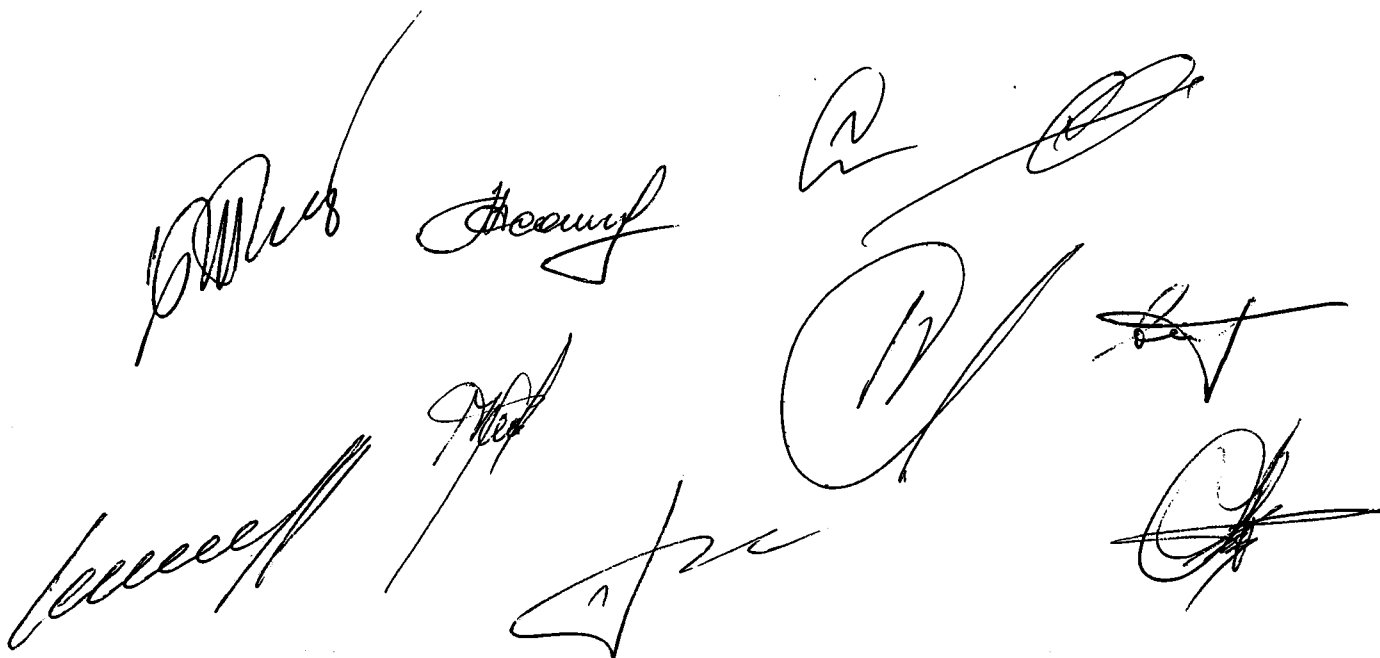
3) в части 1 статьи 46 после слов «за исключением предусмотренных пунктами 1.1, 4, 4.2 и 4.7 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений» заменить словами «за исключением предусмотренных пунктами 1.1, 1.1-2, 4, 4.2 и 4.7 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент

Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (далее – законопроект) разработан в целях упрощения процедуры принятия собственниками помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) решений о проведении капитального ремонта общего имущества, об использовании фонда капитального ремонта.

На основании статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятий решений по некоторым вопросам, например, о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, требуется более чем пятьдесят процентов голосов. Также, есть вопросы, принятие решений по которым требует не менее двух третей от общего числа голосов. В частности, к таким вопросам относится капитальный ремонт общего имущества в МКД и использование фонда капитального ремонта.

Необходимость в наличии двух третей от общего числа голосов собственников представляется нецелесообразным. Данный кворум является слишком высоким и набрать его на общем собрании не всегда представляется возможным, в особенности если собрание происходит в очном формате. Существуют обстоятельства, осложняющие сбор жильцов и набор кворума: не у всех собственников есть возможность или желание являться на общие собрания; есть собственники, которые не проживают в доме; игнорируются собственники нежилых помещений; собственники оказываются не проинформированы, дезинформированы или забывают об общих собраниях; проблемы со сбором жильцов в связи с тем, что дом большой; возникшие сложности с утверждением плана работ и др.

Законопроектом предлагается внести изменение в часть 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которому, принятие отдельных решений о проведении капитального ремонта общего имущества собственников МКД и использование фонда капитального ремонта вместо двух третей от общего числа голосов собственников будет требовать более чем пятьдесят процентов голосов.

Принятие законопроекта не повлечет негативных социально-экономических, финансовых и иных последствий.

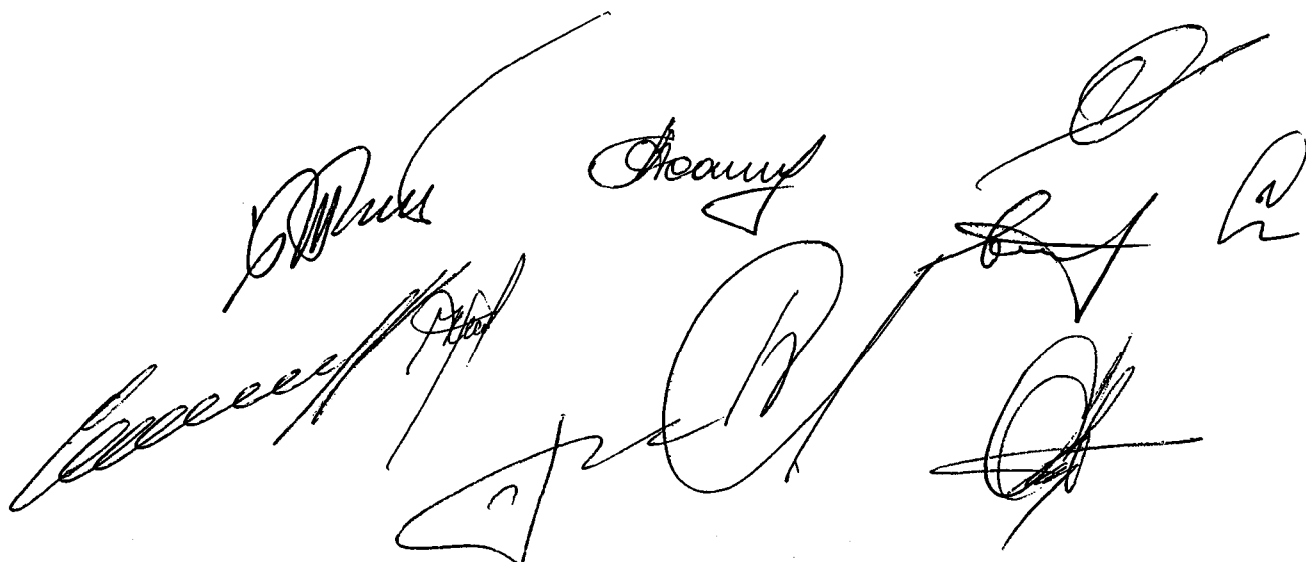
Законопроект не противоречит положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials in black ink. There are approximately seven distinct marks, including full names and various abbreviations, arranged in a loose, overlapping pattern.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

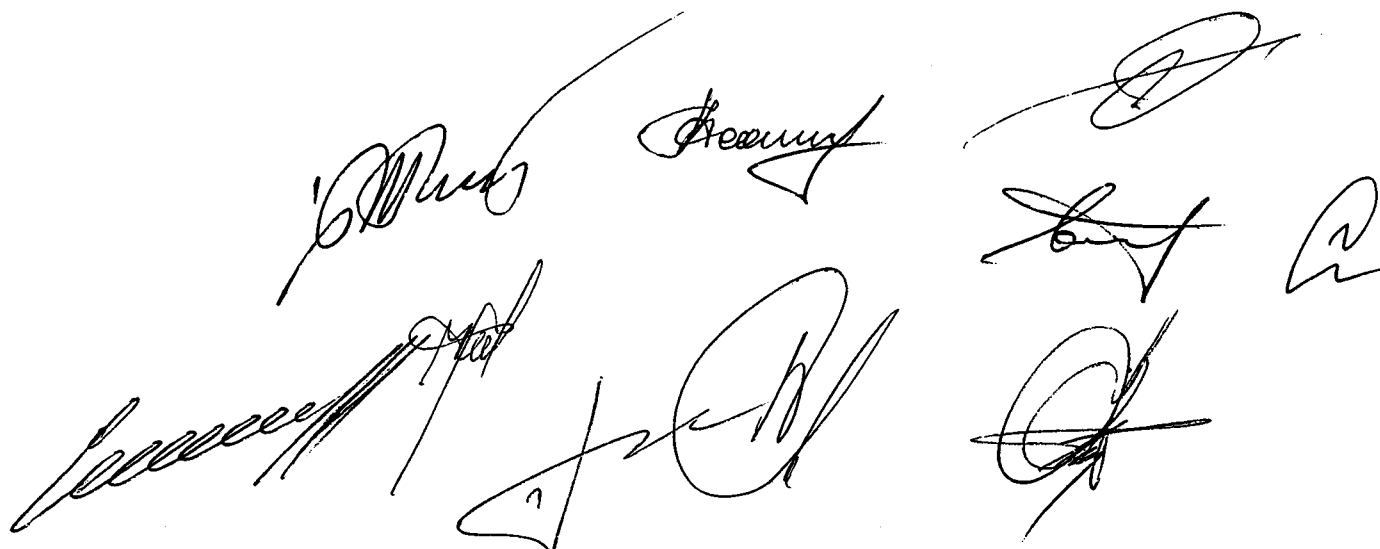
Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» не потребует дополнительных финансовых затрат за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials in black ink. On the left, there is a large, stylized signature. In the center, there is a signature that appears to be 'Жаанур'. To the right of this, there are several other signatures and initials, including a large 'R' and a signature that looks like 'L'. The handwriting is cursive and varies in size and style.

ПЕРЕЧЕНЬ

**федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу,
приостановлению, изменению или принятию в связи
с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений
в Жилищный кодекс Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации.

The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials in black ink. There are approximately eight distinct marks, including full signatures and various sets of initials, arranged in a loose, non-structured manner.