

от 30 марта 2022 года № 154

**Об обращении Законодательного собрания
Ленинградской области к Министру энергетики
Российской Федерации Н.Г. Шульгинову по вопросу
энергоснабжения садоводческих некоммерческих товариществ,
гаражных и гаражно-строительных кооперативов**

Законодательное собрание Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое обращение Законодательного собрания Ленинградской области к Министру энергетики Российской Федерации Н.Г. Шульгинову по вопросу энергоснабжения садоводческих некоммерческих товариществ, гаражных и гаражно-строительных кооперативов.
2. Направить настоящее постановление и указанное обращение Министру энергетики Российской Федерации Н.Г. Шульгинову.
3. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного собрания

С. Бебенин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Законодательного собрания
Ленинградской области
от 30 марта 2022 года № 154
(приложение)

ОБРАЩЕНИЕ

**Законодательного собрания Ленинградской области
к Министру энергетики Российской Федерации Н.Г. Шульгинову
по вопросу энергоснабжения садоводческих некоммерческих
товариществ, гаражных и гаражно-строительных кооперативов**

Уважаемый Николай Григорьевич!

В настоящее время очень актуальна проблема энергоснабжения граждан, осуществляющих ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества (далее – граждане, осуществляющие ведение садоводства или огородничества). Неудовлетворительное состояние электрических сетей, принадлежащих садоводческим некоммерческим товариществам (далее – СНТ), недостаток мощности, неквалифицированный персонал, нарушение платежной дисциплины, безучетное потребление электроэнергии и несогласованность действий правления СНТ с гражданами приводят к нарушению качества энергоснабжения.

Согласно действующей редакции пункта 8(5) Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 (далее – Правила), в случае технологического присоединения энергопринимающих устройств, относящихся к имуществу общего пользования, расположенному в границах территории садоводства или огородничества, заявка на технологическое присоединение этих энергопринимающих устройств подается в сетевую организацию садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом.

В случае технологического присоединения энергопринимающих устройств, принадлежащих гражданам, осуществляющим ведение садоводства или огородничества, или иным правообладателям объектов недвижимости, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, заявка на технологическое присоединение подается в сетевую организацию

в соответствии с предусмотренным Правилами общим порядком технологического присоединения с учетом особенностей, установленных в зависимости от мощности присоединяемых устройств.

В случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств, принадлежащих гражданам, осуществляющим ведение садоводства или огородничества, или иным правообладателям объектов недвижимости, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, садоводческое или огородническое некоммерческое товарищество не вправе препятствовать сетевой организации в осуществлении технологического присоединения таких энергопринимающих устройств и требовать за это плату.

Изменения в Правила, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 9 октября 2021 года № 1711, значительно упрощают процедуру технологического присоединения энергопринимающих устройств граждан, осуществляющих ведение садоводства и огородничества в СНТ, а также положительно сказываются на качестве оказания услуг энергоснабжения.

Следует отметить, что указанные проблемы энергоснабжения характерны не только для СНТ, но и для потребительских кооперативов (гаражных и гаражно-строительных кооперативов).

Предлагаем распространить правовое регулирование, предусмотренное пунктом 8(5) Правил, не только на СНТ, но и на потребительские кооперативы (гаражные и гаражно-строительные кооперативы).

Кроме того, постановлением Законодательного собрания Ленинградской области от 26 мая 2021 года № 267 "Об обращении Законодательного собрания Ленинградской области к Министру энергетики Российской Федерации Н.Г. Шульгинову по вопросу внесения изменений в Основные положения функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 года № 442, в части предоставления гарантирующим поставщикам права на одностороннее расторжение договора энергоснабжения, заключенного с садоводческим некоммерческим товариществом" было направлено обращение с предложением о наделении гарантирующих поставщиков правом на односторонний отказ от договора энергоснабжения с СНТ с последующим переходом на прямые договорные отношения с гарантирующим поставщиком по аналогии со сходными правоотношениями по снабжению ресурсами многоквартирного дома, которые установлены статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – обращение).

На обращение Министерством энергетики Российской Федерации дан ответ от 2 июля 2021 года № СП-7706/07 (далее – ответ на обращение), из которого следует, что на момент рассмотрения внесение предлагаемых изменений нецелесообразно.

Согласно ответу на обращение федеральным законодательством для гарантирующих поставщиков и СНТ предусмотрена возможность введения ограничения режима потребления электрической энергии, что является

инструментом стимулирования потребителей – членов СНТ к своевременной оплате потребляемой электрической энергии и соответствующих членских взносов.

Вместе с тем в соответствии с подпунктом в(1) пункта 4 Правил полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 года № 442 (далее – Правила ограничения режима потребления электрической энергии), в случае возникновения у граждан задолженности по оплате электрической энергии по договору энергоснабжения или перед СНТ ввиду неисполнения обязательств по оплате части стоимости электрической энергии, потребленной при использовании имущества общего пользования, по инициативе СНТ может быть введено ограничение режима потребления электрической энергии.

Следует отметить, что ограничение режима потребления электрической энергии является сложной технической процедурой, требующей специальных знаний. Часто из-за отсутствия квалифицированного персонала правление СНТ не в состоянии обеспечить ограничение режима потребления электрической энергии надлежащим образом. Кроме того, из-за отсутствия надлежащего контроля за использованием объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих СНТ, введение ограничения режима потребления электрической энергии часто приводит к безучетному потреблению электроэнергии.

В соответствии с пунктом 17(1) Правил ограничения режима потребления электрической энергии введение ограничения режима потребления в отношении граждан – потребителей коммунальной услуги по электроснабжению осуществляется по основаниям и в порядке, установленным жилищным законодательством Российской Федерации.

В силу отсутствия квалифицированного юридического сопровождения действия правления СНТ часто обжалуются должниками по причине нарушения установленной законом процедуры по ограничению режима потребления электрической энергии.

Таким образом, наличие возможности введения правлением СНТ ограничения режима потребления электрической энергии не является эффективным способом стимулирования граждан своевременно оплачивать электрическую энергию.

Кроме того, согласно ответу на обращение, наделение гарантирующих поставщиков правом на односторонний отказ от договора энергоснабжения с СНТ при наличии подтвержденной судом задолженности с последующим переходом на прямые договоры энергоснабжения со всеми членами СНТ может привести к рискам роста неплатежей за электрическую энергию, потребляемую при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования СНТ, а также росту тарифных расходов регулируемых организаций на обеспечение коммерческого учета таких потребителей.

Отмечаем, что в обращении предлагалось использовать правовое регулирование, предусмотренное статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

Согласно части 5 статьи 157.2 ЖК РФ в случае одностороннего отказа договор ресурсоснабжения считается прекращенным в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги собственникам в многоквартирном доме и продолжает действовать в части приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Таким образом, принятие предложенных в обращении изменений не приведет к рискам роста неплатежей за электрическую энергию, потребляемую при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования СНТ, так как договор энергоснабжения с СНТ в части приобретения электроэнергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества, будет продолжать действовать.

Также, учитывая, что суммы задолженности за электрическую энергию перед гарантирующими поставщиками ложатся на всех членов СНТ, включая добросовестных плательщиков, переход на прямые договорные правоотношения с гарантирующим поставщиком приведет к снижению платы за электрическую энергию в СНТ.

На основании изложенного предлагаем вернуться к вопросу внесения изменений в Основные положения функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 года № 442, в части наделения гарантирующих поставщиков правом на односторонний отказ от договора энергоснабжения с СНТ с последующим переходом на прямые договорные отношения с гарантирующим поставщиком – по аналогии со сходными правоотношениями по снабжению ресурсами многоквартирного дома, которые установлены статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Предложенные изменения соотносятся с изменениями в Правила, предусматривающими технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих гражданам, осуществляющим ведение садоводства или огородничества, путем направления заявки непосредственно в сетевую организацию, а также будут способствовать снижению роста задолженности СНТ перед гарантирующими поставщиками.