

от 31 мая 2022 года № 266

**О законодательной инициативе Законодательного собрания
Ленинградской области по внесению в Государственную Думу
Федерального Собрания Российской Федерации проекта
федерального закона "О внесении изменений в статью 157¹
Жилищного кодекса Российской Федерации
и Федеральный закон "О водоснабжении и водоотведении"**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации
Законодательное собрание Ленинградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона "О внесении изменений в статью 157¹ Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон "О водоснабжении и водоотведении".

2. Направить указанный проект федерального закона в Правительство Российской Федерации для получения заключения.

3. Направить указанный проект федерального закона в Совет законодателей Российской Федерации при Федеральном Собрании Российской Федерации для экспертной оценки.

4. Уполномочить депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации С.В. Яхнюка представлять проект федерального закона "О внесении изменений в статью 157¹ Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон "О водоснабжении и водоотведении" при его рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

5. Обратиться к депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от Ленинградской области с просьбой поддержать указанный проект федерального закона при его рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

6. Направить настоящее постановление в законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать указанную законодательную инициативу.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Законодательного собрания Ленинградской области С.И. Алиева.

8. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного собрания

С. Бебенин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 157¹ Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон "О водоснабжении и водоотведении"

Статья 1

Внести в часть 1¹ статьи 157¹ Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 52, ст. 5498; 2008, № 30, ст. 3616; 2011, № 23, ст. 3263; 2012, № 26, ст. 3446; 2014, № 49, ст. 6928; 2018, № 1, ст. 46; № 32, ст. 5134; 2019, № 52, ст. 7791) изменение, дополнив ее абзацем следующего содержания:

"Положения части 1 настоящей статьи не применяются, если объем потребленного гражданами коммунального ресурса (коммунальных услуг) в сфере холодного и горячего водоснабжения превышает установленную уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации норму потребления коммунального ресурса (коммунальных услуг) в сфере холодного и горячего водоснабжения."

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 50, ст. 7358; 2012, № 53, ст. 7616, 7643; 2013, № 19, ст. 2330; № 52, ст. 6982; 2014, № 26, ст. 3406; № 42, ст. 5615; 2015, № 48, ст. 6723; 2017, № 31, ст. 4774; 2018, № 31, ст. 4861; 2021, № 24, ст. 4188) следующие изменения:

1) статью 2 дополнить пунктом 19¹ следующего содержания:

"19¹) норма потребления коммунального ресурса (коммунальных услуг) в сфере холодного и горячего водоснабжения – определенное количество (объем) холодной (питьевой) и горячей воды, которое потребляется населением и приравненными к нему категориями потребителей, сверх которого поставки холодной (питьевой) и горячей воды осуществляются по экономически обоснованному тарифу;"

2) часть 1 статьи 4 дополнить пунктом 18² следующего содержания:

"18²) утверждает порядок установления и применения нормы потребления коммунального ресурса (коммунальных услуг) в сфере холодного и горячего водоснабжения;"

3) часть 1 статьи 5 дополнить пунктом 7⁶ следующего содержания:

"7⁶) устанавливает норму потребления коммунального ресурса (коммунальных услуг) в сфере холодного и горячего водоснабжения;"

Президент
Российской Федерации

В. Путин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона "О внесении изменений в статью 157¹
Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон
"О водоснабжении и водоотведении"

Часть 2 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) закрепляет, что размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Для ресурсоснабжающих организаций законодательством Российской Федерации предусматривается установление экономически обоснованного и льготного тарифа (пп. 5 п. 2 ст. 3, п. 26 ст. 32 Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", п. 22 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и п. 11.1 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406).

Возможность установления нормы потребления холодной и горячей воды для населения и изменение льготного тарифа в сфере водоснабжения на экономически обоснованный тариф в случае превышения данной нормы действующим законодательством не установлена.

Настоящим законопроектом предлагается внести изменения в часть 1¹ статьи 157¹ ЖК РФ, которая предусматривает исключение из запрета на повышение размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги выше предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях, установленные частью первой статьи 157 ЖК РФ.

Также настоящий законопроект вносит изменения в статью 2 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", закрепляя понятие "норма потребления коммунального ресурса (коммунальных услуг) в сфере холодного и горячего водоснабжения", и в статью 4 указанного закона, закрепляя полномочия Правительства Российской Федерации по регулированию порядка установления и применения нормы потребления в сфере холодного и горячего водоснабжения.

Впервые на федеральном уровне законодательно устанавливается точное и конкретное определение нормы потребления коммунального ресурса (коммунальных услуг) в сфере холодного и горячего водоснабжения, а также предусматривается установление нормы потребления населением холодной и горячей воды, при превышении которой услуги по холодному и горячему водоснабжению оплачиваются по экономически обоснованному тарифу. Предполагается, что норма потребления должна быть выше либо равна нормативам потребления коммунальных услуг по водоснабжению, устанавливаемых высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Норма потребления подлежит

применению в домах, оснащенных коллективными и (или) индивидуальными приборами учета.

Настоящий законопроект нацелен на регулирование экономного потребления населением холодной и горячей воды, а также на сокращение выделения бюджетных средств на компенсацию недополученных доходов ресурсоснабжающим организациям, возникших в результате разницы между льготным и экономически обоснованным тарифом.

Приложение
к проекту федерального закона
"О внесении изменений в статью 157¹
Жилищного кодекса Российской
Федерации и Федеральный закон
"О водоснабжении и водоотведении"

ПЕРЕЧЕНЬ
законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных
конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных
правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию
в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений
в статью 157¹ Жилищного кодекса Российской Федерации
и Федеральный закон "О водоснабжении и водоотведении"

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в статью 157¹ Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон "О водоснабжении и водоотведении" потребует принятия Правительством Российской Федерации порядка установления и применения нормы потребления коммунального ресурса (коммунальных услуг) в сфере холодного и горячего водоснабжения и внесения изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

Председатель
Законодательного собрания
Ленинградской области

С. Бебенин

Приложение
к проекту федерального закона
"О внесении изменений в статью 157¹
Жилищного кодекса Российской
Федерации и Федеральный закон
"О водоснабжении и водоотведении"

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона "О внесении изменений
в статью 157¹ Жилищного кодекса Российской Федерации
и Федеральный закон "О водоснабжении и водоотведении"**

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в статью 157¹ Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон "О водоснабжении и водоотведении" не потребует дополнительных расходов из средств федерального бюджета.

Председатель
Законодательного собрания
Ленинградской области

С. Бебенин