

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области
С.М. Бебенину

Законодательное собрание
Ленинградской области
Канцелярия

22 МАР 2023

№ 1682-1/23-22-0

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области и статьей 40 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области вносим на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области в качестве законодательной инициативы проект областного закона «О внесении изменений в статьи 4 и 4¹ областного закона «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области».

Приложения:

1. Проект областного закона «О внесении изменений в статьи 4 и 4¹ областного закона «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» на 2 л. в 1 экз.;

2. Пояснительная записка к проекту областного закона «О внесении изменений в статьи 4 и 4¹ областного закона «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» на 2 л. в 1 экз.;

3. Финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона «О внесении изменений в статьи 4 и 4¹ областного закона «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» на 1 л. в 1 экз.;

4. Предложения о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменений в статьи 4 и 4¹ областного закона «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» на 1 л. в 1 экз.;

5. Перечень законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменений в статьи 4 и 4¹ областного закона «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» на 1 л. в 1 экз.;

6. Справка о состоянии законодательства в сфере правового регулирования областного закона «О внесении изменений в статьи 4 и 4¹ областного закона «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» на 1 л. в 1 экз.

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области



М.В. Коломыцев

А.М. Гардашников

А.В. Русских

А.А. Хмелева

Проект
вносят депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области
М.В. Коломыцев
А.М. Гардашников
А.В. Русских
А.А. Хмелева

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в статьи 4 и 4¹ областного закона
«О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей,
земельных участков в собственность на территории Ленинградской области
и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении
отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального
жилищного строительства на территории Ленинградской области»**

Статья 1

Внести в областной закон от 17 июля 2018 года № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) в статье 4:

а) абзац первый части 7 дополнить словами «за исключением случая, указанного в части 7¹ настоящей статьи»;

б) дополнить частью 7¹ следующего содержания:

«7¹. Предоставление гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков, не обеспеченных транспортной инфраструктурой, допускается на основании письменного заявления граждан, имеющих трех и более детей, в порядке очередности исходя из даты принятия на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, с учетом права на получение земельного участка в первоочередном порядке в соответствии с частью 3 статьи 3 настоящего областного закона»;

2) часть 3 статьи 4¹ дополнить словами «, сведения об их обеспеченности транспортной инфраструктурой».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

Пояснительная записка

к проекту областного закона «О внесении изменений в статьи 4 и 4¹ областного закона «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»

Проект областного закона «О внесении изменений в статьи 4 и 4¹ областного закона «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее – законопроект) разработан в целях реализации возможности предоставления земельных участков гражданам, состоящим на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с областным законом Ленинградской области от 17 июля 2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее - областной закон №75-оз).

Согласно части 7 статьи 4 областного закона № 75-оз предоставление земельных участков в границах населенных пунктов допускается с учетом обеспечения их объектами транспортной инфраструктуры в соответствии с предусмотренными проектами планировки территории в границах указанных земельных участков параметрами планируемого строительства систем транспортного обслуживания, необходимого для развития данной территории.

Поскольку земельные участки для целей предоставления многодетным семьям, как правило, образуются из свободных земель населенных пунктов, необеспеченных транспортной инфраструктурой, а строительство систем транспортного обслуживания внутри вновь образованной территории является комплексным мероприятием, требующим больших финансовых и временных затрат (от 3 до 10 лет), возможность предоставления многодетным семьям земельных участков отодвигается на очень длительный срок.

При этом поступают обращения многодетных семей, желающих получить земельные участки в кратчайшие сроки, пусть даже не обеспеченные транспортной инфраструктурой.

В целях реализации прав указанной категории граждан законопроектом предлагается установить возможность предоставления многодетным семьям земельных участков, в том числе не обеспеченных транспортной инфраструктурой, на основании письменного заявления граждан, имеющих трех и более детей, в порядке очередности исходя из даты принятия на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в

собственность бесплатно, с учетом права на получение земельного участка в первоочередном порядке в соответствии с частью 3 статьи 3 настоящего областного закона.

При подаче заявления о предоставлении земельного участка граждане, состоящие на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с областным законом 75-оз, выражают в данном заявлении свое согласие о получении земельного участка без обеспечения транспортной инфраструктурой.

В соответствии с частью 1 статьи 4-1 областного закона № 75-оз в целях информирования граждан о наличии земельных участков, предназначенных для предоставления в соответствии с указанным областным законом, уполномоченные органы местного самоуправления муниципального района или городского округа, осуществляющие учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, формируют и утверждают перечни земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей (далее - Перечень земельных участков).

В силу части 3 статьи 4-1 областного закона № 75-оз Перечни земельных участков должны содержать описание земельных участков: порядковые номера, кадастровые номера, адрес (описание местоположения), площадь, вид разрешенного использования.

В целях открытости информации о земельных участках, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, законопроектом также предлагается включить в Перечни земельных участков сведения об обеспеченности земельных участков транспортной инфраструктурой.

Предлагаемые законопроектом изменения в областной закон № 75-оз позволят ускорить реализацию прав многодетных семей на бесплатное получение земельных участков и сократить очередь на предоставление земельных участков на территории Ленинградской области.

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области



М.В. Коломыцев

А.М. Гардашников

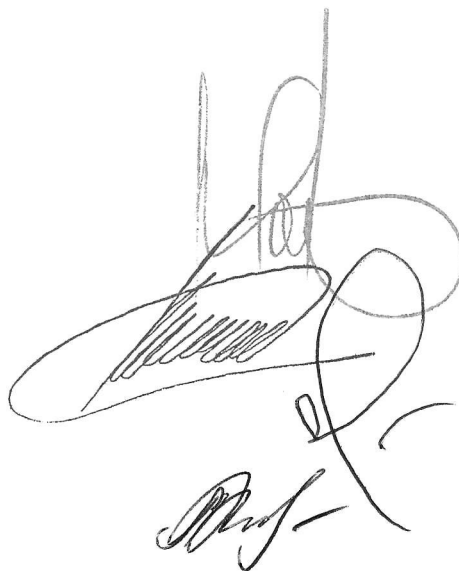
А.В. Русских

А.А. Хмелева

Финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона «О внесении изменений в статьи 4 и 4¹ областного закона «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»

Принятие областного закона «О внесении изменений в статьи 4 и 4¹ областного закона «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» не потребует дополнительного финансирования из областного бюджета Ленинградской области.

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области



М.В. Коломыщев

А.М. Гардашников

А.В. Русских

А.А. Хмелева

Предложения
о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области,
принятие которых необходимо для реализации областного закона «О
внесении изменений в статьи 4 и 4¹ областного закона «О бесплатном
предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных
участков в собственность на территории Ленинградской области и о
внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении
отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального
жилищного строительства на территории Ленинградской области»

Принятие областного закона «О внесении изменений в статьи 4 и 4¹ областного закона «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» не потребует разработки нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области



М.В. Коломыцев

А.М. Гардашников



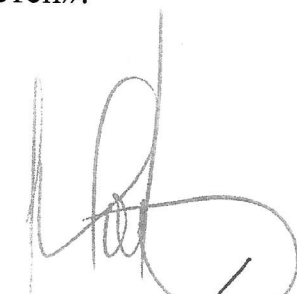
А.В. Русских

А.А. Хмелева

Перечень
законов и иных действующих нормативных правовых актов
Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых
потребуется принятие областного закона «О внесении изменений в статьи 4 и
4¹ областного закона «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим
трех и более детей, земельных участков в собственность на территории
Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О
бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных
участков для индивидуального жилищного строительства на территории
Ленинградской области»

Принятие областного закона «О внесении изменений в статьи 4 и 4¹ областного закона «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» потребует внесение изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 30 января 2020 года № 30 «Об утверждении Порядка ведения сводного реестра земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей».

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области



М.В. Коломыцев



А.М. Гардашников



А.В. Русских

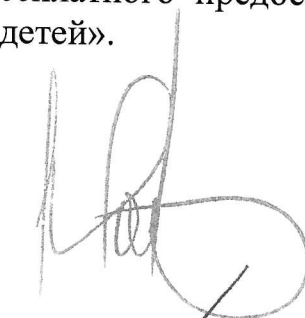


А.А. Хмелева

Справка
о состоянии законодательства в сфере правового регулирования областного
закона «О внесении изменений в статьи 4 и 4¹ областного закона «О
бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей,
земельных участков в собственность на территории Ленинградской области
и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении
отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального
жилищного строительства на территории Ленинградской области»

1. Конституция Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Федеральный закон от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».
3. Устав Ленинградской области.
4. Областной закон Ленинградской области от 17 июля 2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области».
5. Постановление Правительства Ленинградской области от 30 января 2020 года № 30 «Об утверждении Порядка ведения сводного реестра земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей».

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области



М.В. Коломыцев



А.М. Гардашников



А.В. Русских



А.А. Хмелева