



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Юридический (почтовый) адрес:
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес:
пл. Растрелли, д. 2, Санкт-Петербург

Тел. (812) 630-21-58

Председателю
постоянной комиссии по
строительству, транспорту, связи и
дорожному хозяйству

А.Я. Лебедеву

13.03.2023 № 1281-1/23-06-0-2

На № _____ от _____

Заклучение

на проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области» и статью 4 областного закона «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области»

Вносит Губернатор Ленинградской области А.Ю. Дрозденко

(первое чтение)

Рассмотрев проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области» и статью 4 областного закона «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области» (далее – законопроект), правовое управление отмечает, что он внесен с соблюдением требований статьи 42 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области и не противоречит нормам федерального законодательства.

Законопроектом в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2022 года № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» предлагается:

1) отнести к компетенции Правительства Ленинградской области установление перечня объектов, в отношении которых не требуется согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Ленинградской области (за исключением объектов, указанных в части 2 статьи 40¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации);

2) уменьшить срок рассмотрения документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации с 20 рабочих дней до 15 рабочих дней.

К законопроекту имеется правка редакционного характера.

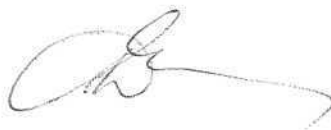
В частности, руководствуясь положением пункта 6 статьи 1 указанного Федерального закона предлагаем в статье 1 законопроекта слова «части 2 статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации), устанавливается» заменить словами «пунктах 1-4 части 2 статьи 40¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации и иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации), определяется».

Дополнительно отмечаем, что в случае принятия областного закона (в редакции законопроекта) потребуется разработка нормативного правового акта Правительства Ленинградской области об установлении перечня объектов, в отношении которых не требуется согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Ленинградской области (за исключением объектов, указанных в части 2 статьи 40¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации), что не отражено в предложениях о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона, прилагаемых к законопроекту.

Законопроект может быть рассмотрен в первом чтении.

В рамках исследования законопроекта проводилась антикоррупционная экспертиза, в результате которой коррупционных факторов выявлено не было.

Первый заместитель
руководителя аппарата
Законодательного собрания -
начальник правового
управления



Д.В. Малкин