



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Юридический (почтовый) адрес:
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес:
пл. Растрелли, д. 2, Санкт-Петербург
Тел. (812) 630-21-58

Председателю
постоянной комиссии по
строительству, транспорту, связи и
дорожному хозяйству

А.Я. Лебедеву

10.03.2023 № 1227-1/23-22-0-3

На № _____ от _____

Заключение

на проект областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» и статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области»

Вносит депутат А.Я. Лебедев

(первое чтение)

Рассмотрев проект областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» и статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» (далее – законопроект), правовое управление отмечает, что он внесен с соблюдением требований статьи 42 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области и не противоречит нормам федерального законодательства.

В целях реализации Федерального закона от 19 декабря 2022 года № 541-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 18¹ Федерального закона «О защите конкуренции» законопроект предлагается:

1) с 1 сентября 2023 года уточнить перечень документов, которые застройщик при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, при которых не требуется разрешение на

строительство, предусмотренных статьей 1 областного закона от 18 мая 2012 года № 38-оз «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области», безвозмездно передает в уполномоченный на ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности орган исполнительной власти Ленинградской области либо подведомственное ему государственное бюджетное учреждение для размещения сведений об объектах капитального строительства в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, оставив только схему, отображающую расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка;

2) с 1 января 2024 года дополнить полномочия органов исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченных Правительством Ленинградской области на осуществление полномочий органов местного самоуправления Ленинградской области в области градостроительной деятельности, полномочием по обеспечению включения сведений о разрешениях на строительство и разрешениях на ввод объектов в эксплуатацию в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области, за исключением случаев, если документы, необходимые для выдачи разрешения на строительство, содержат сведения, составляющие государственную тайну, поскольку выдача разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением случая, предусмотренного частью 3³ статьи 49 указанного Кодекса), отнесена к полномочиям вышеназванных уполномоченных органов;

3) с 1 сентября 2023 года уточнить понятие «государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности» посредством его замены на понятие «государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области».

Законопроект может быть рассмотрен в первом чтении.

В рамках исследования законопроекта проводилась антикоррупционная экспертиза, в результате которой коррупционных факторов выявлено не было.

Первый заместитель
руководителя аппарата
Законодательного собрания -
начальник правового
управления



Д.В. Малкин