

**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 539-46-56, факс: (812) 271-56-27

06.03.23 № 008-274/2023

На № _____ от _____

206005/206005-2023-1662(2)
Законодательное собрание
Ленинградской области
Канцелярия

- 7 MAR 2023

№ 1281-1/23-06-0

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М.Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменений в областной закон "Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области" и статью 4 областного закона "Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области".

Приложение:

1. Проект областного закона "О внесении изменений в областной закон "Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области" и статью 4 областного закона "Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области" на 2 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 2 л.
3. Справка о состоянии законодательства в сфере правового регулирования областного закона на 1 л.
4. Перечень областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона, на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона, на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.

Губернатор области

С. М. Бебенин

А. Дрозденко

А. Дрозденко

07.03.23 gee

Проект
вносит Губернатор
Ленинградской области

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области» и статью 4 областного закона «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области»

Принят Законодательным собранием Ленинградской области «___» _____ 2023 года

Статья 1

Областной закон от 14 декабря 2011 года № 108-оз «Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) дополнить статьей 12² следующего содержания:

«Статья 12². Перечень объектов, в отношении которых не требуется согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Ленинградской области

Перечень объектов, в отношении которых не требуется согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Ленинградской области (за исключением объектов, указанных в части 2 статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации), устанавливается Правительством Ленинградской области.».

Статья 2

Внести в часть 8 статьи 4 областного закона от 20 февраля 2018 года № 20-оз «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области» (с

последующими изменениями) изменение, заменив цифры «20» цифрами «15».

Статья 3

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ

принятия областного закона

«О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области» и статью 4 областного закона «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области»

Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области» и статью 4 областного закона «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области» (далее – Законопроект) подготовлен в соответствии с изменениями, внесенными Федеральным законом от 29.12.2022 № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 29.12.2022 № 612-ФЗ).

Согласно пункту 6 статьи 1 Федерального закона от 29.12.2022 № 612-ФЗ глава 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации дополнена статьей 40.1 (Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства). Частью 2 статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29.12.2022 № 612-ФЗ) установлен перечень объектов капитального строительства, в отношении которых согласование архитектурно-градостроительного облика не требуется. Пунктом 5 части 2 статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29.12.2022 № 612-ФЗ) предусмотрена возможность определения нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации дополнительного перечня объектов капитального строительства, согласование архитектурно-градостроительного облика которых не требуется. Указанное изменение вступает в силу с 1 марта 2023 года.

Поскольку требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, которые определяются Правительством Российской Федерации (ч. 6.2 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в ред. Федерального закона от 29.12.2022 № 612-ФЗ) и в настоящее время еще не определены, а также не определен перечень иных объектов, определяемых Правительством Российской Федерации, в отношении которых согласование архитектурно-градостроительного облика

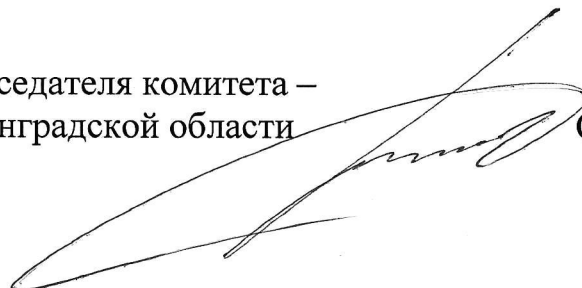
объекта капитального строительства не требуется (п. 5 ч. 2 ст. 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в ред. Федерального закона от 29.12.2022 № 612-ФЗ), по мнению Комитета, определение на региональном уровне перечня объектов, в отношении которых согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Ленинградской области не требуется, преждевременно.

С учетом изложенного, Законопроектом предлагается дополнить областной закон от 14 декабря 2011 года № 108-оз «Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области» статьей 12², устанавливающей полномочия Правительства Ленинградской области по определению перечня объектов, в отношении которых на территории Ленинградской области согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется.

Кроме того, подпунктом «д» пункта 7 статьи 1 Федерального закона 29.12.2022 № 612-ФЗ) внесено изменение в ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, регламентирующую подготовку и утверждение документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены. Изменен срок рассмотрения документации по планировке территории уполномоченным органом, в частности вместо 20 рабочих дней указанным Федеральным законом вводится срок – 15 рабочих дней. Указанное изменение вступает в силу также с 1 марта 2023 года.

Законопроектом предлагается привести статью 4 областного закона от 20 февраля 2018 года № 20-оз «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области» в соответствие со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в ред. Федерального закона от 29.12.2022 № 612-ФЗ).

Первый заместитель председателя комитета –
главный архитектор Ленинградской области



С. И. Лутченко

Справка о состоянии законодательства
в сфере правового регулирования областного закона
«О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах
осуществления градостроительной деятельности на территории
Ленинградской области» и статью 4 областного закона «Об отдельных
вопросах подготовки и утверждения документации по планировке
территории, подготовка которой осуществляется на основании решений
органов исполнительной власти Ленинградской области»

Отношения в области подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области, а также в сфере отдельных вопросов осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области, урегулированы следующими нормативными правовыми актами:

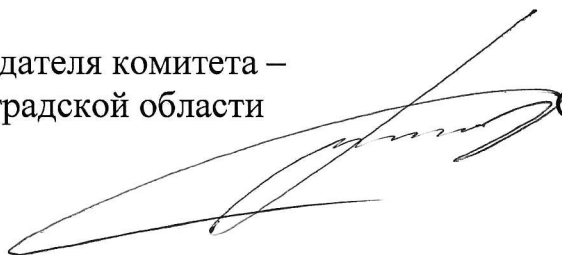
Градостроительный кодекс Российской Федерации;

областной закон от 20 февраля 2018 № 20-оз «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области»;

областной закон Ленинградской области от 07 июля 2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области».

постановление Правительства Ленинградской области от 25 мая 2017 года № 173 «Об утверждении Порядка проверки документации по планировке территории органами исполнительной власти Ленинградской области в целях размещения объектов регионального значения».

Первый заместитель председателя комитета –
главный архитектор Ленинградской области

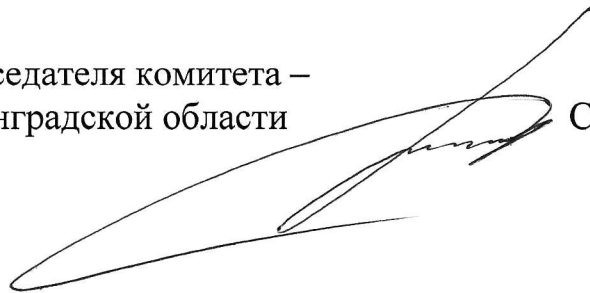
 С. И. Лутченко

Перечень областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона

«О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области» и статью 4 областного закона «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области»

Принятие областного закона отмены, изменения или дополнения областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области не потребует.

Первый заместитель председателя комитета –
главный архитектор Ленинградской области



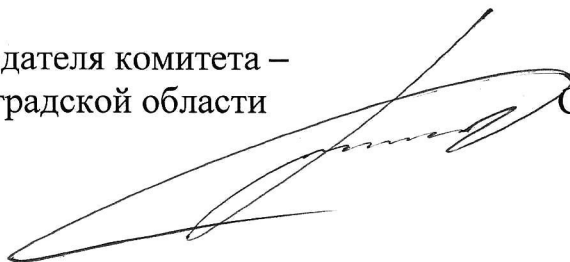
С. И. Лутченко

Предложения

о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области» и статью 4 областного закона «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области»

Для реализации областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области» и статью 4 областного закона «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области» разработка нормативных правовых актов не требуется.

Первый заместитель председателя комитета –
главный архитектор Ленинградской области

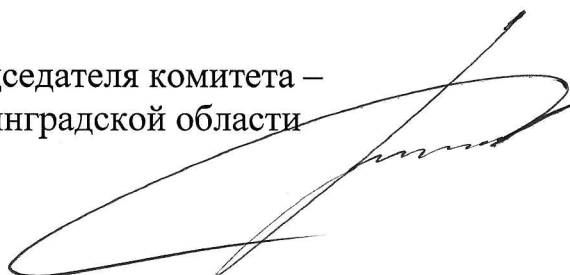


С. И. Лутченко

Финансово-экономическое обоснование
принятия областного закона
«О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах
осуществления градостроительной деятельности на территории
Ленинградской области» и статью 4 областного закона «Об отдельных
вопросах подготовки и утверждения документации по планировке
территории, подготовка которой осуществляется на основании решений
органов исполнительной власти Ленинградской области»

Принятие областного закона дополнительного расходования средств
областного бюджета Ленинградской области не потребует.

Первый заместитель председателя комитета –
главный архитектор Ленинградской области



С. И. Лутченко