



2 MAR 2023

1227-1/23-22-0

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ПО ОБЩЕОБЛАСТНОМУ ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ
ОТ ЛЕНИНГРАДСКОГО РЕГИОНАЛЬНОГО ОТДЕЛЕНИЯ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ
ЛДПР – ЛИБЕРАЛЬНО-ДЕМОКРАТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ РОССИИ

ЛЕБЕДЕВ Андрей Ярославович

В Законодательное собрание
Ленинградской области

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона.

Приложения:

1. Проект областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» и статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» – на 2 л. в 1 экз.;

2. Пояснительная записка к проекту областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» и статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» – на 3 л. в 1 экз.;

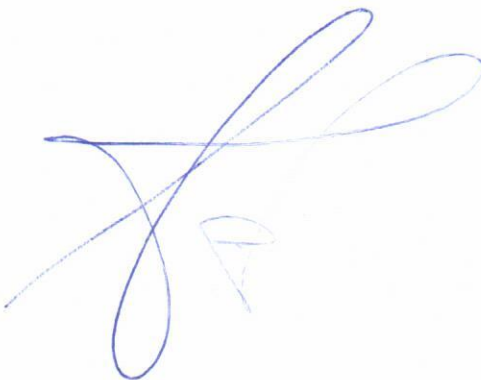
3. Финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» и статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» – на 1 л. в 1 экз.;

4. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» и статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» – на 1 л. в 1 экз.;

5. Перечень областных законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» и статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» – на 1 л. в 1 экз.

6. Справка о состоянии законодательства в сфере правового регулирования областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» и статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» – на 1 л. в 1 экз.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области



А.Я. Лебедев

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 2 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» и статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области»

Принят Законодательным собранием Ленинградской области «__» _____ 2023 года

Статья 1

Внести в статью 2 областного закона от 18 мая 2012 года № 38-оз «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» 9с последующими изменениями) изменение, изложив ее в следующей редакции:

«Статья 2. Размещение сведений об объектах капитального строительства в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности

Застройщик при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных статьей 1 настоящего областного закона, для размещения сведений об объектах капитального строительства в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, предусмотренных статьями 56 и 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 10 рабочих дней после окончания строительства, реконструкции безвозмездно передает в уполномоченный на ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности орган исполнительной власти Ленинградской области либо подведомственное ему

государственное бюджетное учреждение в случае размещения объекта капитального строительства на территориях Ленинградской области и другого субъекта (других субъектов) Российской Федерации, двух и более муниципальных районов, городских округов или в уполномоченный на ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности орган местного самоуправления городского округа, орган местного самоуправления муниципального района в иных случаях схему, отображающую расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка.».

Статья 2

Внести в часть 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

- 1) подпункт «ж» пункта 1 дополнить словами «Ленинградской области»;
- 2) пункт 6 дополнить словами «; обеспечение включения сведений о разрешениях на строительство и разрешениях на ввод объектов в эксплуатацию в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области, за исключением случаев, если документы, необходимые для выдачи разрешения на строительство, содержат сведения, составляющие государственную тайну».

Статья 3

1. Настоящий областной закон вступает в силу с 1 сентября 2023 года, за исключением пункта 2 статьи 2 настоящего областного закона.

2. Пункт 2 статьи 2 настоящего областного закона вступает в силу с 1 января 2024 года.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

Пояснительная записка

к проекту областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» и статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области»

Проектом областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» и статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» (далее – законопроект) предлагается привести областные законы от 18 мая 2012 года № 38-оз «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» (далее – областной закон № 38-оз) и от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» (далее – областной закон № 45-оз) в соответствие с Федеральным законом от 19 декабря 2022 года № 541-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 18¹ Федерального закона «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон № 541-ФЗ).

Согласно указанному Федеральному закону с 1 сентября 2023 года изменяется порядок передачи сведений о разрешениях на строительство и разрешениях на ввод объектов в эксплуатацию в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности.

До указанной даты орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, выдавшие разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, в течение пяти рабочих дней со дня выдачи такого разрешения обеспечивают (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия) передачу в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов соответствующих сведений, документов, материалов.

С 1 сентября 2023 года уполномоченные на выдачу разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления до выдачи разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в течение пяти рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления обеспечивают включение сведений о таком разрешении в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации, за исключением случаев, если документы, необходимые для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, содержат сведения, составляющие государственную тайну.

С учетом указанных изменений, внесенных Федеральным законом № 541-ФЗ, с 1 сентября 2023 года утрачивает силу часть 18 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрадК РФ), ссылка на которую предусмотрена в пункте 1 статьи 2 областного закона № 38-оз.

Перечень документов, перечисленных в указанной федеральной норме (включая заключения о соответствии объектов культурного наследия предмету охраны исторического поселения и установленным градостроительным регламентом требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, заключения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, заключения государственной экологической экспертизы проектной документации, разрешение на строительство и др.), направляется соответствующими государственными органами, органами местного самоуправления и организациями в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия и не требует дополнительного направления застройщиками.

В целях устранения излишних требований к застройщикам законопроектом предлагается статью 2 областного закона № 38-оз изложить в новой редакции, признав утратившим силу пункт 1 указанной статьи, в котором предусмотрена ссылка на часть 18 статьи 51 ГрадК РФ, которая утратит силу с 1 сентября 2023 года.

Также законопроектом из пункта 2 статьи 2 областного закона № 38-оз исключается ссылка на пункт 8 части 3 статьи 55 ГрадК РФ, в котором определен перечень документов, необходимых для принятия решения на ввод объекта в эксплуатацию с учетом того, что предусмотренное в указанной областной норме требование в отношении застройщиков установлено для случаев, когда не требуется получение разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, и в правоприменительных целях вместо отсылочной нормы законопроектом

предусмотрено наименование требуемого документа, указанного в названной норме – схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка.

Кроме того, законопроектом предусмотрено расширение полномочий органов исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченных Правительством Ленинградской области на осуществление полномочий органов местного самоуправления Ленинградской области в области градостроительной деятельности (далее – уполномоченные органы) в соответствии с областным законом № 45-оз, в части дополнения их полномочием по обеспечению включения сведений о разрешениях на строительство и разрешениях на ввод объектов в эксплуатацию в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области, за исключением случаев, если документы, необходимые для выдачи разрешения на строительство, содержат сведения, составляющие государственную тайну.

В результате перераспределения полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области выдача разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрадК РФ (за исключением случая, предусмотренного частью 3³ статьи 49 ГрадК РФ), отнесена к полномочиям уполномоченных органов.

Учитывая, что к компетенции уполномоченного на выдачу разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию органа местного самоуправления отнесено обеспечение включения сведений о таких разрешениях в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации, законопроектом предлагается перераспределить указанное полномочие и отнести его также к полномочиям уполномоченных органов с 1 января 2024 года.

Помимо этого законопроектом уточняется терминология в подпункте «ж» пункта 1 части 2 статьи 1 областного закона № 45-оз в части уточнения понятия «государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности» посредством его замены на понятие «государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области» в целях приведения в соответствие с Федеральным законом № 541-ФЗ.

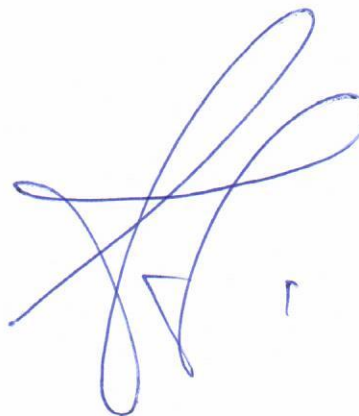
Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области

А.Я. Лебедев

Финансово-экономическое обоснование
к проекту областного закона «О внесении изменений в статью 2
областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется
получение разрешения на строительство на территории Ленинградской
области» и статью 1 областного закона «О перераспределении
полномочий в области градостроительной деятельности между органами
государственной власти Ленинградской области и органами местного
самоуправления Ленинградской области»

Принятие областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» и статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» не потребует дополнительного расходования средств областного бюджета.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области



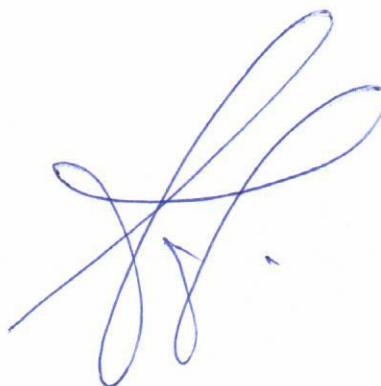
А.Я. Лебедев

Предложения

о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» и статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области»

Принятие областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» и статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» не потребует разработки нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области



А.Я. Лебедев

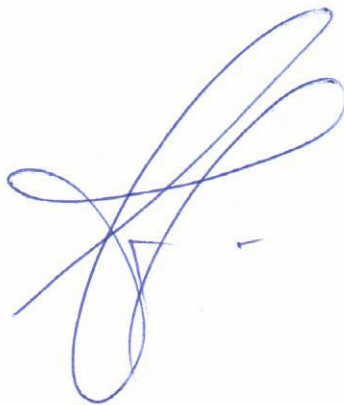
Перечень
законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области,
отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие
областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона
«Об установлении случаев, при которых не требуется получение
разрешения на строительство на территории Ленинградской области» и
статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в
области градостроительной деятельности между органами
государственной власти Ленинградской области и органами местного
самоуправления Ленинградской области»

Принятие областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» и статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» потребует внесения соответствующих изменений в следующие нормативные правовые акты Ленинградской области:

1) постановление Правительства Ленинградской области от 22 февраля 2007 года № 42 «О комитете государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области» в части дополнения соответствующим полномочием (подпункт 31 пункта 2 Положения);

2) постановление Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421 «Об утверждении Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2010 года № 102 и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области» в части уточнения терминологии (пункт 2.12.4 Положения).

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области



А.Я. Лебедев

Справка

о состоянии законодательства в сфере правового регулирования областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» и статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области»

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации
2. Федеральный закон от 19 декабря 2022 года № 541-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 18¹ Федерального закона «О защите конкуренции»
3. Областной закон от 18 мая 2012 года № 38-оз «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области»
4. Областной закон от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области»
5. Постановление Правительства Ленинградской области от 22 февраля 2007 года № 42 «О комитете государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области» в части дополнения соответствующим полномочием
6. Постановление Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421 «Об утверждении Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2010 года № 102 и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области»

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области



А.Я. Лебедев