

К пункту ____

Проект вносит
постоянная комиссия
по жилищно-коммунальному
хозяйству и топливно-
энергетическому комплексу

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 февраля 2023 года № ____

Об областном законе
"О внесении изменений в областной закон "О порядке ведения органами
местного самоуправления Ленинградской области учета граждан в
качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по
договорам социального найма"

Законодательное собрание Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять областной закон "О внесении изменений в областной закон "О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма".
2. Направить принятый областной закон Губернатору Ленинградской области для подписания и опубликования.
3. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного собрания



С. Бебенин



Проект
вносит депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области
В.В. Сидоренко

(третье чтение)

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон «О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»

Принят Законодательным собранием Ленинградской области _____ 2023 года

Статья 1

Внести в областной закон от 26 октября 2005 года № 89-оз «О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) пункт «а» части 1 после слов «члены их семей» дополнить словами «, постоянно проживающие на территории Ленинградской области в общей сложности не менее 5 лет.»;

б) дополнить частью 1¹ следующего содержания:

«1¹. Положение о пятилетнем сроке проживания на территории Ленинградской области, предусмотренное в пункте «а» части 1 настоящей статьи, не распространяется на детей в возрасте до 5 лет.».

2) дополнить статьей 3¹ следующего содержания:

«Статья 3¹. Последствия намеренного ухудшения гражданами своих жилищных условий

1. Последствия намеренного ухудшения гражданами своих жилищных условий определяются в соответствии со статьей 53 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Действиями, повлекшими намеренное ухудшение гражданами своих жилищных условий, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, признаются:

1) раздел или обмен жилого помещения большей общей площади на жилое помещение меньшей общей площади;

2) определение долей, выдел доли, в том числе в натуре, либо изменение долей собственниками жилых помещений, повлекшее установление иного порядка пользования;

3) вселение в занимаемое гражданами жилое помещение иных граждан (за исключением супругов и их несовершеннолетних детей, совершеннолетних нетрудоспособных детей, нуждающихся в уходе родителей, нетрудоспособных родителей, родителей несовершеннолетних детей);

4) отчуждение жилого помещения либо доли жилого помещения, принадлежавшей гражданину или членам его семьи на праве собственности;

5) невыполнение условий договора социального найма, повлекшее выселение гражданина в судебном порядке;

6) расторжение договора социального найма по инициативе гражданина;

7) перевод пригодного для проживания жилого помещения или части жилого помещения в нежилое помещение;

8) умышленная порча, уничтожение жилого помещения, подтвержденные вступившем в силу судебным постановлением, в результате которых жилое помещение признано непригодным для проживания;

9) иные действия, признанные в судебном порядке повлекшими ухудшение жилищных условий.»

Статья 2

1. Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

2. Установить, что граждане, указанные в пункте «а» части 1 статьи 1 областного закона от 26 октября 2005 года № 89-оз «О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», принятые на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до дня вступления в силу настоящего областного закона, сохраняют право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях и свою очередность без подтверждения пятилетнего срока проживания на территории Ленинградской области.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко