



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

**ДЕПУТАТ
ПО ОБЩЕОБЛАСТНОМУ ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ
ОТ ЛЕНИНГРАДСКОГО ОБЛАСТНОГО РЕГИОНАЛЬНОГО ОТДЕЛЕНИЯ
ВСЕРОССИЙСКОЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ "ЕДИНАЯ РОССИЯ"**

СИДОРЕНКО Владимир Викторович

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области
С. М. Бебенину

20.02.23 N 259/3

Уважаемый Сергей Михайлович!

На рассмотрении в Законодательном собрании Ленинградской области находится Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» (далее – законопроект), принятый в первом чтении 25.01.2023 года.

Законопроект предлагает установить:

- требование к малоимущим гражданам Российской Федерации и членам их семей, которые могут быть признаны по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации основаниям нуждающимися в жилых помещениях, требование о минимальном десятилетнем сроке проживания на территории Ленинградской области в общей сложности и исключение из такого требования – его нераспространение на детей в возрасте до 10 лет;

- правило о том, что граждане, принятые на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2023 года, сохраняют право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях и свою очередность без подтверждения десятилетнего срока проживания на территории Ленинградской области;

- перечень действий, признаваемых действиями, повлекшими намеренное ухудшение гражданами своих жилищных условий, в результате

которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях.

Руководствуясь частью 4 статьи 8 областного закона от 24 апреля 2007 года № 62-оз «О статусе депутата Законодательного собрания Ленинградской области», были направлены запросы мнения муниципальных районов, городских и сельских поселений Ленинградской области по предложенному законопроекту, в частности мнения о целесообразности установления ценза оседлости по примеру г. Санкт-Петербург, или уменьшении ценза оседлости, предложенного законопроектом.

Поступившие ответы на запросы свидетельствуют о поддержке законопроекта в предложенной концепции, с установлением десятилетнего ценза проживания (135 из 161 полученного ответа от муниципальных образований на соответствующий запрос).

Указанный ценз оседлости обусловлен статистическими показателями, представленными Петростат по данным переписи населения 2020 года в сопоставлении с данными 2010 года. Численность населения по итогам Всероссийской переписи населения 2020 года во Всеволожском районе возросла в 2 раза, население Гатчинского района выросло на 13 %, население Тосненского района увеличилось на 11 %, население Ломоносовского, Кингисеппского и Кировского районов увеличилось на 12 %, 9 % и 8 % соответственно, население Сланцевского района возросло на 5 %, население Ленинградской области в целом увеличилось на 17 %, тогда как населения Санкт-Петербурга возросло на 15 %.

Таким образом миграционная привлекательность региона – Ленинградская область подтверждается статистическими данными, а следовательно требует определенных решений для соблюдения разумного баланса равного доступа с социальным гарантиям, установленным для жителей Ленинградской области, между вновь прибывающими жителями Ленинградской области и коренным населением.

Преобладающее муниципальных образований Ленинградской области о концепции законопроекта выражено в справедливости решения вопроса местного значения путем установления десятилетнего ценза проживания в качестве требования к малоимущим гражданам Российской Федерации и членам их семей, которые могут быть признаны по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации основаниям нуждающимися в жилых помещениях.

Внесение изменений в областной закон от 26.10.2005 № 89-оз «О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» в части установления условия о минимальном десятилетнем сроке проживания на территории Ленинградской области выступает необходимой мерой поддержки жителей,

проживающих длительное время на территории Ленинградской области (при получении социального жилья или субсидий (социальных выплат) в рамках жилищных программ); а также создает возможность органам местного самоуправления проведения проверки, установленной ст. 53 Жилищного кодекса РФ, совершенных гражданами за последние 5 лет намеренных действий по ухудшению жилищных условий, в результате которых они могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях. У местных администраций на сегодняшний день отсутствует возможность произвести данную проверку в отношении граждан, вновь прибывших из стран ближнего зарубежья и оформивших российское гражданство (или имеющих двойное гражданство).

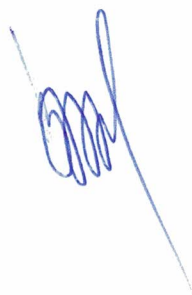
Необходимо отметить, что согласно предоставленным данным городскими и сельскими поселениями Ленинградской области по количеству семей, принятых на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма за 2020, 2021 и 2022 гг. в сопоставлении с данными по числу заключенных договоров социального найма за рассматриваемый период (порядка 42 %), можно сделать вывод о необходимости принятия мер, направленных на решение указанного вопроса местного значения при условии соблюдения баланса интересов всех категорий жителей Ленинградской области.

Ответы муниципальных образований были представлены на заседании постоянной комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу Законодательного собрания Ленинградской области 08 февраля 2023 года, членами комиссии принято решение поддержать поправки и снизить предложенный законопроектом ценз с 10 лет до 5 лет, при этом мнение порядка 84 % муниципальных образований не было принято во внимание. Направляю ответы муниципальных образований для сведения и учета в работе при рассмотрении законопроекта во втором чтении Законодательного собрания Ленинградской области.

Приложение:

Ответы на запрос от муниципальных образований 51 л. в 1 экз.

Депутат
Законодательного собрания



В.В. Сидоренко