



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

**О проекте федерального закона № 260059-8
«О внесении изменения в статью 170 Жилищного кодекса
Российской Федерации»**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 260059-8 «О внесении изменения в статью 170 Жилищного кодекса Российской Федерации», внесенный Правительством Российской Федерации.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации,

законодательные органы субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной
Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

Москва
15 февраля 2023 года
№ 3085-8 ГД

Вносится Правительством
Российской Федерации

Проект

№ 260059-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 170 Жилищного кодекса Российской Федерации

Статья 1

Внести в часть 5¹ статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2015, № 27, ст. 3967; 2017, № 1, ст. 39; № 31, ст. 4806; № 52, ст. 7922; 2018, № 49, ст. 7506; 2019, № 16, ст. 1823) изменение, изложив ее в следующей редакции:

"5¹. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает по истечении срока, установленного органом государственной власти субъекта Российской Федерации, но не позднее чем в течение пяти лет с даты

включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта. В случае, если ввод в эксплуатацию многоквартирного дома осуществляется поэтапно, обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений соответствующего этапа строительства такого многоквартирного дома возникает по истечении срока, установленного органом государственной власти субъекта Российской Федерации и исчисляемого со дня актуализации региональной программы капитального ремонта в отношении такого многоквартирного дома в связи с вводом в эксплуатацию соответствующего этапа строительства многоквартирного дома. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в данном многоквартирном доме не позднее чем за три месяца до возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт."

Статья 2

Положения части 5¹ статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) распространяются на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего Федерального закона. Суммы взносов на капитальный

ремонт (включая начисленные и уплаченные ранее пени), излишне уплаченные на день вступления в силу настоящего Федерального закона собственниками помещений в многоквартирном доме, ввод в эксплуатацию которого осуществляется поэтапно, автоматически подлежат зачету в счет взносов на капитальный ремонт при оплате будущих расчетных периодов.

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменения в статью 170 Жилищного кодекса Российской Федерации"

Проект федерального закона "О внесении изменения в статью 170 Жилищного кодекса Российской Федерации" (далее соответственно - законопроект, ЖК РФ) подготовлен в целях реализации Постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 12 июля 2022 г. № 30-П "По делу о проверке конституционности части 5¹ статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьи 7¹ Закона Смоленской области "О регулировании отдельных вопросов в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области" в связи с жалобой гражданина М.А.Стрельцова" (далее - Постановление).

Постановлением статья 170 ЖК РФ признана не соответствующей Конституции Российской Федерации в той мере, в какой она в системе действующего законодательства, в силу своей неопределенности, порождающей на практике возможность различного истолкования, не обеспечивает надлежащего уровня правового регулирования применительно к решению вопроса о моменте возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в секции многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и сведения о которой отражены в ней при ее актуализации, при том, что дом включен в региональную программу ранее исходя из даты ввода в эксплуатацию другой его секции.

В соответствии с Постановлением федеральному законодателю надлежит, руководствуясь Конституцией Российской Федерации и с учетом правовой позиции Конституционного Суда Российской Федерации, изложенной в Постановлении, принять меры к устранению неопределенности нормативного содержания части 5¹ статьи 170 ЖК РФ в вопросе о том, с какого момента возникает обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в секции многоквартирного дома, введенной в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта либо ее актуализации, при том, что дом включен в нее ранее исходя из даты ввода в эксплуатацию другой его секции.

Законопроектом предусматривается внести в часть 5¹ статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации изменение, согласно которому в случае, когда ввод в эксплуатацию многоквартирного дома осуществляется поэтапно, обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений соответствующего этапа строительства такого многоквартирного дома возникает по истечении срока, установленного органом государственной власти субъекта Российской Федерации, который исчисляется со дня актуализации региональной программы капитального ремонта в отношении такого многоквартирного дома в связи с вводом в эксплуатацию соответствующего этапа строительства многоквартирного дома.

Статьей 2 законопроекта предусматривается, что суммы взносов на капитальный ремонт (включая начисленные и уплаченные ранее пени), излишне уплаченные на день вступления федерального закона в силу собственниками помещений в многоквартирном доме, ввод в эксплуатацию которого осуществляется поэтапно, автоматически подлежат зачету в счет взносов на капитальный ремонт при оплате будущих расчетных периодов.

При этом, статьей 2 законопроекта учтено, что требование о зачете ранее уплаченных взносов на капитальный ремонт в счет взносов на капитальный ремонт при оплате будущих расчетных периодов касается случаев, если ввод многоквартирного дома в эксплуатацию осуществляется поэтапно.

Кроме того, законопроектом предусматривается, что зачет излишне уплаченных взносов на капитальный ремонт осуществляется автоматически.

В настоящее время региональными операторами излишне уплаченные взносы граждан на капитальный ремонт, засчитываются в счет будущих расчетных периодов (с указанием переплаты в соответствующей квитанции на оплату взноса на капитальный ремонт), в порядке, установленном законом субъекта.

Законопроект не содержит требований, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы.

Законопроект соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Принятие федерального закона не окажет негативных социально-экономических, финансовых и иных последствий, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, не повлияет на достижение целей государственных программ Российской Федерации.

Принятие законопроекта позволит устранить пробел в правовом регулировании срока возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирных домах ввод в эксплуатацию которых осуществляется поэтапно.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона "О внесении изменения
в статью 170 Жилищного кодекса Российской Федерации"

Принятие Федерального закона "О внесении изменения в статью 170 Жилищного кодекса Российской Федерации" не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

**федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу,
приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием
Федерального закона "О внесении изменения в статью 170
Жилищного кодекса Российской Федерации"**

Принятие Федерального закона "О внесении изменения в статью 170
Жилищного кодекса Российской Федерации" не потребует признания
утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных
федеральных конституционных законов, федеральных законов.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменения в статью 170 Жилищного кодекса Российской Федерации"

Принятие Федерального закона "О внесении изменения в статью 170 Жилищного кодекса Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти.