

17 ФЕВ 2023

№ 616-1/23-060-3

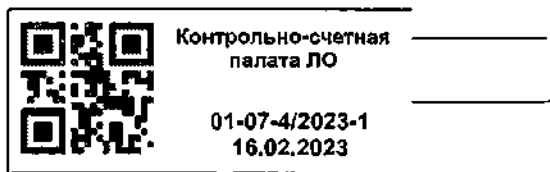


**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191014, Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д.14.
тел. (812) 579-82-70, тел./факс (812) 579-82-72
e-mail: ksp47@ksplo.ru

Председателю
Законодательного собрания¹
Ленинградской области

С.М. Бебенину



**Заключение
по результатам экспертизы проекта областного закона
«О внесении изменения в статью 20 областного закона «Об отдельных
вопросах организации и проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Ленинградской области»**

Контрольно-счетной палатой Ленинградской области (далее – КСП ЛО) в соответствии с поручением Председателя Законодательного собрания Ленинградской области от 06.02.2023 № 616-ПОЗ-VI, пунктом 8 части 1 статьи 9 областного закона от 14.10.2011 № 77-оз «О Контрольно-счетной палате Ленинградской области» проведена экспертиза проекта областного закона «О внесении изменения в статью 20 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (далее – законопроект, проект закона), внесенного Губернатором Ленинградской области А.Ю. Дрозденко.

По результатам рассмотрения проекта закона и прилагаемых к нему документов установлено следующее.

Частью 2 статьи 185 «Основные требования к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора» ЖК РФ¹ установлено, что объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), определяется нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в зависимости от объема взносов на капитальный ремонт,

¹ Жилищный кодекс Российской Федерации.

поступивших региональному оператору за предшествующий год, и (или) прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году. При этом размер указанной доли устанавливается законом субъекта Российской Федерации с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде.

Абзацем вторым статьи 20 областного закона от 29.11.2013 № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» установлено, что объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), определяется в размере, не превышающем 90 процентов прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде.

Проектом закона предлагается изменить указанный размер средств с 90 процентов до 97 процентов.

Согласно Обоснованию необходимости принятия законопроекта:

1. Проект закона разработан с целью изменения объема средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), с 90 процентов до 97 процентов прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде (далее – объем средств).

2. При установленном объеме средств в размере 90 процентов неснижаемый остаток некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» (далее — Фонд) составляет 551,3 млн руб., а при установлении объема средств в размере 97 процентов неснижаемый остаток составил бы 165,4 млн руб.:

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Абзац 2 статьи 20 областного закона № 82-оз	Проект закона	Разница
1	Объем средств, %	90	97	+7
2	Неснижаемый остаток Фонда, %	10	3	-7
3	Прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году, тыс. руб.	3 286 054,28	3 286 054,28	0,00

№ п/п	Наименование показателя	Абзац 2 статьи 20 областного закона № 82-оз	Проект закона	Разница
4	Остаток средств, не использованный Фондом в предыдущем периоде (на 01.01.2022), тыс. руб.	2 227 304,81	2 227 304,81	0,00
5	Итого неснижаемый остаток, тыс. руб. (стр. 3 + стр. 4) x стр. 2	551 335,91	165 400,77	-385 935,14

3. Дополнительная потребность в финансировании краткосрочного плана на 2020-2022 годы² на конец 2022 года составляет 1 363,95 млн руб.:

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Неиспользованный Фондом остаток средств в предыдущих периодах, млн руб.	1 289,79
2	Объем средств, который Фонд праве израсходовать (90 %), млн руб. (стр. 1 x 90%)	1 160,81
3	Ожидаемая оплата взносов на кап. ремонт в 2022 году, млн руб.	3 056,70
4	Ожидаемая оплата взносов на кап. ремонт в 2022 году (90%), млн руб. (стр. 3 x 90%)	2 751,03
5	Ожидаемые поступления процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на счетах Фонда, млн руб.	88,78
6	Государственная поддержка, млн руб.	49,20
7	Итого общий объем средств, млн руб. (стр. 2 + стр. 4 + стр. 5 + стр. 6)	4 049,82
8	Заключено договоров по краткосрочному плану на 2020-2022 годы, млн руб.	5 413,77
9	Дополнительная потребность на конец 2022 года, млн руб. (стр. 8 – стр. 7)	-1 363,95

4. В Обосновании необходимости принятия законопроекта, указано, что справки об остатках на счетах Фонда, о статистике начисления и уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домах прилагаются.

Однако в составе материалов к законопроекту справки об остатках на счетах Фонда, о статистике начисления и уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домах в КСП ЛО не представлены.

Согласно финансово-экономическому обоснованию к проекту закона принятие законопроекта не потребует дополнительного расходования средств областного бюджета Ленинградской области.

Кроме того, в соответствии со статьей 2 законопроекта областной закон вступает в силу по истечении 10 дней после его официального опубликования.

Следует обратить внимание, что согласно части 5 статьи 33 Устава Ленинградской области³ областные законы вступают в силу по истечении 10 дней после дня их официального опубликования, если федеральным законом и(или) самим областным законом не установлен другой порядок вступления их в силу.

² Постановление Правительства Ленинградской области от 23.07.2019 № 345 «О Краткосрочном плане реализации в 2020, 2021 и 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы».

³ Закон Ленинградской области от 27.10.1994 № 6-оз «Устав Ленинградской области».

Контрольно-счетная палата Ленинградской области предлагает изложить статью 2 законопроекта следующим образом: «Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования».

Вместе с тем данный законопроект может быть рассмотрен Законодательным собранием Ленинградской области.

Председатель
Контрольно-счетной палаты
Ленинградской области



М.А. Ляхова