

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области
С.М.Бибенину

Законодательное собрание
Ленинградской области
Канцелярия

- 8 ФЕВ 2023

№ 770-1/23-22-0

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области и статьей 40 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области вносим на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области в качестве законодательной инициативы проект областного закона «О внесении изменения в статью 4 областного закона «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области».

Приложения:

1. Проект областного закона «О внесении изменения в статью 4 областного закона «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» на 2 л. в 1 экз.;

2. Пояснительная записка к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 4 областного закона «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» на 2 л. в 1 экз.;

3. Финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 4 областного закона «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» на 1 л. в 1 экз.;

4. Предложения о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменения в статью 4 областного закона «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» на 1 л. в 1 экз.;

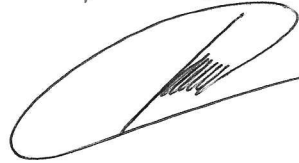
5. Перечень законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменения в статью 4 областного закона «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» на 1 л. в 1 экз.;

6. Справка о состоянии законодательства в сфере правового регулирования областного закона «О внесении изменения в статью 4 областного закона «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» на 1 л. в 1 экз.

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области



М.В.Коломыцев



А.М.Гардашников

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 4 областного закона

«О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»

Статья 1

Внести в часть 7 статьи 4 областного закона от 17 июля 2018 года № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) изменение, изложив ее в следующей редакции:

«7. Предоставление в соответствии с настоящим областным законом земельных участков в границах населенных пунктов осуществляется с учетом имеющихся объектов транспортной инфраструктуры, либо объектов транспортной инфраструктуры, предусмотренных проектами планировки территории в границах указанных земельных участков и параметрами планируемого строительства систем транспортного обслуживания, необходимого для развития данной территории.

В случае отсутствия в границах населенных пунктов существующих объектов транспортной инфраструктуры при предоставлении земельных участков органы местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области выполняют мероприятия по строительству объектов транспортной инфраструктуры в срок, не превышающий пяти лет с момента предоставления земельных участков.

Обеспечение транспортной инфраструктурой земельных участков для ведения садоводства для собственных нужд, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения, осуществляется до границы земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории ведения садоводства для собственных нужд, половина земельных участков которого в

сельскохозяйственного назначения, осуществляется до границы земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории ведения садоводства для собственных нужд, половина земельных участков которого в соответствии с настоящим областным законом предоставлена гражданам, имеющим трех и более детей.

Под объектами транспортной инфраструктуры понимается технологический комплекс, включающий в себя автомобильные дороги, а также обеспечивающие их функционирование здания, строения, сооружения, устройства и оборудование.».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А.Дрозденко

Пояснительная записка

к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 4 областного закона «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»

Проект областного закона «О внесении изменения в статью 4 областного закона «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее – законопроект) разработан в целях реализации возможности предоставления земельных участков гражданам, состоящим на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с областным законом Ленинградской области от 17 июля 2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее – областной закон №75-оз).

В соответствии с частью 1 статьи 4-1 областного закона № 75-оз в целях информирования граждан о наличии земельных участков, предназначенных для предоставления в соответствии с настоящим областным законом, уполномоченные органы местного самоуправления муниципального района или городского округа, осуществляющие учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, формируют и утверждают перечни земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей (далее - Перечень земельных участков).

Согласно части 7 статьи 4 областного закона № 75-оз предоставление земельных участков в границах населенных пунктов допускается с учетом обеспечения их объектами транспортной инфраструктуры в соответствии с предусмотренными проектами планировки территории в границах указанных земельных участков параметрами планируемого строительства систем транспортного обслуживания, необходимого для развития данной территории.

При этом в силу пункта 1.3 Порядка предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на проектирование и строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных бесплатно гражданам (Приложение 17 к государственной программе Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории

Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 № 407) субсидии предоставляются на проектирование (поэтапное проектирование) и(или) на строительство (поэтапное строительство) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных (предназначенных для предоставления), в том числе многодетным семьям в соответствии с областным законом № 75-оз.

Учитывая, что земельные участки для целей предоставления многодетным семьям, как правило, образуются из свободных земель населенных пунктов, необеспеченных транспортной инфраструктурой, а строительство систем транспортного обслуживания внутри вновь образованной территории является комплексным мероприятием, требующим больших финансовых и временных затрат (от 3 до 5 лет), включение таких земельных участков в Перечень земельных участков, дальнейшее их предоставление многодетным при условии исполнения вышеуказанных требований, невозможно.

При отсутствии возможности предоставления земельных участков многодетным семьям возникает невозможность получения субсидий.

Указанная ситуация сложилась на территориях Шлиссельбургского, Синявинского, Павловского, Приладожского городских поселений и Путиловского сельского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области.

Законопроектом предлагается установить возможность предоставления многодетным семьям земельных участков, не обеспеченных либо частично обеспеченных транспортной инфраструктурой, с возложением на органы местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области обязательства по выполнению мероприятий по строительству объектов транспортной инфраструктуры в срок, не превышающий пяти лет с момента предоставления земельных участков указанной категории граждан.

Внесение указанных изменений в областной закон № 75-оз позволит ускорить реализацию прав многодетных семей на бесплатное получение земельных участков и сократить очередь на предоставление земельных участков на территории Ленинградской области.

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области



М.В.Коломыцев



А.М.Гардашников

**Финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона
«О внесении изменения в статью 4 областного закона «О бесплатном
предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных
участков в собственность на территории Ленинградской области и о
внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении
отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального
жилищного строительства на территории Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 4 областного закона «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» не потребует дополнительного финансирования из областного бюджета Ленинградской области.

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области

Two handwritten signatures in black ink. The top signature is more compact and stylized, while the bottom signature is longer and more fluid, extending towards the right margin.

М.В.Коломыцев

А.М.Гардашников

Предложения

о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменения в статью 4 областного закона «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 4 областного закона «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» не потребует разработки нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области



М.В.Коломыцев



А.М.Гардашников

Перечень
законов и иных действующих нормативных правовых актов
Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых
потребуется принятие областного закона «О внесении изменения в статью 4
областного закона «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим
трех и более детей, земельных участков в собственность на территории
Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О
бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных
участков для индивидуального жилищного строительства на территории
Ленинградской области»

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 4 областного закона «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» потребует внесение изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407 «Об утверждении государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и признании утратившими силу полностью или частично отдельных постановлений Правительства Ленинградской области».

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области



М.В.Коломыцев

А.М.Гардашников

Справка

о состоянии законодательства в сфере правового регулирования областного закона «О внесении изменения в статью 4 областного закона «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»

1. Конституция Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Федеральный закон от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».
3. Устав Ленинградской области.
4. Областной закон Ленинградской области от 17 июля 2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области».
5. Постановление Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 № 407 «Об утверждении государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области».

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области



М.В.Коломыцев

А.М.Гардашников