

- 2 ФЕВ 2023

№ 616-1/23-06-0

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области



**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 539-46-56, факс: (812) 271-56-27

С.М.Бебенину

01.02.23 № 008-1990/2017-0-7

На № _____ от _____

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменения в статью 20 областного закона "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области".

Приложение:

1. Проект областного закона "О внесении изменения в статью 20 областного закона "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" на 2 л.

2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 1 л.

3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.

4. Перечень областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона, на 1 л.

5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона, на 1 л.

6. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.

7. Распоряжение Правительства Ленинградской области на 1 л.

Губернатор области

А.Дрозденко

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 20 ОБЛАСТНОГО ЗАКОНА «ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят Законодательным собранием Ленинградской области _____

Статья 1.

Внести в областной закон от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующее изменение:

1) абзац второй статьи 20 изложить в следующей редакции:

«объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), определяется в размере, не превышающем 97 процентов прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде;»

Статья 2.

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области
А. Дрозденко

ОБОСНОВАНИЕ

необходимости принятия областного закона «О внесении изменения в статью 20 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области».

Проект областного закона «О внесении изменения в статью 20 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (далее – законопроект) разработан с целью изменения объема средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), с 90 процентов до 97 процентов прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде (далее – объем средств).

В настоящее время при установленном объеме средств в размере 90 процентов неснижаемый остаток некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» (далее – Фонд) составляет 551,3 млн. руб. (прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году (3 286 054 277,65 рублей) + остаток средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде (на 01.01.2022) (2 227 304 811,58 рублей) * 0,1 = 551 335 908,92 рублей).

При установлении объема средств в размере 97% неснижаемый остаток будет составлять 165,4 млн. руб. (прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году (3 286 054 277,65 рублей) + остаток средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде (на 01.01.2022) (2 227 304 811,58 рублей) * 0,03 = 165 400 772,67 рублей).

На 01.11.2022 неснижаемый остаток на счете Фонда (без учета законтрактованных средств государственной поддержки из областного бюджета) составляет 594,05 млн. руб.

Таким образом, установление объема средств в размере 97% позволит региональному оператору оплатить подрядным организациям выполненные работы по капитальному ремонту за счет фонда капитального ремонта до неснижаемого остатка – 165,4 млн. руб.

Общая сумма начисления взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на счете регионального оператора за период с 01.05.2014 года по 31.10.2022 составляет 20,15 млрд. рублей, общая сумма уплаты взносов на капитальный ремонт – 18,33 млрд. рублей. Процент собираемости взносов на капитальный ремонт составляет 90,97%.

Общее обеспечение финансированием на 01.01.2022 Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы,

утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года №508, составляет 43,2 %.

Дополнительная потребность в финансировании Краткосрочного плана реализации в 2020, 2021 и 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345 (далее – краткосрочный план 2020-2022 годов), на конец 2022 года составит - 1363,95 млн.руб. (остаток средств, не использованный региональным оператором в предыдущих периодах 1289,79 млн. руб. x 0,9 + ожидаемая оплата взносов на капитальный ремонт в 2022 году 3056,7 млн.руб. x 0,9 + ожидаемые поступления процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на счетах регионального оператора 88,78 млн. руб. + государственная поддержка (499) 49,2 - заключено договоров по краткосрочному плану 2020-2022 годов 5 413,77 млн.руб.).

Справки об остатках на счетах Фонда, о статистике начисления и уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домах прилагаются.

Замечания Государственного казенного учреждения Ленинградской области «Государственный экспертный институт регионального законодательства» (далее – Институт) устранены.

Председатель комитета
по жилищно-коммунальному хозяйству
Ленинградской области



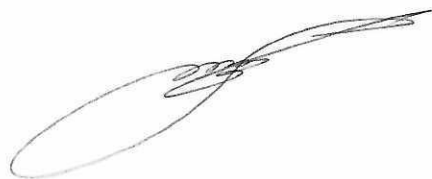
А.М. Тимков

Справка
о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования

1. Жилищный кодекс Российской Федерации (статья 185)

2. Областной закон от 29 ноября 2011 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (абзац второй статьи 20).

Председатель комитета
по жилищно-коммунальному хозяйству
Ленинградской области



А.М. Тимков

Перечень

областных законов и иных действующих нормативных правовых актов
Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует
принятие областного закона «О внесении изменения в статью 20 областного закона
«Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Ленинградской области»

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 20 областного
закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Ленинградской области» не потребует отмены, изменения или дополнения законов
или иных нормативных правовых актов Ленинградской области.

Председатель комитета
по жилищно-коммунальному хозяйству
Ленинградской области



А.М. Тимков

Предложения

о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменения в статью 20 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 20 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» не потребует разработки нормативных правовых актов Ленинградской области.

Председатель комитета
по жилищно-коммунальному хозяйству
Ленинградской области



А.М. Тимков

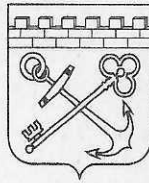
Финансово-экономическое обоснование
к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 20 областного
закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Ленинградской области»

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 20 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (далее – областной закон) не потребует дополнительного расходования средств областного бюджета Ленинградской области.

Председатель комитета
по жилищно-коммунальному хозяйству
Ленинградской области



А.М. Тимков



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 1 февраля 2023 года № 76-р

**О проекте областного закона "О внесении изменения
в статью 20 областного закона "Об отдельных вопросах
организации и проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Ленинградской области"**

1. Одобрить проект областного закона "О внесении изменения в статью 20 областного закона "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области".

2. Предложить Губернатору Ленинградской области внести на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменения в статью 20 областного закона "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области".

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко