



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**КОМИТЕТ
ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ
ХОЗЯЙСТВУ**

191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 539-41-08
<http://www.gkh.lenobl.ru>
e-mail: gkh@lenreg.ru

30.01.2023 № ис-493/2023

На № 20-2/23-23-0 от 12.01.2023

Председателю постоянной комиссии
по жилищно-коммунальному хозяйству
и топливно-энергетическому комплексу
Законодательного собрания
Ленинградской области

М.В. Коломыщеву

energy@lenoblzaks.ru

Уважаемый Михаил Владимирович!

В ответ на приглашение на заседание постоянной комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу Законодательного собрания Ленинградской области (вх. № вс-365/2023 от 13.01.2023) комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области (далее – Комитет) сообщает следующее.

Правительством Ленинградской области рассматривается вопрос реализации мероприятий по реконструкции и строительству КОС Кировск, Отрадное и Шлиссельбург в рамках адресной инвестиционной программы Ленинградской области.

ГУП «Леноблводоканал» сформированы комплекты документов в соответствии с условиями Порядка № 444¹:

1. КОС Кировск:

В ходе проработки вопроса по объекту «Реконструкция канализационных очистных сооружений в г. Кировск Кировского района Ленинградской области» в 2022 году получено положительное заключение комитета по градостроительной политике Ленинградской области. В настоящее время заявка находится на рассмотрении в комитете экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области.

Предварительная стоимость капиталовложений составит 2 026,73 млн руб., в том числе:

¹ Постановление Правительства Ленинградской области от 27.10.2017 № 444 (ред. от 29.12.2022) «Об утверждении Порядка принятия решений о предоставлении субсидий из областного бюджета Ленинградской области государственным унитарным предприятиям Ленинградской области на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности Ленинградской области и предоставления указанных субсидий»

проектно-изыскательские работы (ПИР) – 47,36 млн руб. (включая инженерные изыскания) – 18 месяцев;

строительно-монтажные работы (СМР) – 1 979,37 млн руб. – 42 месяца.

2. КОС Отрадное:

ГУП «Леноблводоканал» подана заявка по объекту «Строительство канализационных очистных сооружений в г. Отрадное Кировского района Ленинградской области». Администрация Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области письмом за исх. № 12-1160/2022 от 21.10.2022 информировала Комитет о невозможности формирования границ земельного участка под строительство КОС, что влечёт нарушение условий Порядка № 444. Заявка возвращена ГУП «Леноблводоканал» на доработку с предложением провести реконструкцию существующих объектов. Проект реконструкции КОС Отрадное разработан в 2017 году, получено положительное заключение экспертизы от 01.07.2017 № 47-1-1-3-0073-17.

Предварительная стоимость капиталовложений на строительство нового объекта определена в размере 2 350,20 млн руб., в том числе:

ПИР – 29,40 млн руб. – 10 месяцев;

СМР – 2 320,80 млн руб. – 23 месяца.

3. КОС Шлиссельбург:

Очистка стоков в г. Шлиссельбург в настоящее время осуществляется на очистных сооружениях ООО «ОСК – Шлиссельбург».

Необходимо отметить, что средства областного бюджета Ленинградской области по мероприятию «Субсидии государственным унитарным предприятиям Ленинградской области на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности Ленинградской области» на 2023 год не запланированы.

Комитетом в целях привлечения альтернативных источников финансирования в рамках Инициативы Ленинградской области по защите Финского залива и Ладожского озера подготовлен Адресный перечень мероприятий на 2023-2027 гг. (далее – Проект). Проект включает в себя информацию по каждому объекту, позволяющую оценить уровень приоритетности выполнения мероприятий (объем сточных вод, количество жителей, стоимость мероприятий и т.д.). К приоритетным объектам отнесены 7 проектов, в том числе КОС Отрадное, Кировск, Шлиссельбург (акватория р. Невы).

Суммарные оценочные затраты на реализацию Проекта с учетом проектно-изыскательских работ определены в размере 117 300,00 млн руб.

Суммарные оценочные затраты на реализацию приоритетных объектов с учетом проектно-изыскательских работ составили 18 600,00 млн руб.

Мероприятия по экологическому оздоровлению и защите восточной части Финского залива и Ладожского озера рассмотрены Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации, Федеральным агентством водных ресурсов, Федеральной службой по надзору в сфере природопользования, направлены на рассмотрение в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Важно отметить, что передача объектов, составляющих КОС г. Кировска, в собственность Ленинградской области с последующим закреплением на праве хозяйственного ведения за ГУП «Леноблводоканал», возможна в составе единого комплекса сооружений, составляющих сложный объект, в том числе незавершенных строительством объектов, возведенных за счет средств бюджета Ленинградской области и поставленных на учет в регистрирующий орган в качестве бесхозяйного имущества, и земельных участков, на которых расположены данные объекты.

До признания права муниципальной собственности по решению суда на бесхозяйные объекты, составляющие очистные сооружения и передачи объектов в государственную собственность, отсутствуют правовые основания на проведение мероприятий по проектированию и реконструкции сооружений.

Председатель комитета



А.М. Тимков