



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Юридический (почтовый) адрес:
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес:
пл. Растрелли, д. 2, лит. А, Санкт-Петербург
Тел. (812) 630-21-85 E-mail: mail@lenoblzaks.ru

27.12.2022 № 7458-1/22-22-0-5

На № _____ от _____

Председателю постоянной комиссии
по экономике, собственности,
инвестициям и промышленности

А.В. Русских

Заключение

на проект областного закона «О внесении изменения в статью 3 областного закона «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»

Внесен депутатом Законодательного собрания Ленинградской области
А.В. Русских

Первое чтение

Рассмотрев проект областного закона «О внесении изменения в статью 3 областного закона «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» (далее – законопроект), отмечаем, что законопроект внесен с соблюдением требований Регламента Законодательного собрания Ленинградской области.

Согласно пояснительной записке законопроект подготовлен в целях уточнения одного из критериев масштабного инвестиционного проекта, для реализации которого земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставляется в аренду без проведения торгов.

Согласно пункту 2 части 1 статьи 3 областного закона от 11 февраля 2016 года № 1-оз «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» предоставление

земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов осуществляется в случае, если реализация масштабного инвестиционного проекта предполагает объем вложений в приобретение (создание, реконструкцию) объектов основных средств не менее 200 миллионов рублей и количество создаваемых рабочих мест не менее 50 (для Лодейнопольского, Подпорожского и Бокситогорского муниципальных районов объем вложений в приобретение (создание, реконструкцию) объектов основных средств – не менее 30 миллионов рублей и количество создаваемых рабочих мест – не менее 10) при осуществлении видов экономической деятельности, определенных Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 и перечисленных в указанном пункте.

Законопроектом предлагается уточнить, что предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта осуществляется в случае, если указанные в пункте 2 части 1 статьи 3 вышеназванного областного закона виды экономической деятельности являются основными.

Внесение предлагаемого изменения относится к категории вопросов целесообразности.

Дополнительно сообщаем, что законопроект в соответствии с областным законом от 16 февраля 2015 года № 5-оз «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ленинградской области и экспертизы нормативных правовых актов Ленинградской области» направлен в комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области для проведения оценки регулирующего воздействия, срок проведения которой согласно части 4 статьи 2 указанного областного закона не может превышать 45 календарных дней со дня поступления проекта областного закона в уполномоченный орган.

В соответствии со статьей 44 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области профильная постоянная комиссия рассматривает заключение об оценке регулирующего воздействия проекта с участием инициатора, внесшего соответствующий проект областного закона, и представителя уполномоченного Правительством Ленинградской области органа исполнительной власти Ленинградской области.

В рамках исследования законопроекта проводилась антикоррупционная экспертиза, в результате которой коррупциогенные факторы не выявлены.

Первый заместитель руководителя
аппарата Законодательного собрания
Ленинградской области –
начальник правового управления



Д.В. Малкин