

26 ДЕК 2022

№ 7601-1/22-150



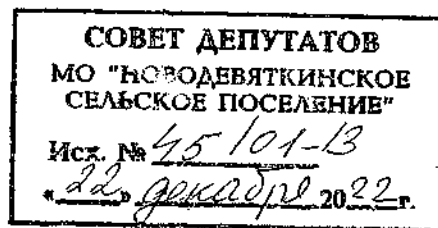
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«НОВОДЕВЯТКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

188673, Ленинградская обл., Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, ул. Школьная д.2, пом.16-Н,
тел./факс 8(81370)65560

Председателю законодательного собрания

Ленинградской области

С.М. Бебенину



Уважаемый Сергей Михайлович!

Направляю Вам решение совета депутатов муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 22 декабря 2022 г. 67/01-02 «Об обращении в порядке законодательной инициативы совета депутатов муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в Законодательное собрание Ленинградской области с предложением о внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Приложение:

1. Решение совета депутатов МО «Новодевяткинское сельское поселение» от 22.12.2022 г. 67/01-02 с приложением. на 4 л

Глава муниципального образования

Д.А. Майоров



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«НОВОДЕВЯТКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

188673, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино ул. Школьная дом 2, пом. 16-Н

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
пятого созыва**

РЕШЕНИЕ

«22» декабря 2022 г.
дер. Новое Девяткино

№ 67/01-02

Об обращении в порядке законодательной инициативы
совета депутатов муниципального образования

«Новодевяткинское сельское поселение»

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области

в Законодательное собрание Ленинградской области

с предложением о внесении изменений

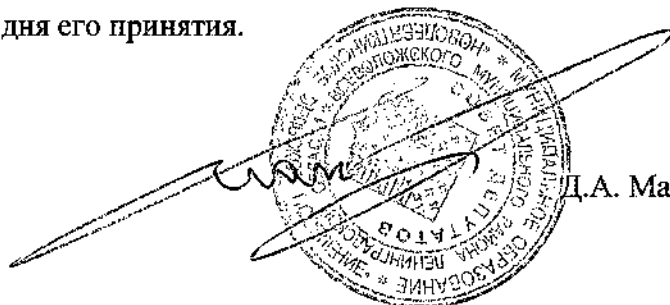
в Градостроительный кодекс Российской Федерации

В соответствии с Уставом муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов принял

РЕШЕНИЕ:

1. Принять и утвердить обращение в порядке законодательной инициативы совета депутатов муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в Законодательное собрание Ленинградской области с предложением о внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации согласно приложению к настоящему решению.
2. Направить настоящее обращение в Законодательное собрание Ленинградской области.
3. Обратиться к депутатам Законодательного собрания Ленинградской области с просьбой поддержать указанное обращение.
3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления МО «Новодевяткинское сельское поселение» «Вестник «Новое Девяткино» и разместить на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава муниципального образования



Д.А. Майоров

Приложение

Утверждено
решением совета депутатов
МО «Новодевяткинское сельское
поселение»
от 22.12.2022 г. № 67/01-02

Об обращении
в порядке законодательной инициативы
совета депутатов муниципального образования
«Новодевяткинское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области
в Законодательное собрание Ленинградской области
с предложением о внесении изменений
в Градостроительный кодекс Российской Федерации

Совет депутатов муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, обращается в порядке законодательной инициативы в Законодательное собрание Ленинградской области с предложением о внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – ГрК РФ), а именно:

1. Пункт 3 статьи 51 ГрК РФ дополнить абзацем следующего содержания:

«Не допускается выдача разрешения на строительство многоквартирного жилого дома (жилых домов) без одновременного строительства объектов социальной инфраструктуры в количестве, предусмотренном нормативами градостроительного проектирования.».

2. пункт 6 статьи 55 ГрК РФ дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) не допускается ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома (жилых домов) без одновременного (или осуществлённого ранее) ввода в эксплуатацию объектов социальной инфраструктуры в количестве, предусмотренном нормативами градостроительного проектирования.».

Приложение к обращению в порядке
законодательной инициативы
совета депутатов муниципального
образования «Новодевяткинское сельское
поселение» Всеволожского муниципального
района Ленинградской области
в Законодательное собрание
Ленинградской области
с предложением о внесении изменений
в Градостроительный кодекс
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Необходимо законодательно закрепить на федеральном уровне обязанность застройщика при строительстве многоквартирного дома, одновременно строить социальные объекты и обязанность застройщика сдавать построенные социальные объекты одновременно вместе с жильем.

В связи с увеличением темпов жилищного строительства, реализацией проектов комплексного развития территорий большую актуальность и значимость приобретает проблема возведения объектов социальной инфраструктуры.

К депутатам совета депутатов МО «Новодевяткинское сельское поселение» поступают многочисленные обращения жителей поселения об озабоченности реализацией проектов жилищного строительства на территории поселения, в которых социальные объекты вовсе не создаются застройщиками или создаются значительно позже чем сами многоквартирные дома вводятся в эксплуатацию.

При этом на законодательном уровне отсутствуют механизмы для понуждения застройщиков к своевременному строительству социальных объектов.

Строительство социальных объектов должно быть обязательным условием при строительстве многоквартирных объектов.

Тема социальной инфраструктуры, строительство школ, детских садов, дорог, поликлиник является жизненно важной и актуальной не только для д. Новое Девяткино.

В д. Новое Девяткино с численностью населения более 20 000 человек функционирует одна общеобразовательная школа – МОУ «Ново-Девяткинская СОШ №1», школа по проекту рассчитана на 825 мест, однако в настоящее время в ней обучаются 1700 детей, таким образом ее загруженность составляет 206 %.

Уплотнительная застройка продолжается, без четкого понимания, когда застройщиками будут построены школы, детские сады и будут ли они вообще построены.

Для гармоничного развития территорий задача органов местного самоуправления состоит в необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни.

Внесения указанных изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации поможет решить проблему с обеспечением территорий объектами социальной инфраструктуры.

НЕОБХОДИМЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Внесения указанных изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации потребует внесения изменений в региональные законодательные акты субъектов Российской Федерации в градостроительной сфере.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

Реализация указанной законодательной инициативы не потребует привлечения дополнительных средств из бюджетов всех уровней.

