



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

Куйбышева ул., 5, г. Петрозаводск, Республика Карелия, 185910. Тел.: (8142) 790001
Факс: (8142) 796969 E-mail: inbox@zsrk.onego.ru www.karelia-zs.ru

21 декабря 2022 г. № 2-1.1/4534

Руководителям законодательных
(представительных) органов
государственной власти
субъектов Российской Федерации

Направляем Вам постановление Законодательного Собрания Республики Карелия от 15 декабря 2022 года № 561-VII ЗС «Об обращении Законодательного Собрания Республики Карелия к Заместителю Министра финансов Российской Федерации Моисееву А.В. по вопросу внесения изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1711 в части распространения Правил возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, при рефинансировании оформленных ранее жилищных кредитов на семьи с несовершеннолетними детьми, вне зависимости от даты рождения детей».

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Председатель
Законодательного Собрания
Республики Карелия

Э.В. Шандалович



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об обращении Законодательного Собрания
Республики Карелия к Заместителю Министра финансов
Российской Федерации Моисееву А.В. по вопросу внесения
изменений в постановление Правительства Российской Федерации
от 30 декабря 2017 года № 1711 в части распространения Правил
возмещения российским кредитным организациям и акционерному
обществу «ДОМ.РФ» недополученных доходов по выданным
(приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам),
предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим
детей, при рефинансировании оформленных ранее жилищных
кредитов на семьи с несовершеннолетними детьми,
вне зависимости от даты рождения детей

Законодательное Собрание Республики Карелия постановляет:

1. Принять обращение Законодательного Собрания Республики Карелия к Заместителю Министра финансов Российской Федерации Моисееву А.В. по вопросу внесения изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1711 в части распространения Правил возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, при рефинансировании оформленных ранее жилищных кредитов на семьи с несовершеннолетними детьми, вне зависимости от даты рождения детей.

2. Направить настоящее постановление и указанное обращение Законодательного Собрания Республики Карелия Заместителю Министра финансов Российской Федерации Моисееву А.В.

3. Обратиться к законодательным органам субъектов Российской Федерации с предложением поддержать указанное обращение Законодательного Собрания Республики Карелия.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного Собрания
Республики Карелия



Э.В. Шандалович

г. Петрозаводск
15 декабря 2022 года
№ 561-VII ЗС

ОБРАЩЕНИЕ

Законодательного Собрания Республики Карелия
к Заместителю Министра финансов Российской Федерации
Моисееву А.В. по вопросу внесения изменений в постановление
Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1711
в части распространения Правил возмещения российским кредитным
организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» недополученных
доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным)
кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской
Федерации, имеющим детей, при рефинансировании
оформленных ранее жилищных кредитов на семьи
с несовершеннолетними детьми, вне зависимости
от даты рождения детей

Уважаемый Алексей Владимирович!

В адрес депутатов Законодательного Собрания Республики Карелия поступают многочисленные обращения семей с детьми, проживающих на территории Республики Карелия, по вопросу, касающемуся условий предоставления таким семьям ипотечных кредитов по льготной ставке до 6 процентов годовых.

Во исполнение пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации Путина В.В. от 2 декабря 2017 года № Пр-2440 по итогам заседания Координационного совета по реализации Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012-2017 годы, в целях стимулирования выдачи кредитов по ставке ниже рыночного уровня 30 декабря 2017 года было принято постановление Правительства Российской Федерации № 1711 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу «ДОМ.РФ» в виде вкладов в имущество акционерного общества «ДОМ.РФ», не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» недополученных доходов по выданным (приобретенным)

жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, и Правил возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей (далее также – Правила).

Указанные Правила предполагают субсидирование ставки до уровня 6 процентов годовых на весь срок кредита (займа) при рождении начиная с 1 января 2018 года по 31 декабря 2023 года (включительно) первого ребенка и (или) последующих детей у заёмщиков, которые оформляют кредит или рефинансируют действующий кредит на покупку жилья.

Главным условием, позволяющим гражданам рефинансировать оформленные ранее жилищные кредиты, является соответствие целей имеющегося кредита условиям программы. Остальные условия имеющегося кредита можно привести в соответствие с требованиями программы благодаря заключению дополнительного соглашения. На момент заключения такого дополнительного соглашения заемщик должен соответствовать требованиям, которые предъявляются условиями программы к заемщикам – физическим лицам, то есть быть гражданином Российской Федерации и иметь хотя бы одного ребенка, рожденного в период после 1 января 2018 года и до 31 декабря 2023 года. Таким образом, к сожалению, граждане, имеющие детей, рожденных до 1 января 2018 года, не имеют возможности рефинансировать ранее выданный кредит на условиях программы семейной ипотеки.

Учитывая тот факт, что программа семейной ипотеки осуществляется в рамках федерального проекта «Финансовая поддержка семей при рождении детей», который входит в национальный проект «Демография» и разработан в целях улучшения демографической ситуации в стране, полагаем, что семьи с детьми, вне зависимости от даты рождения ребенка, должны

иметь возможность получения указанной господдержки, так как одним из ключевых факторов для принятия семьей решения о рождении детей является именно обеспеченность жильём.

На основании вышеизложенного, а также с целью расширения круга потенциальных участников программы государственной поддержки, просим Вас, уважаемый Алексей Владимирович, рассмотреть возможность внесения изменений в Правила возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1711, распространив действие программы по льготной ипотеке в части рефинансирования оформленных ранее жилищных кредитов на граждан, имеющих несовершеннолетних детей, вне зависимости от даты рождения детей.