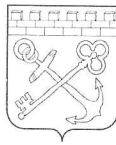


- 6 ДЕК 2022

№ 7014-1/22-22-0



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

**ДЕПУТАТ
ПО ОБЩЕОБЛАСТНОМУ ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ
ОТ ЛЕНИНГРАДСКОГО ОБЛАСТНОГО РЕГИОНАЛЬНОГО ОТДЕЛЕНИЯ
ВСЕРОССИЙСКОЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ "ЕДИНАЯ РОССИЯ"**

РЫЖКОВ Василий Васильевич

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области
С.М.Бибенину

Уважаемый Сергей Михайлович !

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона «О внесении изменения в областной закон «О некоторых вопросах установления предельных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности» и областной закон «О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»

Приложение: проект областного закона с сопроводительными документами на 7 л.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области

В.В.РЫЖКОВ

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменения в областной закон «О некоторых вопросах установления предельных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности» и областной закон «О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»

Принят Законодательным собранием Ленинградской области «__» _____ 2023 года

Статья 1

Внести в областной закон от 29 октября 2003 года № 83-оз «О некоторых вопросах установления предельных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) в преамбуле слова «садоводства, огородничества, животноводства» заменить словами «гражданами животноводства, садоводства или огородничества для собственных нужд»;

2) в статье 1:

а) в абзаце третьем слово «садоводства» заменить словами «ведения гражданами садоводства для собственных нужд»;

б) в абзаце пятом слово «огородничества» заменить словами «ведения гражданами огородничества для собственных нужд»;

в) в абзаце шестом слово «животноводства» заменить словами «ведения гражданами животноводства для собственных нужд»;

3) в статье 2:

а) в части 1:

в абзаце втором слово «садоводства» заменить словами «ведения гражданами садоводства для собственных нужд»;

в абзаце третьем слово «огородничества» заменить словами «ведения гражданами огородничества для собственных нужд»;

б) в части 1¹ слова «дачного хозяйства, садоводства и огородничества» заменить словами «ведения гражданами садоводства, огородничества для собственных нужд».

Статья 2

Внести в абзац второй части 2 раздела 4 приложения к областному закону от 26 октября 2005 года № 89-оз «О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» (с последующими изменениями) изменение, заменив слова «, садоводства, огородничества и индивидуального жилищного строительства» словами «и индивидуального жилищного строительства, а также для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд».

Статья 3

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области
А.Дрозденко



Пояснительная записка
к проекту областного закона «О внесении изменения в областной закон
«О некоторых вопросах установления предельных размеров земельных
участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель,
находящихся в государственной или муниципальной собственности» и
областной закон «О порядке ведения органами местного самоуправления
Ленинградской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых
помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»

Проектом областного закона «О внесении изменения в областной закон «О некоторых вопросах установления предельных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности» и областной закон «О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» (далее – законопроект) предлагается в ряде областных законов уточнить терминологию по вопросам ведения гражданами животноводства, садоводства и огородничества в соответствие с федеральными законами от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 217-ФЗ) и от 14 июля 2022 года № 312-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Указанными федеральными законами предусмотрена замена ранее употребляемых терминов «ведение садоводства, огородничества», «ведение садоводства, животноводства, огородничества» на термины «ведение гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд», «ведение животноводства, садоводства или огородничества для собственных нужд» соответственно, а также исключение такого вида разрешенного использования земельных участков как ведение дачного хозяйства, которые признаны садовыми участками (статья 32 Федерального закона № 217-ФЗ).

В связи с употреблением указанной устаревшей терминологии в областных законах от 29 октября 2003 года № 83-оз «О некоторых вопросах установления предельных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности» и от 26 октября 2005 года № 89-оз «О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» законопроектом предусмотрено ее корректировка с учетом изменений федерального законодательства.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области

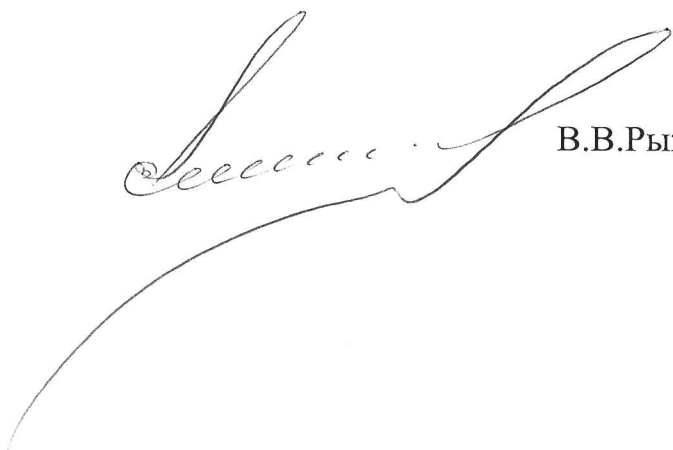


В.В.Рыжков

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту областного закона «О внесении изменения в областной закон
«О некоторых вопросах установления предельных размеров земельных
участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель,
находящихся в государственной или муниципальной собственности» и
областной закон «О порядке ведения органами местного самоуправления
Ленинградской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых
помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»**

Принятие областного закона «О внесении изменения в областной закон «О некоторых вопросах установления предельных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности» и областной закон «О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» не потребует дополнительного расходования средств областного бюджета.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области

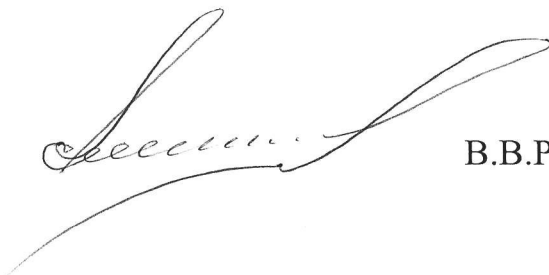


В.В.Рыжков

Предложения
о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо
для реализации областного закона «О внесении изменения в областной
закон «О некоторых вопросах установления предельных размеров
земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из
земель, находящихся в государственной или муниципальной
собственности» и областной закон «О порядке ведения органами местного
самоуправления Ленинградской области учета граждан в качестве
нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам
социального найма»

Принятие областного закона «О внесении изменения в областной закон «О некоторых вопросах установления предельных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности» и областной закон «О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» не потребует разработки нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области



В.В.Рыжков

Перечень
законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области,
отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие
областного закона «О внесении изменения в областной закон «О
некоторых вопросах установления предельных размеров земельных
участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель,
находящихся в государственной или муниципальной собственности» и
областной закон «О порядке ведения органами местного самоуправления
Ленинградской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых
помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»

Принятие областного закона «О внесении изменения в областной закон «О некоторых вопросах установления предельных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности» и областной закон «О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» не потребует отмены, изменения или дополнения областных законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области

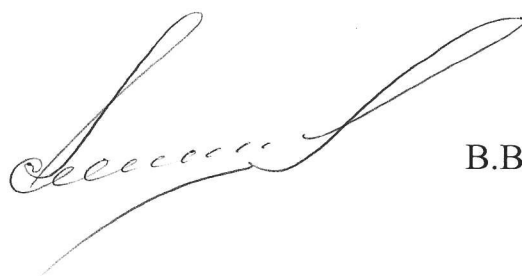


В.В.Рыжков

Справка
о состоянии законодательства в сфере правового регулирования
областного закона «О внесении изменения в областной закон «О
некоторых вопросах установления предельных размеров земельных
участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель,
находящихся в государственной или муниципальной собственности» и
областной закон «О порядке ведения органами местного самоуправления
Ленинградской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых
помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»

1. Земельный кодекс Российской Федерации
2. Жилищный кодекс Российской Федерации
3. Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
4. Федеральный закон от 14 июля 2022 года № 312-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»
5. Областной закон от 29 октября 2003 года № 83-оз «О некоторых вопросах установления предельных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности»
6. Областной закон от 26 октября 2005 года № 89-оз «О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области



В.В.Рыжков