



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Юридический (почтовый) адрес:
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес:
пл. Растрелли, д. 2, Санкт-Петербург

Тел. (812) 630-21-58

29.11.2022 № 0426-1/22-22-03

На № _____ от _____

Председателю
постоянной комиссии по
жилищно-коммунальному хозяйству и
топливно-энергетическому комплексу

М.В. Коломыцеву

Заключение

на проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»

Вносит депутат В.В. Сидоренко
(первое чтение)

Рассмотрев проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» (далее – законопроект), правовое управление отмечает, что он внесен с соблюдением требований статьи 42 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области и не противоречит нормам федерального законодательства.

Законопроектом предлагается установить:

требование к малоимущим гражданам Российской Федерации и членам их семей при постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях о соблюдении десятилетнего срока проживания на территории Ленинградской области (ценз оседлости) и исключение из указанного требования – его нераспространение на детей в возрасте до 10 лет;

правило о том, что граждане, принятые на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2023 года, сохраняют право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях и свою очередность без подтверждения десятилетнего срока проживания на территории Ленинградской области;

перечень действий, признаваемых действиями, повлекшими намеренное ухудшение гражданами своих жилищных условий, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях.

Законопроект относится к категории вопросов целесообразности.

К законопроекту имеются следующие замечания правового характера.

В части 2 статьи 2 законопроекта предусмотрены переходные положения для граждан, которые уже состоят на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, предусматривающих, что граждане, принятые на такой учет до 1 января 2023 года, сохраняют право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях и свою очередность без подтверждения десятилетнего срока проживания на территории Ленинградской области.

Поскольку указанный ценз оседлости законопроектом (подпункт «а» пункта 1 статьи 1) установлен только в отношении малоимущих граждан Российской Федерации и членов их семей, предлагаем дополнить после слова «граждане» словами «, указанные в пункте «а» части 1 статьи 1 областного закона от 26 октября 2005 года № 89-оз «О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»,».

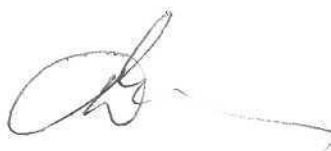
Кроме того, предлагаем дополнительно обсудить вопрос о дате, до истечения которой сохраняется право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях и свою очередность без подтверждения десятилетнего срока проживания на территории Ленинградской области (законопроектом предусмотрено 1 января 2023 года) с учетом того, что законопроект предполагается к рассмотрению после 1 января 2023 года.

В целях соблюдения жилищных прав граждан предлагается не придавать областному закону обратную силу (01.01.2023), определив такую дату посредством указания дня вступления в силу указанного областного закона либо конкретной намеченной даты после вступления областного закона в силу.

Законопроект может быть рассмотрен в первом чтении.

В рамках исследования законопроекта проводилась антикоррупционная экспертиза, в результате которой коррупциогенных факторов выявлено не было.

Первый заместитель
руководителя аппарата
Законодательного собрания -
начальник правового
управления



Д.В. Малкин