

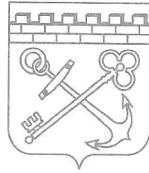
16 НОЯ 2022

№ 6373-1/22-06-0

Председателю

Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М.Бебенину



**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 539-46-56, факс: (812) 271-56-27

15.11.2022 № 008-1541/2022

На № _____ от _____

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 20 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменения в областной закон "О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ленинградской области" и признании утратившим силу областного закона "О приостановлении действия отдельных положений областного закона "О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ленинградской области" и об установлении особенностей применения требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в 2022 году".

Приложение:

1. Проект областного закона "О внесении изменения в областной закон "О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ленинградской области" и признании утратившим силу областного закона "О приостановлении действия отдельных положений областного закона "О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ленинградской области" и об установлении особенностей применения требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в 2022 году" на 4 л.

2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 2 л.

3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.

4. Перечень областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона, на 1 л.

5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона, на 1 л.

6. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.

Губернатор области

 А.Дрозденко

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

«О внесении изменений в областной закон «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ленинградской области» и о признании утратившим силу областного закона «О приостановлении действия отдельных положений областного закона «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ленинградской области» и об установлении особенностей применения требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в 2022 году»

Статья 1

Внести в областной закон от 10 апреля 2017 года № 25-оз «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

- 1) В статье 1:
 - а) пункт 1 части 2 изложить в следующей редакции:
«1) органов местного самоуправления городского поселения или городского округа, либо сельского поселения и муниципального района в случаях, указанных в пунктах 2 и 3 части 1 настоящей статьи (далее - муниципальное образование), в том числе в сферах градостроительной деятельности, земельных и имущественных отношений, охраны окружающей среды;»;
 - б) в пункте 2 части 2 слово «уполномоченного» исключить;
 - в) в части 3 слово «уполномоченного» исключить;
 - г) дополнить частью 8 следующего содержания: «8. Требования к составу Комиссии, применяемые на территории отдельных муниципальных образований Ленинградской области, устанавливаются статьей 2-1 настоящего областного закона»;
- 2) Статью 2 дополнить частью 10 следующего содержания:
«10. Требования к порядку деятельности Комиссии, применяемые на территории отдельных муниципальных образований Ленинградской области, устанавливаются статьей 2-1 настоящего областного закона»;

3) Дополнить статьей 2-1 следующего содержания:

«Статья 2-1. Требования к составу и порядку деятельности Комиссии при рассмотрении вопросов подготовки проектов правил землепользования и застройки, подготовки проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки в отдельных муниципальных образованиях Ленинградской области.

1. Настоящей статьей устанавливаются требования к составу и порядку деятельности Комиссии при рассмотрении вопросов подготовки проектов правил землепользования и застройки, подготовки проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки в следующих муниципальных образованиях:

1) Бокситогорское городское поселение и Пикалевское городское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области;

2) Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области;

3) Волховское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области;

4) городские поселения и сельские поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

5) Выборгское городское поселение, Рощинское городское поселение и Первомайское сельское поселение Выборгского муниципального района Ленинградской области;

6) Гатчинское городское поселение, Коммунарское городское поселение, Таицкое городское поселение, Большеколпанское сельское поселение, Веребское сельское поселение, Войковицкое сельское поселение, Кобринское сельское поселение, Новосветское сельское поселение, Пудомягское сельское поселение, Пудостьское сельское поселение, Сусанинское сельское поселение и Сяськелевское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области;

7) Кингисеппское городское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области;

8) Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области;

9) Кировское городское поселение, Отраденское городское поселение, Павловское городское поселение, Синявинское городское поселение и Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области;

10) Лодейнопольское городское поселение Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области;

11) Аннинское городское поселение, Большеижорское городское поселение, Виллозское городское поселение, Горбунковское сельское поселение, Гостилицкое сельское поселение, Лаголовское сельское поселение, Кипенское сельское поселение, Низинское сельское поселение, Оржицкое сельское поселение, Пениковское сельское поселение, Ропшинское сельское поселение и Русско-Высоцкое сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области;

12) Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области;

13) Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области;

14) Приозерское городское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области;

15) Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области;

16) Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области;

17) Красноборское городское поселение, Никольское городское поселение, Тосненское городское поселение, Ульяновское городское поселение, Федоровское городское поселение, Форносовское городское поселение и Тельмановское сельское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области;

18) Сосновоборский городской округ Ленинградской области.

2. В состав Комиссии включаются:

1) представитель органа местного самоуправления муниципального образования, указанного в части 1 настоящей статьи, который является председателем Комиссии;

2) представитель органа местного самоуправления, осуществляющего на территории муниципального образования, указанного в части 1 настоящей статьи, полномочия в сфере градостроительной деятельности;

3) представитель представительного органа муниципального образования, указанного в части 1 настоящей статьи;

4) представитель органа исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющего полномочия Ленинградской области в сфере градостроительной деятельности;

5) представитель государственного учреждения Ленинградской области, подведомственного органу исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющего полномочия Ленинградской области в сфере градостроительной деятельности.

2. Заседания Комиссии при рассмотрении вопросов подготовки проектов правил землепользования и застройки, подготовки проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки проводятся в заочной форме с использованием системы видео-конференц-связи.

3. Повестка дня заседания Комиссии утверждается председателем Комиссии или в случае его отсутствия - заместителем председателя Комиссии и направляется членам Комиссии не позднее чем за пять рабочих дней до дня заседания Комиссии.

4. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем участвуют не менее трех представителей, указанных в части 2 настоящей статьи.

5. Вопросы состава и порядка деятельности Комиссии, не урегулированные настоящей статьей, регулируются статьями 1 и 2 настоящего областного закона.».

Статья 2.

Признать утратившим силу областной закон от 6 июля 2022 года № 82-оз «О приостановлении действия отдельных положений областного закона "О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ленинградской области" и об установлении особенностей применения требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в 2022 году».

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ

принятия областного закона

«О внесении изменения в областной закон «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ленинградской области» и о признании утратившим силу областного закона «О приостановлении действия отдельных положений областного закона «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ленинградской области» и об установлении особенностей применения требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в 2022 году»

Законопроектом предлагается дополнить областной закон от 10 апреля 2017 года № 25-оз «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ленинградской области» (далее – Областной закон № 25-оз) статьей 2-1, содержащей нормы, аналогичные нормам областного закона от 6 июля 2022 года № 82-оз «О приостановлении действия отдельных положений областного закона «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ленинградской области» и об установлении особенностей применения требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в 2022 году» (далее – Областной закон № 82-оз), с одновременным признанием утратившим силу Областного закона № 82-оз.

Тем самым особенностям применения требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – ПЗЗ), применяющимся в 2022 году, планируется придать постоянный характер.

Законопроект подготовлен на основе анализа практики применения Областного закона № 82-оз, который показал позитивный эффект установленных им нововведений, позволивших повысить оперативность рассмотрения вопросов утверждения ПЗЗ, внесения в них изменений, повысить уровень законности и обоснованности при подготовке рекомендаций комиссий, снизить количество отказных решений Комитета градостроительной политики Ленинградской области по материалам, предоставленным комиссиями.

Согласно статье 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – комиссия) играет ключевую роль в процессе подготовки проекта ПЗЗ (изменений в ПЗЗ) в том числе осуществляет сбор и рассмотрение предложений о внесении изменений в ПЗЗ, подготовку мотивированных рекомендаций об учете или об отклонении поступивших предложений,

выступает организатором общественных обсуждений и публичных слушаний по проекту ПЗЗ.

Для повышения оперативности рассмотрения вопросов утверждения ПЗЗ и внесения в них изменений в состав комиссий, действующих в муниципальных образованиях, входящих в состав агломерации, а также в городах Сосновый Бор, Пикалево и административных центрах муниципальных районов Ленинградской области, вводятся представители Комитета градостроительной политики Ленинградской области и подведомственного ГКУ «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области», численный состав комиссии при рассмотрении указанных вопросов ограничивается до 5 человек, форма работы – только заочная (в формате видеоконференцсвязи).

Выбор именно этих муниципальных образований обусловлен результатам анализа качественного и количественного состава поступающих в комитет заявлений граждан и организаций и требований уполномоченных органов о внесении изменений в ПЗЗ и осуществлен исходя из располагаемых кадровых и организационных ресурсов комитета и подведомственного учреждения.

Законопроектом также предусматривается внесение в областной закон отдельных изменений уточняющего и редакционного характера.

Председатель Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области



И.Я. Кулаков

Справка о состоянии законодательства
в сфере правового регулирования областного закона
«О внесении изменения в областной закон «О требованиях к составу и
порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил
землепользования и застройки на территории Ленинградской области» и
признании утратившим силу областного закона «О приостановлении
действия отдельных положений областного закона «О требованиях к составу
и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил
землепользования и застройки на территории Ленинградской области» и об
установлении особенностей применения требований к составу и порядку
деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и
застройки в 2022 году»

Отношения в области организации деятельности комиссий по
подготовке проекта правил землепользования и застройки урегулированы
следующими нормативными правовыми актами:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

областной закон от 10 апреля 2017 года № 25-оз «О требованиях к
составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил
землепользования и застройки на территории Ленинградской области»;

областной закон от 6 июля 2022 № 82-оз «О приостановлении действия
отдельных положений областного закона «О требованиях к составу и
порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил
землепользования и застройки на территории Ленинградской области" и об
установлении особенностей применения требований к составу и порядку
деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и
застройки в 2022 году».

Председатель Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области



И.Я. Кулаков

Перечень областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона

«О внесении изменения в областной закон «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ленинградской области» и о признании утратившим силу областного закона «О приостановлении действия отдельных положений областного закона «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ленинградской области» и об установлении особенностей применения требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в 2022 году»

Принятие областного закона отмены, изменения или дополнения областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области не потребует.

Председатель Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области



И.Я. Кулаков

Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменения в областной закон «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ленинградской области» и признании утратившим силу областного закона «О приостановлении действия отдельных положений областного закона «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ленинградской области» и об установлении особенностей применения требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в 2022 году»

Реализация областного закона разработки нормативных правовых актов Ленинградской области не требует.

Председатель Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области



И.Я. Кулаков

Финансово-экономическое обоснование
принятия областного закона

«О внесении изменения в областной закон «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ленинградской области» и о признании утратившим силу областного закона «О приостановлении действия отдельных положений областного закона «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ленинградской области» и об установлении особенностей применения требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в 2022 году»

Принятие областного закона дополнительного расходования средств областного бюджета Ленинградской области не потребует.

Председатель Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области



И.Я. Кулаков