

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

Законодательное собрание
Ленинградской области
Канцелярия

ДЕПУТАТ

ПО ОБЩЕОБЛАСТНОМУ ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ

**ОТ ЛЕНИНГРАДСКОГО ОБЛАСТНОГО ОТДЕЛЕНИЯ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ
"КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"**

ЗВОНКОВ Дмитрий Сергеевич

11 НОЯ 2022
№ 6286-1/22-22-9

**Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области**

Бибенину С.М.

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьями 65, 70-2 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области вношу на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект постановления «Об обращении Законодательного Собрания Ленинградской области к Председателю Правительства Российской Федерации М.В. Мишустину по вопросу пролонгации Постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года № 629 на 2023 год».

Приложение:

1. Проект постановления Законодательного собрания Ленинградской области на 1 листе;
2. Проект обращения Законодательного собрания Ленинградской области к Председателю Правительства Российской Федерации М.В. Мишустину по вопросу пролонгации Постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года №629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году» на 2023 год» на 4 листах;
3. Письмо от Леноблмушество на 3 листах.

Депутат

Звонков Д.С.

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «__» _____ 2022 года № ____

**Об обращении Законодательного Собрания Ленинградской области к
Председателю Правительства Российской Федерации М.В. Мишустину
по вопросу пролонгации Постановления Правительства Российской
Федерации от 9 апреля 2022 года №629 на 2023 год**

Законодательное собрание Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое обращение Законодательного Собрания Ленинградской области к Председателю Правительства Российской Федерации М.В. Мишустину по вопросу «Об обращении Законодательного Собрания Ленинградской области к Председателю Правительства Российской Федерации М.В. Мишустину по вопросу пролонгации Постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года №629 на 2023 год»;

2. Направить настоящее постановление и указанное обращение председателю Правительства Российской Федерации М.В. Мишустину;

3. Обратиться к законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать указанное обращение;

4. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель

Законодательного собрания

С. Бебенин

ЗУтверждено
постановлением
Законодательного собрания
Ленинградской области
от ____ 2022 года № ____
(приложение)

**Обращение
Законодательного собрания Ленинградской области
к Председателю Правительства Российской Федерации
М.В. Мишустину по вопросу пролонгации Постановления
Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года №629
«Об особенностях регулирования земельных отношений
в Российской Федерации в 2022 году» на 2023 год**

Уважаемый Михаил Владимирович!

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительством Российской Федерации было принято Постановление от 9 апреля 2022 года №629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году».

В целях защиты национальных интересов Российской Федерации в связи с недружественными действиями иностранных государств и международных организаций, в целях обеспечения деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, действие Постановления Правительства Российской Федерации от 09 апреля 2022 года №629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году» целесообразно увеличить на более длительный срок.

Также иные положения, предусмотренные Постановлением Правительства Российской Федерации, необходимы для реализации комплекса мер социально-экономического характера в отношении граждан Российской Федерации и российских юридических лиц перед вызовом для экономики Российской Федерации в настоящий момент.

Вопрос реализации указанного предложения о пролонгации действия Постановления Правительства Российской Федерации от 09 апреля 2022 года №629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году» на 2023 год требует подготовки законодательной базы в области земельных правоотношений к предоставлению необходимых Правительству Российской Федерации оснований для принятия решения о пролонгации действия указанного постановления.

В целях реализации указанного предложения целесообразно внесение изменения в часть 1 статьи 8 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» о распространении действия указанного Федерального закона в части 1 до 31 декабря 2023 года.

Цели, указанные в предложении о пролонгации Постановления Правительства Российской Федерации от 09 апреля 2022 года №629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году», актуальны также при учете мнения о целесообразности внесения изменения в часть 1 статьи 8 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» о распространении действия указанного Федерального закона в части 1 до 31 декабря 2023 года.

Актуальность внесения изменений в действующее законодательство, а также в иные нормативные акты Российской Федерации подтверждается, в частности, практикой реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года №629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году» на территории

Ленинградской области.

За 2022 год на территории Ленинградской области гражданам продано земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с видами разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства за границами населенного пункта», «для ведения садоводства для собственных нужд», «для ведения огородничества для собственных нужд» - 713 штук, общей площадью 460 667 кв. м. (для ведения личного подсобного хозяйства за границами населенного пункта – 4 шт., общей площадью 14 410 кв. м., для ведения садоводства для собственных нужд – 23 шт., общей площадью 16 324 кв. м., для ведения огородничества для собственных нужд – 686 шт., общей площадью 429 933 кв. м.). Ранее данные земельные участки были предоставлены гражданам в аренду, без проведения торгов.

Также сообщаем о количестве и площади земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, представленных в аренду без проведения торгов в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения – 1 шт., площадью 23 828 кв. м. для вида деятельности «производство сельскохозяйственной и коммунальной техники, торгово-сервисного центра по продаже и сервисному обслуживанию техники».

Согласно полученной информации от Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом, за прошедшие 9 месяцев заключено 222 дополнительного соглашения к договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, об увеличении срока такого договора аренды.

Следует отметить, продление на законодательном уровне действий положений Федерального закона № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года №629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации

в 2022 году» поддерживается Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом.

В связи с этим, Законодательное собрание Ленинградской области просит Вас рассмотреть вопрос о пролонгации Постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года №629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году» на 2023 год.

В целях реализации указанного предложения Законодательное собрание Ленинградской области просит Вас выступить с законодательной инициативой в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в части внесения изменения в часть 1 статьи 8 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А
Телефон: +7 (812) 539-41-21
+7 (812) 539-41-22
Телефакс: +7 (812) 539-41-20
E-mail: lokugi@lenreg.ru

Депутату Законодательного собрания
Ленинградской области

Д.С. Звонкову

191124, Санкт-Петербург,
Суворовский пр., д. 67

kprfzaks7@gmail.com

10.11.2022 № 09-11166/2022

На № _____ от _____

Уважаемый Дмитрий Сергеевич!

В ответ на Ваш запрос от 07.11.2022 № ЗДС-053/22 по вопросу продления действия положений Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 58-ФЗ) и постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году» (далее – Постановление № 629) до 31 декабря 2023 года, Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (далее – Леноблкомимущество) направляет информацию о реализации на территории Ленинградской области указанных выше нормативных правовых актов за 9 месяцев 2022 года согласно приложению к настоящему письму, ежеквартально предоставляемую Леноблкомимуществом в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.

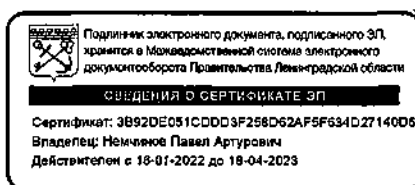
Кроме того, проанализировав статистику проданных гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с видами разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства за границами населенного пункта», «для ведения садоводства для собственных нужд», «для ведения огородничества для собственных нужд» (всего 713 шт., общей площадью 460667 кв.м), которые ранее были предоставлены им в аренду, без проведения торгов, Леноблкомимущество полагает, что продление на законодательном уровне действия положений Федерального закона № 58-ФЗ и Постановления № 629 до конца 2023 года целесообразно, в связи с чем поддерживает инициативу по обращению Законодательного собрания Ленинградской области к Председателю Правительства Российской Федерации М.В. Мишустину.

Вместе с тем, дополнительно сообщаем, что в настоящее время Законодательным собранием Санкт-Петербурга на рассмотрение в Государственную Думу РФ внесен проект федерального закона № 208706-8 «О внесении изменения в Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (по вопросу распространения антисанкционных мер поддержки на арендаторов недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности), которым предлагается внести изменение в Федеральный закон № 58-ФЗ, распространив аналогичные антисанкционные меры поддержки на арендаторов объектов капитального строительства. Действие данных мер предлагается установить до 31 декабря 2023 года. При этом рассматриваемым законопроектом продление срока действия указанных мер в отношении земельных участков до 31.12.2023 не предусмотрено.

В этой связи, по мнению Леноблкоимущества, в случае принятия указанного выше законопроекта в Федеральном законе № 58-ФЗ необходимо синхронизировать сроки действия указанных мер в отношении всех объектов недвижимости.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
Председатель комитета



П.А. Немчинов

Приложение

Количество заключенных договоров мены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на земельные участки, находящиеся в частной собственности, в целях размещения объектов или реализации масштабных инвестиционных проектов, указанных в подпунктах 2 и 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации ¹ , шт.	Количество и площадь земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предназначенных, или, проданных гражданам, которым ранее данные земельные участки были предоставлены в аренду, без проведения торгов ²			Количество и площадь земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, представленных в аренду без проведения торгов в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения ³			Наличие акта субъекта Российской Федерации, которым установлены случаи установления в 2022 году льготной арендной платы ⁴ (да/нет)	Количество заключенных дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, об увеличении срока такого договора аренды ⁵ , шт.
	Цель предоставления	Количество, шт.	Площадь, кв. м	Вид деятельности ⁶	Количество, шт.	Площадь, кв.м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	для ведения личного подсобного хозяйства за границами населенного пункта	4	14410	Производство сельскохозяйственной и коммунальной техники, торгово-сервисного центра по продаже и сервисному обслуживанию техники	1	23828	Да	222
	для ведения садоводства для собственных нужд	23	16324					
	Для ведения огородничества для собственных нужд	686*	429933					

* - включая земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

¹ Абзац второй пункта 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. № 629

² Подпункт «а» пункта 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. № 629

³ Подпункт «б» пункта 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. № 629

⁴ Часть 2 статьи 8 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ

⁵ Часть 2 статьи 8 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ

⁶ Виды деятельности указываются в соответствии с решением субъекта Российской Федерации, предусмотренным подпунктом «б» пункта 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. № 629