

26 ОКТ 2022

Ленинградской области

№ 5867-1/22-22-0

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области вносим на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области в качестве законодательной инициативы проект областного закона «О внесении изменений в статьи 2 и 4 областного закона «О создании и развитии индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области».

Приложения:

1. Проект областного закона «О внесении изменений в статьи 2 и 4 областного закона «О создании и развитии индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области» на 1 л в 1 экз.

2. Пояснительная записка к проекту областного закона «О внесении изменений в статьи 2 и 4 областного закона «О создании и развитии индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области» на 1 л в 1 экз.

3. Финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона «О внесении изменений в статьи 2 и 4 областного закона «О создании и развитии индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области» на 1 л в 1 экз.

4. Перечень областных законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие проекта областного закона «О внесении изменений в статьи 2 и 4 областного закона «О создании и развитии индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области» на 2 л в 1 экз.

5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации проекта областного закона «О внесении изменений в статьи 2 и 4 областного закона «О создании и развитии индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области» на 1 л в 1 экз.

6. Справка о состоянии законодательства в сфере правового регулирования проекта областного регулирования «О внесении изменений в статьи 2 и 4 областного закона «О создании и развитии индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области» на 1 л в 1 экз.

7. Концепция постановления Правительства Ленинградской области о внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 5 июля 2016 года № 218 «О реализации отдельных положений областного закона от 28 июля 2014 года № 52-оз «О создании и развитии индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области»
на 2 л в 1 экз.

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области



А.В. Русских

С.В. Коняев

Т.В. Бездетко

Д.В. Рытов

В.М. Бодягин

Проект
вносят депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области
А.В. Русских
С.В. Коняев
Т.В. Бездетко
Д.В. Рытов
В.М. Бодягин

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статьи 2 и 4 областного закона «О создании и развитии индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области»

Статья 1

Внести в областной закон от 28 июля 2014 года № 52-оз «О создании и развитии индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

- 1) пункт 1 части 1 статьи 2 после слов «агропромышленный парк,» дополнить словами «экопромышленный парк,», после слов «агропромышленного парка,» дополнить словами «экопромышленного парка,»;
- 2) абзац третий части 1 статьи 4 после слов «статуса агропромышленного парка» дополнить словами «, статуса экопромышленного парка».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А.Ю. Дрозденко

Пояснительная записка к проекту областного закона «О внесении изменений в статьи 2 и 4 областного закона «О создании и развитии индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области»

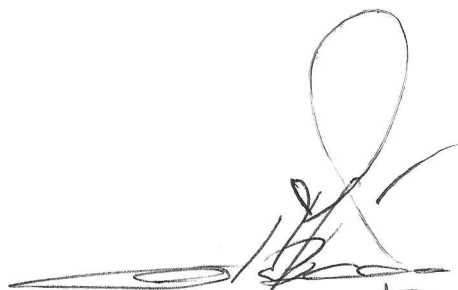
Проект областного закона «О внесении изменений в статьи 2 и 4 областного закона «О создании и развитии индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области» (далее – законопроект) подготовлен в целях уточнения отдельных положений областного закона от 28 июля 2014 года № 52-оз «О создании и развитии индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области» с учетом внесенных в постановление Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 года № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков» изменений.

В соответствии с внесенными в указанное постановление Правительства Российской Федерации изменениями к числу индустриальных (промышленных) парков отнесены экопромышленные парки, под которыми понимаются индустриальные (промышленные) парки, объекты промышленной инфраструктуры которых используются для создания промышленного производства или модернизации промышленного производства, в том числе осуществления деятельности по утилизации отходов, и (или) обработке, и (или) обезвреживанию отходов, и (или) вовлечению отходов в хозяйственный оборот в качестве вторичного сырья при производстве промышленной продукции и выполнении работ.

Законопроектом предусматривается уточнение закрепляемого в указанном областном законе понятия индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области путем включения в него экопромышленных парков.

В связи с тем, что экопромышленный парк является разновидностью индустриального (промышленного) парка, законопроектом в отношении экопромышленного парка аналогично агропромышленному парку предусматривается, что Правительством Ленинградской области принимается решение о присвоении статуса экопромышленного парка и статуса его управляющей компании.

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области

	А.В. Русских
	С.В. Коняев
	Т.В. Бездетко
	Д.В. Рытов
	В.М. Бодягин

**Финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона
«О внесении изменений в статьи 2 и 4 областного закона «О создании и
развитии индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской
области»**

Принятие проекта областного закона «О внесении изменений в статьи 2 и 4 областного закона «О создании и развитии индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области» не потребует выделения дополнительных средств из областного бюджета Ленинградской области.

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области



А.В. Русских
С.В. Коняев
Т.В. Бездетко
Д.В. Рытов
В.М. Бодягин

**Перечень областных законов и иных действующих на территории
Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения
или дополнения которых потребует принятие проекта областного закона
«О внесении изменений в статьи 2 и 4 областного закона «О создании и
развитии индустриальных (промышленных) парков в
Ленинградской области»**

Принятие проекта областного закона «О внесении изменений в статьи 2 и 4 областного закона «О создании и развитии индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области» (далее – законопроект) потребует внесения изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 5 июля 2016 года № 218 «О реализации отдельных положений областного закона от 28 июля 2014 года № 52-оз «О создании и развитии индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области» (далее – постановление № 218), которым утверждены:

дополнительные требования к индустриальным (промышленным) паркам в Ленинградской области и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области;

порядок присвоения, отказа в присвоении и прекращения статуса индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области;

правила подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области и управляющей компании индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области дополнительным требованиям к индустриальным (промышленным) паркам в Ленинградской области и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области;

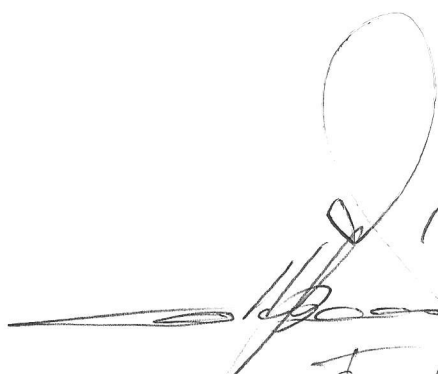
порядок заключения и расторжения соглашения о предоставлении льготы по арендной плате за использование земельного участка (земельных участков), государственная собственность на который (которые) не разграничена, в Ленинградской области.

Согласно прилагаемой к законопроекту концепции постановления Правительства Ленинградской области о внесении изменений в постановление № 218 в указанном постановлении должны быть учтены следующие особенности экопромышленных парков:

экопромпарки создаются для переработки отходов и выпуска различных видов промышленной продукции, в состав территории экопромышленных парков могут входить также земельные участки, предназначенные для сбора, и (или) накопления, и (или) обработки, и (или) утилизации, и (или) обезвреживания отходов, удаленные друг от друга более чем на 2 километра, земельные участки с видом разрешенного использования «специальная деятельность», управляющая компания экопромпарка может быть также

зарегистрирована в субъекте Российской Федерации, отличном от местонахождения экопромпарка.

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области



А.В. Русских



С.В. Коняев



Т.В. Бездетко



Д.В. Рытов

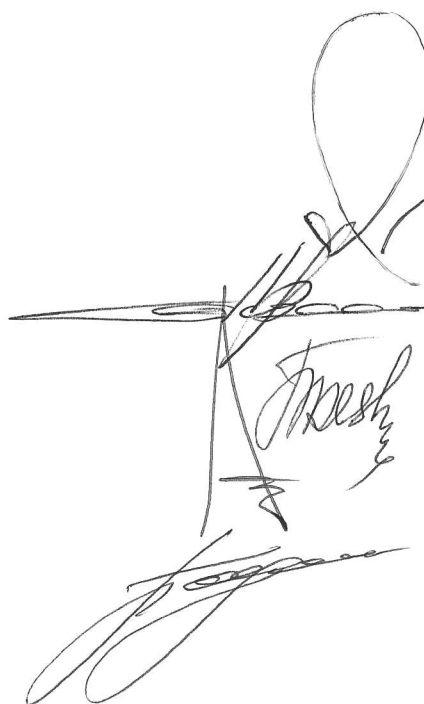


В.М. Бодягин

**Предложения о разработке нормативных правовых актов,
принятие которых необходимо для реализации проекта областного закона
«О внесении изменений в статьи 2 и 4 областного закона «О создании и
развитии индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской
области»**

Принятие проекта областного закона «О внесении изменений в статьи 2 и 4 областного закона «О создании и развитии индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области» не потребует принятия иных нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области



А.В. Русских
С.В. Коняев
Т.В. Бездетко
Д.В. Рытов
В.М. Бодягин

**Справка о состоянии законодательства
в сфере правового регулирования проекта областного закона
«О внесении изменений в статьи 2 и 4 областного закона «О создании и
развитии индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской
области»**

1. Федеральный закон от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 04.08.2015 № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков».
3. Областной закон от 28.07.2014 № 52-оз «О создании и развитии индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области».
4. Постановление Правительства Ленинградской области от 05.07.2016 № 218 «О реализации отдельных положений областного закона от 28 июля 2014 года № 52-оз «О создании и развитии индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области».

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области



А.В. Русских
С.В. Коняев
Т.В. Бездетко
Д.В. Рытов
В.М. Бодягин

**Концепция постановления Правительства Ленинградской области
о внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской
области от 5 июля 2016 года № 218 «О реализации отдельных положений
областного закона от 28 июля 2014 года № 52-оз «О создании и развитии
индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области»**

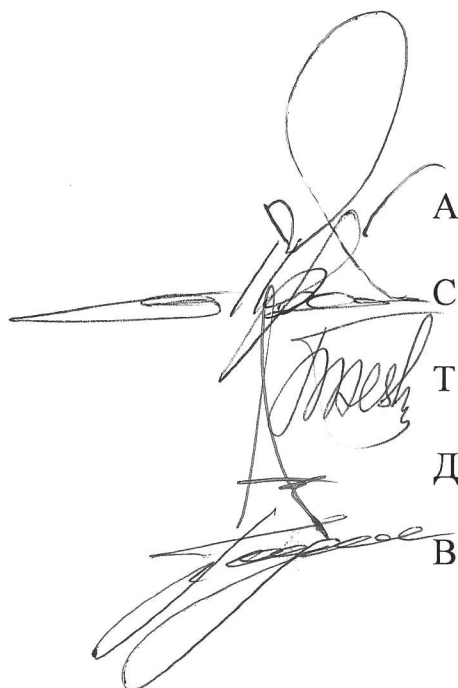
Принятие проекта областного закона Ленинградской области «О внесении изменений в статьи 2 и 4 областного закона «О создании и развитии индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области» (далее – законопроект, областной закон № 52-оз) потребует разработки проекта постановления Правительства Ленинградской области о внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 5 июля 2016 года № 218 «О реализации отдельных положений областного закона от 28 июля 2014 года № 52-оз «О создании и развитии индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области» (далее – постановление № 218).

Законопроект подготовлен с учетом внесенных в постановление Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 года № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков» изменений, в соответствии с которыми экопромышленные парки относятся к индустриальным паркам, но имеют ряд особенностей, что должно быть учтено в изменениях к постановлению № 218 (далее – экопромпарк):

Общие требования к индустриальным паркам и управляющим компаниям индустриальных парков (далее – общие требования)	Особенности экопромпарков и управляющих компаний экопромпарков (дополнительно к общим требованиям)
индустриальные парки создаются с целью создания объектов инфраструктуры, а также их содержанию, ремонту и эксплуатации (для обеспечения промышленного производства резидентов)	экопромпарки создаются для переработки отходов и выпуска различных видов промышленной продукции резидентов
в состав территории индустриального парка входят земельные участки, относящиеся к категории земель промышленности, и (или) земель населенных пунктов	в состав территории экопромпарка могут входить также земельные участки с видом разрешенного использования «специальная деятельность»
в состав территории индустриального парка входят земельные участки, находящихся на расстоянии не более 2 километров друг от друга	в состав территории экопромпарка могут входить также земельные участки, предназначенных для сбора, накопления, обработки, и утилизации, обезвреживания отходов,

	удаленные друг от друга более чем на 2 километра
управляющая компания индустриального парка должна быть зарегистрирована в субъекте Российской Федерации, на территории которого находится индустриальный парк	управляющая компания экопромпарка может быть также зарегистрирована в субъекте Российской Федерации, отличном от местонахождения экопромпарка

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области



А.В. Русских
С.В. Коняев
Т.В. Бездетко
Д.В. Рытов
В.М. Бодягин