

**О внесении изменений в статью 1 областного закона  
"Об установлении случаев, при которых не требуется получение  
разрешения на строительство на территории Ленинградской области"**

Принят Законодательным собранием Ленинградской области  
21 сентября 2022 года

**Статья 1**

Внести в статью 1 областного закона от 18 мая 2012 года № 38-оз "Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) в части 1:

а) пункт 4 дополнить словами "I, II и III категории";

б) пункт 6 изложить в следующей редакции:

"б) реконструкции линейных объектов капитального строительства: линий электропередачи классом напряжения свыше 35 кВ, газопроводов с давлением свыше 1,2 мегапаскаля (далее – газопроводы), тепловых сетей, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением свыше 1,6 мегапаскаля или горячую воду с температурой выше 150 °С, не требующей увеличения размеров земельных участков, на которых расположены такие объекты;"

в) пункты 8 и 9 признать утратившими силу;

г) пункты 13 и 14 изложить в следующей редакции:

"13) строительства, реконструкции линейных сооружений водоотведения (канализации, в том числе ливневой) диаметром 1000 мм и более;

14) строительства, реконструкции водопроводов и водоводов всех видов диаметром 500 мм и более;"

д) пункт 15 признать утратившим силу;

е) дополнить пунктом 25 следующего содержания:

"25) строительства, реконструкции на земельных участках, отнесенных к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи,

радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, а также на земельных участках, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства (за исключением сельскохозяйственных угодий), отдельно стоящих объектов капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, которые предназначены для осуществления производственной деятельности и для которых не требуется установление санитарно-защитных зон или для которых в пределах границ земельных участков, на которых расположены такие объекты, установлены санитарно-защитные зоны или требуется установление таких зон, за исключением объектов, которые в соответствии со статьей 48<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами, и объектов, относящихся к объектам массового пребывания граждан;"

2) в части 2:

а) в пункте 1 слова "пунктом 7.1.11" заменить словами "разделом 11 таблицы 7.1 главы VII", дополнить словами ", за исключением объектов, указанных в пункте 25 части 1 настоящей статьи";

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) строительства на территории промышленного предприятия объектов капитального строительства, которые предназначены для осуществления производственной деятельности, за исключением объектов, указанных в пункте 25 части 1 настоящей статьи, а также объектов, которые в соответствии со статьей 48<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами;"

в) пункты 4 и 4<sup>1</sup> признать утратившими силу;

г) пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) строительства, реконструкции линий электропередачи классом напряжения свыше 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций и иных объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением свыше 1,6 мегапаскаля или горячую воду с температурой выше 150 °С, газопроводов (в случае если при их реконструкции требуется увеличение размеров земельных участков, на которых расположены такие объекты), а также нефтепроводов, иных трубопроводов и других линейных объектов, за исключением объектов, указанных в пунктах 13 и 14 части 1 настоящей статьи, и объектов, которые в соответствии со статьей 48<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами;"

д) пункт 7 признать утратившим силу;

е) пункт 8 после слов "объектов капитального строительства," дополнить словами "за исключением объектов, указанных в пункте 25 части 1 настоящей статьи,";

ж) пункт 10 изложить в следующей редакции:

"10) строительства, реконструкции автомобильных дорог I, II и III категории (за исключением автомобильных дорог федерального значения, частных автомобильных дорог, строительство или реконструкцию которых планируется осуществлять на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, а также частных автомобильных дорог необщего пользования, указанных в пункте 4 части 1 настоящей статьи);".

## **Статья 2**

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, проектная документация которых утверждена в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации до вступления в силу настоящего областного закона, в отношении которых в соответствии с областным законом от 18 мая 2012 года № 38-оз "Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области" (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего областного закона) получение разрешения на строительство не требовалось, осуществляются без разрешения на строительство.

## **Статья 3**

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ленинградской области

А. Дрозденко

Санкт-Петербург  
10 октября 2022 года  
№ 121-оз