



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Юридический (почтовый) адрес:
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес:
пл. Растрелли, д. 2, Санкт-Петербург
Тел. (812) 630-21-58

Председателю
постоянной комиссии
по жилищно-коммунальному
хозяйству и топливно-
энергетическому комплексу

М.В. Коломыцеву

10.10.2022 № 5160-1/22-06-0-2

На № _____ от _____

Заключение
на проект областного закона
«О внесении изменений в областной закон «О порядке ведения органами
местного самоуправления Ленинградской области учета граждан в качестве
нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам
социального найма»

Внесен
Губернатором Ленинградской области
А.Ю. Дрозденко
(первое чтение)

Рассмотрев проект областного закона «О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» (далее – законопроект), отмечаем, что он внесен с соблюдением требований статьи 42 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области и не противоречит федеральному законодательству.

Законопроектом предлагается внесение изменений в статью 3 областного закона от 26 октября 2005 года № 89-оз «О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» (далее – областной закон № 89-оз), предусматривающих возможность предоставления государственной услуги по постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (далее – постановка на учет) через региональный портал государственных и

муниципальных услуг «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Ленинградской области» (далее – РГПУ) или через государственную информационную систему «Единый портал государственных или муниципальных услуг» (далее – ЕГПУ). Кроме того законопроектом предлагается уменьшить срок принятия на учет или об отказе в принятии на учет граждан с 30 до 10 рабочих дней, а также исключить право представительного органа местного самоуправления на создание общественной жилищной комиссии при определении права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Кроме того предлагается внести ряд изменений в приложение к областному закону № 89-оз, предусматривающих изменение расчетного периода для исчисления размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, или размера дохода одиноко проживающего гражданина для постановки на учет и предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, а также приведение состава имущества, подлежащего учету, при рассмотрении заявления о признании граждан малоимущими в соответствие со статьей 401 Налогового кодекса Российской Федерации.

К законопроекту имеются следующие замечания.

В законопроекте предлагается предусмотреть возможность предоставления государственной услуги по постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях через РГПУ или через ЕГПУ.

Согласно положениям части 2 статьи 21 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ) в случае, если государственная услуга, предоставляемая исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, или муниципальная услуга, предоставляемые через РГПУ, включена в установленный Правительством Российской Федерации перечень государственных и муниципальных услуг, высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации вправе принять решение об обеспечении возможности предоставления такой государственной или муниципальной услуги через ЕГПУ.

Таким образом, установление в областном законе возможности предоставления муниципальной услуги по постановке на учет через ЕГПУ зависит от соответствующего решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации. Ссылка на указанное выше решение в приложениях к законопроекту отсутствует.

В пункте 2 статьи 1 Законопроекта предлагается предусмотреть, что заявление о принятии на учет подписывается и предоставляется гражданами непосредственно в орган, осуществляющий принятие на учет, либо через многофункциональный центр, либо через РГПУ или ЕГПУ.

С целью устранения правовой неопределенности предлагаем дополнить указанную структурную единицу статьи предложением, предусматривающим, что для оказания муниципальной услуги через РГПУ или ЕГПУ заявление подписывается гражданами путем применения электронной подписи.

В соответствии с частью 5 статьи 52 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) решение о принятии на учет или об отказе в принятии на учет должно быть принято по результатам рассмотрения заявления о принятии на учет и иных представленных или полученных по межведомственным запросам в соответствии с частью 4 статьи 52 ЖК РФ документов органом, осуществляющим принятие на учет, не позднее чем через тридцать рабочих дней со дня представления документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя, в данный орган.

Установление в законопроекте десятидневного срока принятия решения о принятии на учет или об отказе в принятии на учет следует рассматривать с точки зрения целесообразности. Также к вопросам категории целесообразности следует отнести изменения, предусматривающие уменьшение сроков направления решения о принятии на учет или отказе в принятии на учет с одного на три дня.

К законопроекту имеются следующие замечания юрико-технического характера.

В соответствии с пунктами 31 и 33 Методических рекомендаций по юрико-техническому оформлению законопроектов (приложение № 7 к Регламенту Законодательного собрания Ленинградской области) абзацы с первого по пятый пункта 1 статьи 1 законопроекта следует оформить в виде самостоятельных подпунктов, обозначаемых строчными буквами русского алфавита с закрывающей круглой скобкой.

В соответствии с частью 1 статьи 21 Федерального закона № 210-ФЗ федеральной государственной информационной системой, обеспечивающей предоставление государственных и муниципальных услуг, является Единый портал государственных и муниципальных услуг. В этой связи по тексту законопроекта слова «Единый портал государственных услуг» следует заменить словами «Единый портал государственных и муниципальных услуг».

Учитывая, что областной закон № 89-оз имеет только одно приложение, в пункте 2 статьи 1 слова «(Порядок определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договору социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в Ленинградской области)» следует исключить.

В соответствии с частью 5 статьи 33 Устава Ленинградской области областные законы вступают в силу по истечении 10 дней после дня их официального опубликования.

Таким образом, в статье 2 законопроекта слово «через» следует заменить словами «по истечении».

Изложенные замечания не препятствуют рассмотрению законопроекта в первом чтении.

Законопроект нуждается в редакторской правке.

Первый заместитель
руководителя аппарата
Законодательного собрания
Ленинградской области -
начальник правового управления



Д.В. Малкин