

Председателю Законодательного
собрания
Ленинградской области

**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

С.М. Бебенину

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 539-46-56, факс: (812) 271-56-27

Законодательное собрание
Ленинградской области
Канцелярия

03.10.2022 № 008-10060/2020-5-1

4 ОКТ 2022
№ 4489-1/22-22-04

На № _____ от _____

Заключение

Рассмотрев проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее – Законопроект), внесенного 18.08.2022 депутатом Законодательного собрания Ленинградской области А.В. Матвеевым, сообщаю следующее.

Согласно Законопроекту гражданам, имеющим право на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с областным законом от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее – областной закон № 105-оз), предоставляется возможность получения земельных участков с видом разрешенного использования «для ведения садоводства для собственных нужд», в том числе на землях сельскохозяйственного назначения.

В то же время в соответствии со статьей 2 областного закона № 105-оз, земельные участки предоставляются на период строительства индивидуального жилого дома в аренду на двадцать лет. Право на бесплатное приобретение в собственность земельных участков возникает только после завершения строительства индивидуального жилого дома и государственной регистрации права собственности на него.

Вместе с тем, исходя из положений статьи 3 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» садовый земельный участок может быть

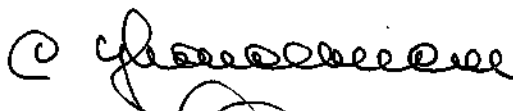
005561

использован гражданами не только для строительства жилого дома, для отдыха и (или) выращивания для собственных нужд сельскохозяйственных культур, а также для садовых домов, хозяйственных построек и гаражей.

Таким образом, граждане, использующие земельный участок в соответствии с его целевым назначением, но не построившие на таком участке жилой дом, не смогут реализовать свое право на приобретение земельного участка в собственность бесплатно. Механизма реализации такого права Законопроект не содержит.

В связи с изложенным полагаем, что Законопроект требует доработки.

Губернатор
Ленинградской области



А.Ю. Дрозденко