



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

**О проекте федерального закона № 150793-8
«О внесении изменений в Жилищный кодекс
Российской Федерации»**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 150793-8 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», внесенный депутатами Государственной Думы С.А.Пахомовым, П.Р.Качкаевым, А.Б.Выборным.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

Москва
21 сентября 2022 года
№ 1995-8 ГД

Вносится депутатами
Государственной Думы
С.А.Пахомовым,
П.Р.Качкаевым,
А.Б.Выборным

Проект № 150793-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации

Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2012, № 53, ст. 7596; 2013, № 52, ст. 6982; 2015, № 27, ст. 3967; 2016, № 27, ст. 4288; 2017, № 27, ст. 3946, № 31, ст. 4806, № 52, ст. 7922) следующие изменения:

1) статью 12 дополнить пунктом 1.2 следующего содержания:

«1.2) утверждение общих требований к организации обследования технического состояния многоквартирного дома или его строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения или отдельных элементов строительных конструкций и систем инженерно-технического

обеспечения многоквартирного дома (далее – техническое обследование многоквартирного дома);»;

2) статью 13 дополнить пунктом 8.3.1 следующего содержания:

«8.3.1) определение порядка организации проведения технического обследования многоквартирного дома;»;

3) часть вторую статьи 44 дополнить пунктом 1.3 следующего содержания:

«1.3) принятие решений о проведении технического обследования многоквартирного дома;»;

4) в части первой статьи 46 слова «пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи 44» заменить словами «пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 1.3, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи 44»;

5) статью 167 дополнить частями 1¹ и 1² следующего содержания:

«1¹. В целях определения физического износа строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома или отдельных элементов строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома и для определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах субъектом Российской Федерации может быть принято решение о проведении технического

обследования многоквартирного дома в установленном субъектом Российской Федерации порядке.

1². Собственники помещений в многоквартирном доме могут самостоятельно принять решение о проведении технического обследования своего многоквартирного дома. В этом случае проведение технического обследования осуществляется за счет средств собственников.»;

б) в статье 168:

а) часть 3 дополнить словами:

«а также по результатам технического обследования многоквартирного дома, проведенного в соответствии с законодательством о техническом регулировании и настоящим Кодексом.»;

б) часть 4 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«б) по результатам технического обследования многоквартирного дома установлено, что оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта, в установленный срок не требуется.»;

в) дополнить частью 5¹ следующего содержания:

«5¹. Орган государственной власти субъекта Российской Федерации в течение пяти дней информирует собственников помещений в многоквартирных домах и организации, осуществляющие управление такими

домами, о внесенных изменениях в региональную программу капитального ремонта.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2023 года.

Президент
Российской Федерации

Three handwritten signatures in black ink. The top signature is large and stylized, the middle one is smaller and more compact, and the bottom one is also stylized and appears to be a different signature.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменений
в Жилищный кодекс Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» подготовлен во исполнение пункта 7.7.7 (4) Плана первоочередных действий по обеспечению развития российской экономики в условиях внешнего санкционного давления – пересмотр (уточнение) региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

С 2008 года при финансовой поддержке федерального бюджета, предоставляемой субъектам Российской Федерации Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, реализуются региональные адресные программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда. За это время переселено 1 миллион 300 человек из почти 18 миллионов квадратных метров.

В 2012 году в целях недопущения ветшания жилищного фонда и минимизации процента появления аварийного жилья, стартовала программа капитального ремонта. Изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации установили обязанность собственников помещений в многоквартирном доме уплачивать регулярные взносы на капитальный ремонт. Но, как показывает статистика, аварийного жилья не стало меньше и в настоящее время аварийным признано порядка 19 миллионов квадратных метров жилья. Временная программа по переселению стала постоянно действующим механизмом.

Причиной такой ситуации является, в том числе, отсутствие достоверной информации о техническом состоянии многоквартирных домов, об износе их конструктивных элементов и инженерных систем, что, в свою очередь приводит к ошибкам при составлении планов текущего и капитального ремонта.

Между тем, согласно части 1.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно быть надлежащим и осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе о техническом регулировании. Так, в процессе эксплуатации здания (многоквартирного дома - ч.6 ст.15 ЖК РФ) в целях обеспечения его безопасности должно обеспечиваться его техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт.

Исходя из анализа правоприменительной практики по реализации введенного института капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, формированию региональных программ капитального ремонта выявлена необходимость модернизации структуры и порядка ее формирования.

В настоящее время региональные программы капитального ремонта представляют собой перечень многоквартирных домов со сроками выполнения тех или иных работ/услуг без учета технического состояния таких домов. Зачастую не владеют информацией о фактическом техническом состоянии многоквартирного дома и региональные фонды капитального ремонта, которые являются техническими заказчиками работ капитального характера.

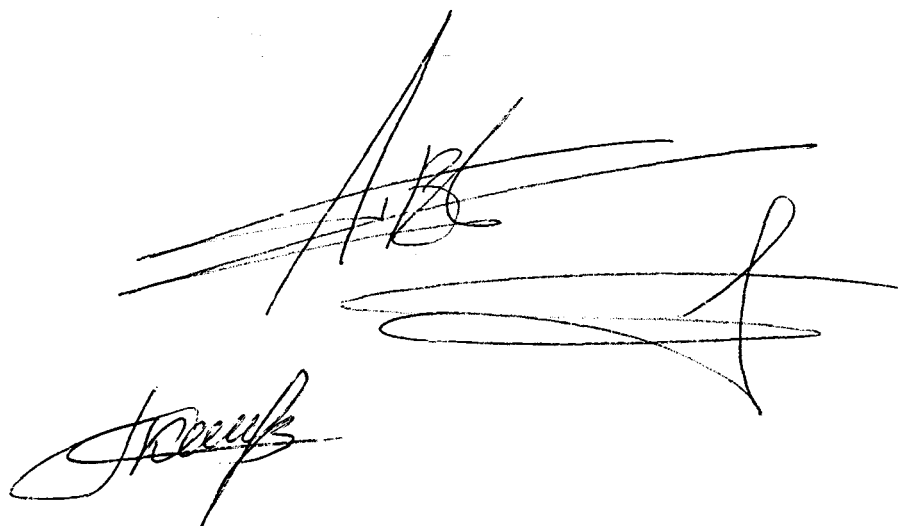
Законопроектом предлагается установить взаимосвязь между сроками выполнения работ по капитальному ремонту и фактическим техническим состоянием многоквартирного дома.

Административная процедура проведения технического обследования устанавливается субъектом Российской Федерации, на основании требований, утвержденных Правительством Российской Федерации.

Порядок подготовки, проведения и оформления результатов технического обследования здания (многоквартирного дома) установлены законодательством о техническом регулировании. Решение о таком

обследовании многоквартирного дома может приниматься субъектом Российской Федерации или собственниками помещений.

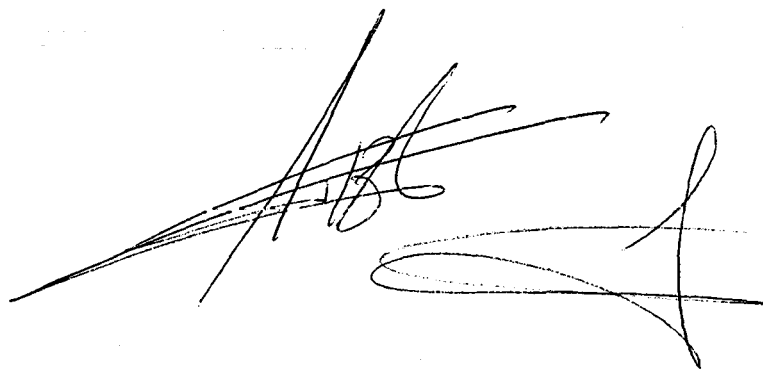
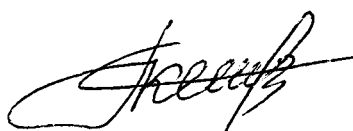
Реализация законопроекта позволит усовершенствовать систему капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, повысить эффективность использования средств собственников, уплачиваемых в качестве взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

Three handwritten signatures in black ink. The top signature is a stylized 'А.В.' with a long horizontal stroke. The middle signature is a large, flowing cursive script. The bottom signature is a smaller, more compact cursive script.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

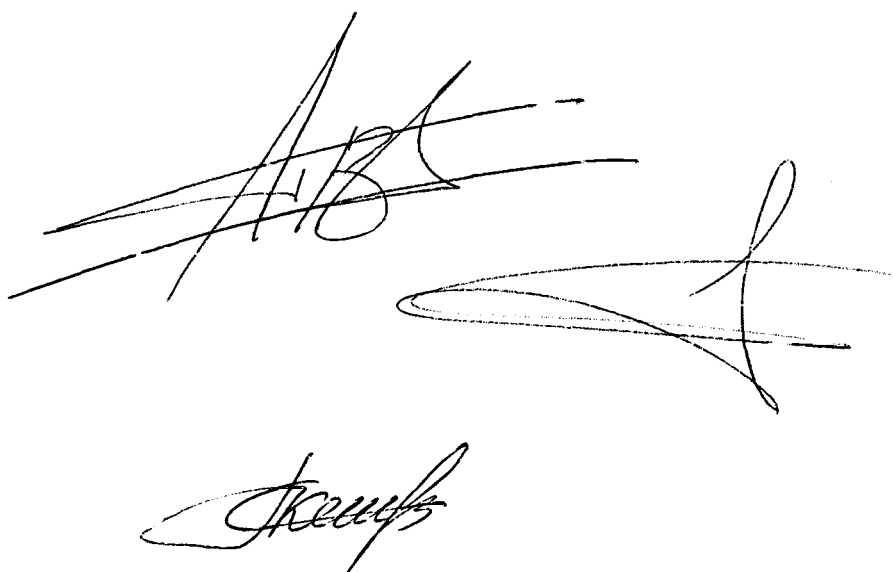
Реализация положений федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов федерального бюджета.

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several sweeping strokes.A smaller, more compact handwritten signature in black ink, located below the first one.

ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

В связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» не потребуется признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие федеральных законов.

Three handwritten signatures in black ink. The top signature is a large, stylized cursive mark. The middle signature is a smaller, more fluid cursive mark. The bottom signature is a cursive mark that appears to be a name or surname.