

К пункту

Проект вносит
постоянная комиссия по строительству,
транспорту, связи и дорожному
хозяйству

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 сентября 2022 года №

Об областном законе «О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области»

Законодательное собрание Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять областной закон «О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области».
2. Направить принятый областной закон Губернатору Ленинградской области для подписания и опубликования.
3. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного собрания

С. Бебенин



Проект
вносит Губернатор
Ленинградской области

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

(третье чтение)

**О внесении изменений в статью 1 областного закона
«Об установлении случаев, при которых не требуется получение
разрешения на строительство на территории Ленинградской области»**

Статья 1

Внести в статью 1 областного закона от 18 мая 2012 года № 38-оз «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) в части 1:

а) пункт 4 дополнить словами «I, II и III категории»;

б) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«б) реконструкции линейных объектов капитального строительства: линий электропередачи классом напряжения свыше 35 кВ, газопроводов с давлением свыше 1,2 мегапаскаля (далее - газопроводы), тепловых сетей, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением свыше 1,6 мегапаскаля или горячую воду с температурой свыше 150 °С, не требующей увеличения размеров земельных участков, на которых расположены такие объекты;»;

в) пункты 8 и 9 признать утратившими силу;

г) пункты 13 и 14 изложить в следующей редакции:

«13) строительства, реконструкции линейных сооружений водоотведения (канализации, в том числе ливневой) диаметром 1000 мм и более;

14) строительства, реконструкции водопроводов и водоводов всех видов диаметром 500 мм и более;»;

д) пункт 15 признать утратившим силу;

е) дополнить пунктом 25 следующего содержания:

«25) строительства, реконструкции на земельных участках, отнесенных к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, а также на земельных участках, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства (за исключением сельскохозяйственных угодий), отдельно стоящих объектов капитального

строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, которые предназначены для осуществления производственной деятельности и для которых не требуется установление санитарно-защитных зон или для которых в пределах границ земельных участков, на которых расположены такие объекты, установлены санитарно-защитные зоны или требуется установление таких зон, за исключением объектов, которые в соответствии со статьей 48¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами, и объектов, относящихся к объектам массового пребывания граждан;»

2) в части 2:

а) в пункте «1»:

слова «пунктом 7.1.11» заменить словами «разделом 11 таблицы 7.1 главы VII»;

дополнить словами «за исключением объектов, указанных в пункте 25 части 1 настоящей статьи»;

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) строительства на территории промышленного предприятия объектов капитального строительства, которые предназначены для осуществления производственной деятельности, за исключением объектов, указанных в пункте 25 части 1 настоящей статьи, а также объектов, которые в соответствии со статьей 48¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами;»;

в) пункты 4 и 4¹ признать утратившими силу;

г) пункт 5 изложить в следующей редакции:

5) строительства, реконструкции линий электропередачи, классом напряжения свыше 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций и иных объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением свыше 1,6 мегапаскаля или горячую воду с температурой свыше 150 °С, газопроводов (в случае если при их реконструкции требуется увеличение размеров земельных участков, на которых расположены такие объекты), а также нефтепроводов, иных трубопроводов и других линейных объектов, за исключением объектов, указанных в пунктах 13 и 14 части 1 настоящей статьи, и объектов, которые в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами;

д) пункт 7 признать утратившим силу;

е) пункт 8 после слов «объектов капитального строительства» дополнить словами «, за исключением объектов, указанных в пункте 25 части 1 настоящей статьи»;

ж) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) строительства, реконструкции автомобильных дорог I, II и III категории (за исключением автомобильных дорог федерального значения, частных автомобильных дорог, строительство или реконструкцию которых

планируется осуществлять на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, а также частных автомобильных дорог необщего пользования, указанных в пункте 4 части 1 настоящей статьи);».

Статья 2

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, проектная документация которых утверждена в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации до вступления в силу настоящего областного закона, в отношении которых в соответствии с областным законом от 18 мая 2012 года № 38-оз «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего областного закона) получение разрешения на строительство не требовалось, осуществляются без разрешения на строительство.

Статья 3

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко