

К пункту

Проект вносит
постоянная комиссия по строительству,
транспорту, связи и дорожному
хозяйству

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от 21 сентября 2022 года №

О проекте областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области»

Рассмотрев поправки, поступившие к проекту областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области», принятому в первом чтении 31 мая 2022 года, и руководствуясь статьями 55 и 56 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области, Законодательное собрание Ленинградской области п о с т а н о в л я е т:

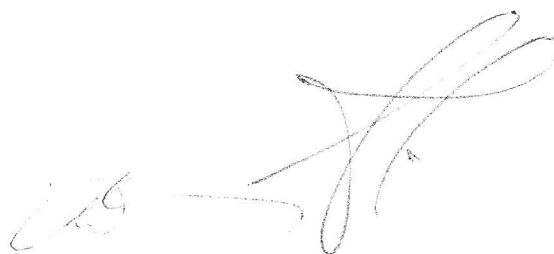
1. Принять проект областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» во втором чтении.

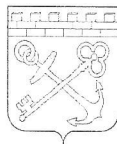
2. Постоянной комиссии по строительству, транспорту, связи и дорожному хозяйству Законодательного собрания Ленинградской области доработать указанный проект областного закона с учетом принятых поправок для принятия его в третьем чтении.

3. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного собрания

С. Бебенин





**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

**ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, ТРАНСПОРТУ,
СВЯЗИ И ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

Юридический (почтовый) адрес: Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311
Фактический адрес: пл. Растрелли, д. 2, Санкт-Петербург

ВЫПИСКА

**из протокола заседания постоянной комиссии по строительству,
транспорту, связи и дорожному хозяйству**

8 сентября 2022 года

СЛУШАЛИ:

О проекте областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» (второе чтение).

Инициатор: Губернатор Ленинградской области А.Ю. Дрозденко.
№ 1934

РЕШИЛИ:

Рекомендовать Законодательному собранию Ленинградской области принять проект областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» во втором чтении с учетом поправок, рекомендованных для принятия постоянной комиссией по строительству, транспорту, связи и дорожному хозяйству и в третьем чтении.

Председатель
постоянной комиссии

А.Я. Лебедев

ТАБЛИЦА № 2

ПОПРАВOK, РЕКОМЕНДОВАННЫХ ПРОФИЛЬНОЙ ПОСТОЯННОЙ КОМИССИЕЙ
ДЛЯ ПРИНЯТИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОМ СОБРАНИЕМ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ,

13 СЕН 2022

№ 1934-1/22-06-0-9

к проекту областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области», принятому в первом чтении Законодательным собранием Ленинградской области 31 мая 2022 года

№ П/ п	Автор поправки	К пункту, статье	Текст до поправки	Текст поправки	Мнение инициатора проекта областного закона	Результат юридической экспертизы	Результат рассмотрения Законодательным собранием Ленинградской области
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Депутат Лебедев А.Я.	К пункту 1 статьи 1	1) в части 1: а) пункты 4, 6, 8, 9 и 15 признать утратившим силу; б) пункты 13 и 14 изложить в следующей редакции: «13) строительства, реконструкции линейных сооружений водоотведения (канализации) диаметром 1000 мм и более; 14) строительства, реконструкции водопроводов и водоводов всех видов диаметром 500 мм и более;»; в) дополнить пунктом 25 следующего содержания: «25) строительства,	1) в части 1: а) пункт 4 дополнить словами «I, II и III категории»; б) пункт 6 изложить в следующей редакции: «б) реконструкции линейных объектов капитального строительства: линий электропередачи классом напряжения свыше 35 кВ, газопроводов с давлением свыше 1,2 мегапаскаля (далее - газопроводы), тепловых сетей, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением свыше 1,6 мегапаскаля или горячую воду с температурой свыше 150 °С, не требующей увеличения размеров земельных участков, на которых расположены такие объекты;»; в) пункты 8 и 9 признать утратившими силу; г) пункты 13 и 14 изложить в	Принять	Согласен	

			реконструкции на земельных участках, отнесенных к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения отдельно стоящих объектов капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, которые предназначены для осуществления производственной деятельности и для которых не требуется установление санитарно-защитных зон или для которых в пределах границ земельных участков, на которых расположены такие объекты, установлены санитарно-защитные зоны или требуется установление	следующей редакции: «13) строительства, реконструкции линейных сооружений водоотведения (канализации, в том числе ливневой) диаметром 1000 мм и более; 14) строительства, реконструкции водопроводов и водоводов всех видов диаметром 500 мм и более;»; д) пункт 15 признать утратившим силу; е) дополнить пунктом 25 следующего содержания: «25) строительства, реконструкции на земельных участках, отнесенных к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, а также на земельных участках, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства (за исключением сельскохозяйственных угодий), отдельно стоящих объектов капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, которые предназначены для осуществления производственной деятельности и для которых не требуется установление санитарно-защитных зон			
--	--	--	---	---	--	--	--

			таких зон, за исключением объектов, которые в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами;»;	или для которых в пределах границ земельных участков, на которых расположены такие объекты, установлены санитарно-защитные зоны или требуется установление таких зон, за исключением объектов, которые в соответствии со статьей 48 ¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами, и объектов, относящихся к объектам массового пребывания граждан;»			
2	Депутат Лебедев А.Я.	К пункту 2 статьи 1	2) в части 2: а) пункты 2 и 3 изложить в следующей редакции: «2) строительства на земельных участках общего назначения, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд объектов капитального строительства, предназначенных исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство (котельных, административных и иных зданий, предназначенных для размещения	2) в части 2: а) в пункте «1»: слова «пунктом 7.1.11» заменить словами «разделом 11 таблицы 7.1 главы VII»; дополнить словами «за исключением объектов, указанных в пункте 25 части 1 настоящей статьи»; б) пункт 3 изложить в следующей редакции: «3) строительства на территории промышленного предприятия объектов капитального строительства, которые предназначены для осуществления производственной деятельности, за исключением объектов, указанных в пункте 25 части 1 настоящей статьи, а также объектов, которые в соответствии со статьей 48 ¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами;»;	Принять	<i>Сотмасис</i>	

			предприятий торговли и общественного питания, медицинских организаций, дошкольных образовательных организаций с количеством этажей не более чем два и общей площадью не более чем 500 квадратных метров, за исключением объектов, указанных в пункте 24 части 1 настоящей статьи); 3) строительства на территории промышленного предприятия объектов капитального строительства, которые предназначены для осуществления производственной деятельности, за исключением объектов, указанных в пункте 25 части 1 настоящей статьи, а также объектов, которые в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами;»;	в) пункты 4 и 4¹ признать утратившими силу; г) пункт 5 изложить в следующей редакции: 5) строительства, реконструкции линий электропередачи, классом напряжения свыше 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций и иных объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением свыше 1,6 мегапаскаля или горячую воду с температурой свыше 150 °С, газопроводов (в случае если при их реконструкции требуется увеличение размеров земельных участков, на которых расположены такие объекты), а также нефтепроводов, иных трубопроводов и других линейных объектов, за исключением объектов, указанных в пунктах 13 и 14 части 1 настоящей статьи, и объектов, которые в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами; д) пункт 7 признать утратившим силу; е) пункт 8 после слов «объектов капитального строительства» дополнить словами «, за исключением объектов, указанных в пункте 25 части 1 настоящей статьи»;»;			
--	--	--	---	---	--	--	--

		б) пункты 4 и 4-1 признать утратившими силу; в) пункт 5 изложить в следующей редакции: «5) строительства, реконструкции линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства классом напряжения свыше 35 кВ, за исключением объектов, которые в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами, а также тепловых сетей, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением свыше 1,6 мегапаскаля или горячую воду с температурой свыше 150 °С, за исключением объектов, которые в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации являются особо опасными, технически сложными или	ж) пункт 10 изложить в следующей редакции: «10) строительства, реконструкции автомобильных дорог I, II и III категории (за исключением автомобильных дорог федерального значения, частных автомобильных дорог, строительство или реконструкцию которых планируется осуществлять на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, а также частных автомобильных дорог необщего пользования, указанных в пункте 4 части 1 настоящей статьи);».			
--	--	--	--	--	--	--

			уникальными объектами; г) пункт 8 после слов «объектов капитального строительства» дополнить словами «за исключением объектов, указанных в пункте 25 части 1 настоящей статьи.»; д) пункт 10 изложить в следующей редакции: «10) строительства, реконструкции автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог IV и V категории, автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог, строительство или реконструкцию которых планируется осуществлять на территориях двух и более субъектов Российской Федерации.».				
3	Депутат Лебедев А.Я.			Статья 2 Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, проектная документация которых утверждена в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации до вступления в силу настоящего областного закона, в отношении которых в соответствии с областным законом от 18 мая 2012 года	Принять	<i>Сописывать</i>	

				№ 38-оз «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего областного закона) получение разрешения на строительство не требовалось, осуществляются без разрешения на строительство.			
4	Депутат Лебедев А.Я.	К статье 2	Статья 2 Настоящий областной закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.	Статья 3 Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.	Принять	<i>Сотвасия</i>	

Вице-губернатор Ленинградской области
по внутренней политике

Председатель комитета правового обеспечения
Ленинградской области

Исполнительный директор ГКУ ЛО
«Государственный экспертный институт
регионального законодательства»

Первый заместитель руководителя аппарата
Законодательного собрания - начальник правового управления

Председатель постоянной комиссии
по строительству, транспорту, связи и дорожному хозяйству

А.А. Данилюк

Л.Н. Красненко

Ф.Г. Замятин

Д.В. Малкин

А.Я. Лебедев



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, ТРАНСПОРТУ,
СВЯЗИ И ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

Юридический (почтовый) адрес:
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес:
пл. Растрелли, д. 2, Санкт-Петербург

Тел. (812) 630-21-11

13.04.22 № 1934-1/22-06-0

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

Направляю Вам материалы для включения в повестку дня очередного заседания Законодательного собрания Ленинградской области по вопросу, рассмотренному на заседании постоянной комиссии по строительству, транспорту, связи и дорожному хозяйству Законодательного собрания Ленинградской области 8 сентября 2022 года:

о проекте областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» (№ 1934).

Приложение:

1. Выписка из протокола заседания постоянной комиссии по строительству, транспорту, связи и дорожному хозяйству на 1 л. в 1 экз.;
2. Проект постановления Законодательного собрания Ленинградской области на 1 л. в 1 экз.;
3. Таблица № 2 поправок, рекомендованных профильной постоянной комиссией для принятия Законодательным собранием Ленинградской области на 7 л. в 1 экз.

Председатель
постоянной комиссии

А.Я.Лебедев