

24 АВГ 2022

3452-1/22-22-0-8

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

С.М. Бебенину

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 539-46-56, факс: (812) 271-56-27

23.08.2022 № 008-8349/2022-0-1

На № _____ от _____

Заключение

Рассмотрев в соответствии с Вашим письмом от 27.06.2022 № 3452-1/22-22-0-2 проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», внесенный депутатом Законодательного собрания Ленинградской области В.В. Сидоренко 21 июня 2022 года (далее – Законопроект, областной закон), сообщаю следующее.

Согласно подпункту «а» пункта 1 статьи 1 Законопроекта предлагается дополнить положения областного закона отдельными основаниями для признания жителей Ленинградской области нуждающимися в жилых помещениях по договорам социального найма (далее – жилые помещения).

Вместе с тем статьей 51 Жилищного кодекса РФ установлен перечень оснований признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, полномочия по изменению которого не предоставлены органам государственной власти субъектов РФ. Полагаю необходимым исключить статью 1 из текста Законопроекта.

Подпунктом «б» пункта 1 статьи 1 Законопроекта предусматривается определение действий, повлекших ухудшение гражданами своих жилищных условий, в результате которых они могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях.

Данные положения принимаются в развитие статьи 53 Жилищного кодекса РФ. С учетом содержания части 5 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» полагаю их включение в областной закон не противоречащим действующему законодательству.

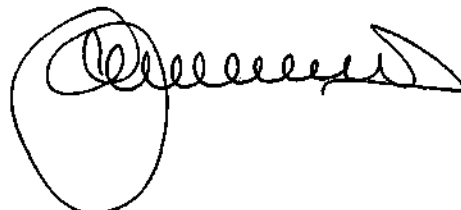
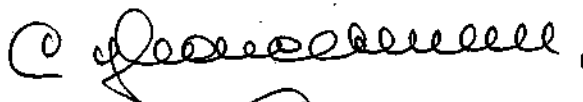
Вместе с тем предлагаю доработать Законопроект в указанной части с учетом положений Методических рекомендаций по реализации некоторых вопросов, связанных с обеспечением жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством, изложенных в письме Минстроя

004837

России от 07.08.2017 № 28068-ЕС/05. При этом полагаю необходимым дополнить областной закон отдельной статьей, предусматривающей последствия намеренного ухудшения гражданами своих жилищных условий, устанавливающей перечень действий, повлекших ухудшение гражданами своих жилищных условий.

Принятие Законопроекта в представленной редакции не поддерживаю.

Губернатор
Ленинградской области



А.Ю. Дрозденко