



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Юридический (почтовый) адрес:
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес:
пл. Растрелли, д. 2, лит. А, Санкт-Петербург
Тел. (812) 630-21-85 E-mail: mail@lenoblzaks.ru

Председателю
постоянной комиссии
по жилищно-коммунальному
хозяйству и топливно-
энергетическому комплексу

М.В. Коломыцеву

18.08.2022 № 4128-1/22-09-0-3

На № _____ от _____

Заключение
на проект областного закона
«О внесении изменения в статью 14 областного закона «Об отдельных
вопросах организации и проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Ленинградской области»

Внесен
Прокуратурой Ленинградской области
Первое чтение

Рассмотрев проект областного закона «О внесении изменения в статью 14 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (далее – законопроект), отмечаем, что он внесен с соблюдением требований статьи 42 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области и не противоречит федеральному законодательству.

Законопроект направлен на приведение областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (далее – областной закон № 82-оз) в соответствие с Федеральным законом от 16 апреля 2022 года № 100-ФЗ «О внесении изменений в статью 190 Жилищного кодекса Российской Федерации».

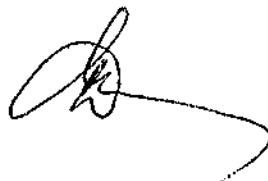
В частности, в статье 14 областного закона № 82-оз предлагается предусмотреть, что порядок и сроки подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядок взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе комиссией, осуществляющей приемку услуг и(или) выполненных работ, устанавливается нормативным правовым актом уполномоченного органа.

Согласно действующей редакции статьи 14 областного закона № 82-оз порядок осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества и порядок урегулирования разногласий, возникающих в ходе осуществления приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливается уполномоченным органом (такой порядок в настоящее время установлен распоряжением комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 17 декабря 2018 года № 228).

Срок вступления в силу предложенных законопроектом изменений предлагается установить с 1 марта 2023 года.

В рамках исследования законопроекта проводилась антикоррупционная экспертиза, в результате которой коррупциогенных факторов выявлено не было.

Первый заместитель
руководителя аппарата
Законодательного собрания
Ленинградской области -
начальник правового управления



Д.В. Малкин