



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Юридический (почтовый) адрес:
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес:
пл. Растрелли, д. 2, лит. А, Санкт-Петербург
Тел. (812) 630-21-85 E-mail: mail@lenoblzaks.ru

4111
Председателю
постоянной комиссии
по экономике, собственности,
инвестициям и промышленности

Русских А.В.

29.07.2022 № 4111-1/22-06-0-2

На № _____ от _____

Заключение

на проект областного закона «О внесении изменений в статью 5 областного закона «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»

Внесен Губернатором Ленинградской области А.Ю. Дрозденко

Первое чтение

Рассмотрев проект областного закона «О внесении изменений в статью 5 областного закона «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее – законопроект), правовое управление отмечает, что он внесен с соблюдением требований Регламента Законодательного собрания Ленинградской области.

Законопроектом предусматривается новое основание для отказа в постановке на учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, – отсутствие гражданства Российской Федерации у одного из родителей (иных законных представителей) в составе многодетной семьи, состоящих в зарегистрированном браке.

Как следует из пояснительной записки к законопроекту, указанное изменение подготовлено в целях исключения неоднозначного толкования положений областного закона от 17 июля 2018 года № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее – областной закон № 75-оз) и устранения противоречий в указанном областном законе.

Внесение предлагаемых изменений не противоречит законодательству и относится к категории вопросов целесообразности.

Вместе с тем не представляется возможным согласиться с указанным доводом о наличии противоречий в областном законе № 75-оз, поскольку в соответствии с указанным областным законом земельные участки предоставляются в собственность бесплатно гражданам Российской Федерации, имеющим трех и более детей, состоящим в зарегистрированном браке, либо гражданину Российской Федерации, имеющему трех и более детей, не состоящему в зарегистрированном браке (см. статью 2 областного закона № 75-оз). Полагаем, что в настоящее время в соответствии с действующей редакцией областного закона № 75-оз в случае отсутствия гражданства Российской Федерации у супруга заявителя заявителю будет отказано в принятии на учет по основанию, указанному в пункте 1 части 6 статьи 5 областного закона № 75-оз в связи с отсутствием права на бесплатное предоставление в собственность земельного участка в соответствии с указанным областным законом.

В случае если цель законопроекта состоит в устранении неопределенности категории получателей земельных участков (граждан Российской Федерации, состоящих в зарегистрированном браке), то, вероятно, следует уточнить категорию граждан, имеющих трех и более детей, определенную в статье 2 областного закона № 75-оз.

Обращаем внимание, что в случае принятия предусмотренного пунктом 1 статьи 1 законопроекта изменения в часть 6 статьи 5 областного закона № 75-оз гражданам Российской Федерации, имеющим трех и более детей, состоящим в браке с гражданином, не являющимся гражданином Российской Федерации, будет отказано в принятии на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в связи с отсутствием у супруга гражданства Российской Федерации. Вместе с тем граждане Российской Федерации, не состоящие в браке, могут получить земельный участок в собственность бесплатно. В связи с этим полагаем, что требуется дополнительное обсуждение концепции законопроекта.

Законопроектом также предлагается внести в часть 7 статьи 5 областного закона № 75-оз изменение, предусматривающее направление гражданину извещения о постановке гражданина на учет или извещения об

отказе в постановке на учет способом, указанным в заявлении. Согласно действующей редакции указанной нормы извещения направляются заказным письмом с уведомлением о вручении.

В целях обеспечения в областном законе № 75-оз единообразного употребления формулировок предлагаем в статье 2 законопроекта слова «в собственность земельного участка» заменить словами «земельного участка в собственность бесплатно».

С учетом внесенных в Устав Ленинградской области изменений предлагаем в статье 3 законопроекта, регулирующей порядок вступления в силу областного закона, слова «через 10 дней после» заменить словами «по истечении 10 дней после дня».

В представленной одновременно с законопроектом справке о состоянии законодательства в сфере правового регулирования областного закона в пункте 2 допущена техническая ошибка в наименовании областного закона № 75-оз.

Указанные в настоящем заключении замечания не препятствуют принятию законопроекта в первом чтении.

В рамках исследования законопроекта проводилась антикоррупционная экспертиза, в результате которой коррупциогенные факторы не выявлены.

Заместитель начальника управления –
начальник отдела правовой и антикоррупционной
экспертизы правового управления аппарата
Законодательного собрания Ленинградской области

 Н.Б. Волк