РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Юридический (почтовый) адрес:
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311
Фактический адрес:
пл. Растрелли, д. 2, Санкт-Петербург
Тел. (812) 630-21-58

10.06.2022 № 3008-1/22-22-0-3

На № _____ от _____

Председателю
постоянной комиссии
по агропромышленному и
рыбохозяйственному комплексу

В.В. Рыжкову

Заключение
на проект областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, и о внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и(или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство»

Внесен депутатом Законодательного собрания Ленинградской области
С.Л. Потаповой
Первое чтение

Рассмотрев проект областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, и о внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и(или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство» (далее - законопроект), правовое управление отмечает, что он внесен в соответствии с требованиями Регламента Законодательного собрания Ленинградской области и не противоречит действующему законодательству.

Пунктами 1 и 3 статьи 11 Федерального закона от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (далее – Федеральный закон № 74-ФЗ) предусмотрено, что для осуществления крестьянским (фермерским)

хозяйством (далее – КФХ) его деятельности могут предоставляться и приобретаться земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, которые формируются в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

Пунктом 6.1 статьи 12 Федерального закона № 74-ФЗ определено, что предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления КФХ его деятельности, устанавливаются законами субъектов Российской Федерации.

В статье 1 областного закона от 13 ноября 2015 года № 118-оз «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, и о внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство» (далее – областной закон № 118-оз) **реализовано право**, предоставленное субъектам Российской Федерации, и установлены предельные максимальные и **минимальные размеры** земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставляемого для осуществления КФХ его деятельности, на территории Ленинградской области.

Законопроектом **предлагается увеличить** предельный минимальный размер земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставляемого для осуществления КФХ его деятельности, **с 1 гектара до 5 гектаров** (то есть в 5 раз).

В пояснительной записке к законопроекту указано, что увеличение предельного минимального размера земельного участка, предоставляемого для осуществления КФХ его деятельности, с 1 до 5 гектаров будет препятствовать делению крупных земельных участков на более мелкие с целью использования их для осуществления массовой жилищной застройки, а кроме того, принятие законопроекта будет способствовать повышению эффективности использования КФХ земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

Правовое управление отмечает, что вопрос о внесении в областной закон №118-оз предлагаемых изменений относится к категории вопросов целесообразности.

Замечаний правового и юридико-технического характера не имеется.

В рамках исследования законопроекта проводилась антикоррупционная экспертиза, в результате которой коррупциогенные факторы не выявлены.

Заместитель начальника управления –
начальник отдела правовой
и антикоррупционной экспертизы Н.Б. Вовк

А.Ю. Жигалова 1489