



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**КОМИТЕТ
ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ
ХОЗЯЙСТВУ**

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 539- 41- 08,
e-mail: gkh@lenreg.ru

22.06.2022 № ис-3296/2022

На № _____ от _____

Председателю постоянной комиссии
по жилищно-коммунальному хозяйству и
топливно-энергетическому комплексу
Законодательного собрания
Ленинградской области
М.В. Коломыцеву

energy@lenoblzaks.ru

Уважаемый Михаил Владимирович!

Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области (далее – комитет) на Ваше письмо исх. № 452-2/22-23-0 от 09.06.2022 (вх. № вс-6394/2022 от 15.06.2022) направляет информацию об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению на полив земельных участков и обеспечение надворных построек для бань и бассейнов в Ленинградской области.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Председатель комитета



А.М. Тимков

Дмитриева Е.А.
5394280

Информация об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению на полив земельных участков и обеспечение надворных построек для бань и бассейнов в Ленинградской области

В соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 (далее – Правила), нормативы потребления коммунальных услуг утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

На комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области (далее-комитет) постановлением Правительства Ленинградской области от 28 ноября 2016 года № 450 «Об утверждении Положения о комитете по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области» возложены полномочия по разработке нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению.

Норматив потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению на полив земельных участков на территории Ленинградской области рассчитан сторонней привлеченной организацией в рамках государственного контракта расчетным методом и установлен Постановлением Правительства Ленинградской области от 11 февраля 2013 года № 25. Норматив применяется с 1 мая по 31 августа в следующем размере:

Направление использования коммунальной услуги по холодному водоснабжению	Единица измерения	Норматив
Полив земельного участка	куб. м на один кв.м земельного участка в месяц	0,022

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению бань и бассейнов в Ленинградской области не установлены.

Срок действия установленных нормативов потребления коммунальных услуг составляет не менее 3 лет.

Изменение нормативов потребления осуществляется в порядке, определенном для их установления.

В соответствии с пунктом 9 Правил, установление нормативов потребления коммунальных услуг производится по инициативе уполномоченных органов, ресурсоснабжающих организаций, а также управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов либо их объединений.

В случае если установление нормативов потребления производится по инициативе ресурсоснабжающих организаций или управляющих организаций, указанные организации представляют в уполномоченные органы документы, перечень и содержание которых определяются нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации. Уполномоченный орган проводит анализ представленных документов в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Комитетом разработан проект постановления Правительства Ленинградской области «Об утверждении перечня и содержания документов, порядка проведения их анализа при установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, нормативов потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по инициативе ресурсоснабжающих организаций, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов либо их объединений» (далее - Проект), который в настоящее время проходит процедуру оценки регулирующего воздействия до 25.06.2022, после чего будет направлен на согласование в органы исполнительной власти Ленинградской области.

В комитете в рамках процедуры оценки регулирующего воздействия 22.06.2022 с участием ресурсоснабжающих организаций МУП «Водоканал» г. Гатчина, ГУП «Леноблводоканал», управляющей организации ООО «Жилищно-коммунальная компания», Регионального отраслевого объединения работодателей - предприятий жилищно-коммунального хозяйства Ленинградской области (далее - РОО предприятий ЖКХ) проведен круглый стол по обсуждению Проекта.

На основании обращений предприятий водопроводно-коммунального хозяйства Ленинградской области в комитет обратилась исполнительный директор РОО предприятий ЖКХ Жанна Юрьевна Журавлева с предложением пересмотреть установленные нормативы потребления на полив земельных участков в сторону увеличения и установить нормативы потребления по холодному водоснабжению для бань и бассейнов.

В обращении приводится сравнение нормативов потребления коммунальных услуг в Ленинградской области с нормативами потребления, установленных в Вологодской, Псковской, Новгородской областях и республики Карелия, имеющих схожие климатические условия и предлагается утвердить норматив потребления на полив, вычислив среднеарифметическое из нормативов указанных субъектов, в размере 0,12 куб.м на один кв.м площади земельного участка в месяц (рост в 5,45 раз).

Также предлагается установить нормативы потребления холодного водоснабжения для бани в размере 0,78 куб. м в месяц на 1 человека и для бассейна в размере 5,69 куб.м в месяц на 1 человека.

Ниже приводятся установленные нормативы потребления по указанным выше субъектам Российской Федерации:

Направление использования коммунальной услуги по холодному водоснабжению в месяц	Ленинградская область	Новгородская область	Псковская область	Вологодская область	Республика Карелия
Полив земельного участка, м ³ на 1 м ² площади участка	0,022	0,023	-	0,054-ручным методом 0,078 дождевальным методом	0,2
в т.ч.					
Картофеля	-	-	0,010	-	-
Прочих овощей кроме картофеля	-	-	0,025	-	-
Кормовых корнеплодов	--	-	0,018	-	-
Садовых растений	-	-	0,020	-	-
Кукурузы	-	-	0,094	-	-
Месяцы использования норматива	4 месяца	3 месяца		3 месяца	
Бани, м ³ на 1 человека	-	0,78-с душем 0,34-без душа	0,78	0,260	7,0
Бассейны, м ³ на 1 человека	-	3,35	5,69	-	-

Пересмотр норматива потребления холодной воды на полив в сторону многократного увеличения может привести к социальной напряженности среди населения, в связи с чем новая величина норматива должна быть обоснована и в соответствии с положениями Правил подкреплена расчетами.

С целью установления или пересмотра нормативов потребления коммунальных услуг полагаем целесообразным обратиться ресурсоснабжающих организаций в комитет в соответствии с пунктом 9 Правил и разработанным Проектом.