



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ
ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ
ХОЗЯЙСТВУ**

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, 3
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 539-41-08
E-mail: gkh@lenreg.ru

22.06.2022 № ис-3297/2022
На № _____ от _____

Председателю постоянной комиссии
по жилищно-коммунальному хозяйству и
топливно-энергетическому комплексу
Законодательного собрания
Ленинградской области
Седьмого созыва

М.В. Коломыцеву

Уважаемый Михаил Владимирович!

Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области в соответствии с Вашим запросом от 09.06.2022 № 451-2/22-23-0 направляет информацию по вопросу «Об итогах работы комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области за 2021 год» для заседания постоянной комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу Законодательного собрания Ленинградской области, которое состоится 29 июня 2022 года в 09.00.

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

Председатель комитета
по жилищно-коммунальному хозяйству
Ленинградской области



А.М.Тимков

Юрин И.А. 8812 539-49-78

Об итогах работы комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области за 2021 год

1. Водоснабжение и водоотведение

2021 год - «Год Чистой воды» на территории Ленинградской области.

Год масштабной работы, проводимой комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области (далее – Комитет), как уполномоченным органом исполнительной власти Ленинградской области в сфере холодного водоснабжения и водоотведения.

Национальный проект «Чистая вода» – важная для региона финансовая поддержка федерального уровня для реализации поставленных задач субъектом.

Общий объем финансового обеспечения в 2021 году по 11 направлениям деятельности отдела коммунальной инфраструктуры Комитета мероприятиям коммунального хозяйства (капитальный ремонт, строительство/реконструкция (модернизация) объектов ВКХ, аварийный запас, лицензирование скважин, МОС и иные направления) – 2 657,00 млн. рублей, в том числе:

- 469,29 млн руб. – средства федерального бюджета;
- 2 187,71 млн руб. – средства областного бюджета ЛО.

В рамках «Года Чистой воды» успешно реализованы и завершены мероприятия по 23 объектам питьевого водоснабжения, из них 4 объекта с привлечением средств федерального бюджета.

По итогам реализации мероприятий по строительству и реконструкции (модернизации) объектов питьевого водоснабжения, включая внедрение модульных очистных сооружений в 2021 году достигнуты целевые показатели, установленные федеральным проектом «Чистая вода» для Ленинградской области:

1. Доля населения Ленинградской области, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения составила - 84,04% (83,4% целевое значение по ФП «Чистая вода»).

2. Доля городского населения Ленинградской области, обеспеченного доброкачественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения составила – 92,73% (92,7% целевое значение по ФП «Чистая вода»).

За счет средств областного бюджета 2021 год:

- отремонтировано:
- водопроводных сетей – 13,9 км,
- канализационных сетей – 4,9 км,
- 1 артезианская скважина,
- заменено более 300 единиц оборудования (задвижек, колодцев, гидрантов).

- реконструированы: 1 КНС в п. Курск, КОС д. Старая Слобода, в высокой степени готовности КОС г. Тосно (96%) , КОС п. Красносельское (96%).

За 2021 год Комитетом рассмотрено:

- 126 проектов планировки территории,
- 87 генеральных планов поселений,
- 8 схем территориального планирования,
- 10 деклараций о реализации инвестиционных проектов,
- 23 проекта инвестиционных программ,
- 4 проекта концессионных соглашений.

16.12.2021 состоялось торжественное открытие после реконструкции 1 очереди водоочистных сооружений (4 000 м3) в п. Кузьмоловский. Реконструкция осуществлена в рамках концессионного соглашения с ООО «Северо-Запад Инжиниринг».

Подводя итоги, можно сказать, что в 2021 году выполнена огромная работа по повышению качества воды в регионе, но учитывая большую площадь и разрозненность объектов водоснабжения, многое еще предстоит сделать, и мы приложим к этому необходимые усилия в «Год команды 47».

2. Благоустройство

1. В рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» в 2021 году благоустроено:

– 77 общественных территорий в 74 муниципальных образованиях Ленинградской области на сумму 1 388,59 млн. руб. (федеральный бюджет – 360,57 млн. руб., областной бюджет Ленинградской области – 790,66 млн. руб., местный бюджет – 237,36 млн. руб.);

– 4 территории – победителя Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды на сумму 640,62 млн. руб. (федеральный бюджет – 300,00 млн. руб., областной бюджет Ленинградской области – 190,73 млн. руб., местный бюджет – 149,89 млн. руб.);

2. В рамках мероприятий, направленных на достижение цели федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», предусмотренных государственной программой Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407, в 2021 году благоустроено:

– 23 дворовые территории в 12 муниципальных образованиях Ленинградской области на сумму – 229,26 млн. руб. (областной бюджет Ленинградской области – 209,17 млн. руб., местный бюджет – 20,09 млн. руб.) в рамках субсидии на реализацию мероприятий по благоустройству дворовых территорий муниципальных образований Ленинградской области;

– 11 территорий в 10 муниципальных образованиях Ленинградской области на сумму – 120,1 млн. руб. (областной бюджет Ленинградской области – 101,2 млн. руб., местный бюджет – 18,9 млн. руб.) в рамках субсидии на реализацию мероприятий, направленных на повышение качества городской среды.

3. В рамках постановления Правительства Ленинградской области от 20 июля 2020 года № 504 «Об утверждении Правил предоставления иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на установку стел в целях реализации областного закона от 15 декабря 2016 года № 95–оз «О почетных званиях Ленинградской области «Город воинской доблести», «Населенный пункт воинской доблести», «Рубеж воинской доблести» в 2021 году были выделены средства областного бюджета в объеме 10,6 млн. руб. на установку 5 стел, установлено 4 стелы в 4 муниципальных образованиях Ленинградской области, одна стела будет установлена в 2022 году.

3. Жилищная политика

Важным направлением работы в 2021 году являлась задача по обеспечению жильем отдельных категорий граждан - ветеранов Великой Отечественной войны и боевых действий; инвалидов; ликвидаторов аварии на ЧАЭС; переселенцев из районов Крайнего Севера, а также мероприятий, направленных на проведение капитального ремонта домовладений ветеранов Великой Отечественной войны, в соответствии с областным законом от 13 октября 2014 года № 62-оз «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов».

Обеспечено жилыми помещениями:

- 14 семей граждан названных категорий, реализовано 26,0 млн. руб., из них:
- 21,0 млн. руб. средств федерального бюджета;
- 5,0 млн. руб. средств областного бюджета.

Отремонтировано 85 домовладений ветеранов Великой Отечественной войны, реализовано 28,3 млн.рублей.

Были выполнены работы в т.ч. по укреплению фундамента домов; по замене кровель, оконных, дверных блоков и полов; по утеплению наружных стен и чердачных перекрытий; осуществлен ремонт печного оборудования, внутренних инженерных сетей.

4. Капитальный ремонт

Информация по выполнению Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508, за 2021 год (по состоянию на 21.06.2022)

По Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345 (далее - Краткосрочный план 2020-2022 годов), запланирован капитальный ремонт 4 853 видов работ в 3 739 многоквартирных домах на общую сумму 11 015,38 млн. руб.

В соответствии с Краткосрочным планом 2020-2022 годов завершение всех видов работ утверждено до 30.12.2022.

В части 2020 года в соответствии с Краткосрочным планом 2020-2022 годов количество домов и видов работ (без учета специальных счетов), в том числе строительно-монтажных работ (далее - СМР) и проектно-изыскательских работ (далее - ПИР) составляет 1220 видов работ (198 – ПИР, 1022 – СМР) в 667 многоквартирных домах на общую сумму 2 348,4 млн. руб.:

- процент исполнения: 99,8% (1 217 видов работ);
- на исполнении находится 1 вид работ по СМР;
- 2 вида работ будут перенесены на более поздний период в связи с недопуском собственников помещений в многоквартирных домах.

В части 2021 года запланировано выполнение 2505 видов работ (1 864-ПИР, 641-СМР) в 2 127 многоквартирных домах (без учета специальных счетов) на общую сумму 3 676,78 млн. руб.

Процент исполнения 97% (2 415 видов работ: 1821-ПИР, 594 –СМР).

Объявлены аукционные процедуры: 100% (2 505 вида, из них 1 864-ПИР, 641-СМР).

Процент объектов, в отношении которых заключены договоры на выполнение ремонтных работ – 100 % (2 505 видов работ, из них 1 864-ПИР, 641-СМР).

Не выполнено 3 % (90 видов работ - 43 ПИР, 47 СМР).

ПИР - 43 вида работ, в том числе:

- 40 - заключены новые договоры после расторжения с ООО «Волга»,
- 2 вида работ идут по графику, срок окончания работ по договору 2022 год (многоквартирных дома – объекты культурного значения);
- 1 вид работ – исключение из Краткосрочного плана 2020-2022 годов (выполнены в предыдущем периоде);

СМР - 47 видов работ, в том числе:

28 видов работ – работы ведутся;

19 видов работ – работы не ведутся, из них:

- 17 видов работ – исключение из краткосрочного плана 2020-2022 в связи с недопуском собственников, отсутствием технической возможности выполнения работ, отсутствием конструктивного элемента;

- 2 вида работ, разработка ПИР (договор ПИР + СМР).

В части 2022 года запланировано выполнение 1128 видов работ (557-ПИР, 571-СМР) в 945 многоквартирных домах на общую сумму 4 990,20 млн. руб., из них 26 видов работ (9 ПИР, 17 СМР) будут исключены из Краткосрочного плана 2020-2022 годов в связи с признанием аварийными, наличием менее 5 квартир.

Из оставшихся 1102 видов работ (548 ПИР, 554 СМР):

- объявлены аукционные процедуры – 99% (1093 видов работ, из них 548-ПИР, 545-СМР).

- проведены аукционные процедуры и заключены договоры: 98,5 % (1085 видов работ, из них 542-ПИР, 543-СМР).

Физически выполнено 40,6% (447 видов работ, из них 349 ПИР, 98 СМР) в 383 домах, в том числе оплачено 203 вида работ (133 ПИР, 70 СМР) в 166 домах.

5. Предоставление субсидий и грантов в форме субсидий ресурсоснабжающим организациям в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) холодного водоснабжения и(или) водоотведения, реализуемые населению на территории Ленинградской области, в рамках государственной программы Ленинградской области «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области»

осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 14.04.2021 № 121 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий и грантов в форме субсидий ресурсоснабжающим организациям в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) холодного водоснабжения и(или) водоотведения, реализуемые населению на территории Ленинградской области, в рамках государственной программы Ленинградской области «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области».

В областном бюджете Ленинградской области на 2021 год были предусмотрены денежные средства в размере 987,7 млн. рублей (плановая потребность 1 519,2 млн.руб.).

В 2021 году предоставлены субсидии и гранты в форме субсидий в размере 987,0 млн. рублей.

Заключены соглашения с 37 получателями субсидий, 1 получателем грантов в форме субсидий ФГБУ «ЦЖКУ».

В областном бюджете Ленинградской области на 2022 год предусмотрены денежные средства в размере 808,4 млн. рублей (плановая потребность 1 980, 5 млн.руб.), выплачено 658,4 млн.руб..

6. Предоставление субсидий на приобретение коммунальной спецтехники и оборудования в лизинг (сублизинг)

осуществляется на основании:

1. Постановления Правительства Ленинградской области от 30.05.2014 № 210 «Об утверждении Порядка предоставления из областного бюджета Ленинградской области субсидий юридическим лицам, оказывающим жилищно-коммунальные услуги, на возмещение части затрат при приобретении коммунальной спецтехники и оборудования в лизинг (сублизинг) в рамках государственной программы Ленинградской области «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области».

2. Порядка предоставления и распределения субсидии из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на приобретение коммунальной спецтехники и оборудования в лизинг (сублизинг) (приложение 11 к постановлению Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 400 «Об утверждении государственной программы Ленинградской области «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области»).

Из областного бюджета в 2021 году были выделены субсидии:

- бюджетам муниципальных образований в объеме 8,07 млн.руб. на софинансирование части затрат, связанных с уплатой очередных лизинговых платежей по муниципальным договорам (100%), в 2020 году проведен отбор муниципальных образований, заключено 3 соглашения с 3 муниципальными образованиями;

- юридическим лицам в объеме 10 млн.руб. на возмещение части затрат на приобретение коммунальной спецтехники и оборудования в лизинг (сублизинг) (100%), заключено 11 соглашений с юридическими лицами.

В 2022 году запланировано предоставление субсидий:

муниципальным образованиям - 6,6 млн.руб., в 2021 году проведен отбор муниципальных образований, заключены 4 соглашения с 4 муниципальными образованиями, выплачено 3,6 млн.руб.

юридическим лицам в размере 9 млн. руб. В 2022 году проведен отбор юридических лиц, поступило 19 заявок от юридических лиц, принято решение о предоставлении субсидии по 15 заявкам.