

ООО «Аризона»

Законодательное собрание
Ленинградской области
Канцелярия

ИНН 7826143446, КПП 470601001

Ленинградская область, г. Кировск, ул. Пионерская, 2, тел/факс 8(813 62) 25-605

15 ИЮН 2022

3300-1/22-210

от 01.06.2022 г. № 19

Председателю постоянной комиссии по
бюджету и налогам

Предложение о рассмотрении
снижения ставки налога на имущество для
Субъектов МСП

Депутату Законодательного собрания по ЛО
Пустотину Н.И.

Уважаемый Николай Иванович !

Оплата налогов – это обязанность всех юридических лиц Российской Федерации. Однако рост размера налогового бремени приводит не только к увеличению доходной части бюджета, но и к торможению (стагнации) экономики, инфляции (росту цен), падению внутреннего валового продукта, росту безработицы.

Обращаюсь к Вам по вопросу, связанному с введением в Ленинградской области в 2020 году налога на имущество для юридических лиц, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, применяющими упрощенную систему налогообложения, в связи с начислением налога на имущество, исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества.

Согласно Постановления Правительства Ленинградской области от 23 декабря 2019 г. № 606 был определен Перечень зданий (строений, сооружений) и помещений в них, в отношении которых налоговая база на 2020 год определяется как кадастровая стоимость. Налоговая ставка на имущество организаций сразу была принята в 2 % от кадастровой стоимости имущества (ст. 1 п. 2 Областного закона Ленинградской области «О налоге на имущество организаций» № 98-ОЗ от 25.11.2003 г., в редакции от 16.04.2020 г.)

В Перечень зданий был включен объект, являющийся торгово-деловым центром, где доля торговых помещений свыше 60% (п. 311 Приложения к Постановлению № 606 от 23.12.2019 г.), расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Пионерская д. 2 (кадастровый номер 47:16:0101006:224) с кадастровой стоимостью, установленной в размере **37 664 480,69 руб.** (Тридцать семь миллионов шестьсот шестьдесят четыре тысячи четыреста восемьдесят рублей 69 коп. Нашему предприятию принадлежит 2/3 указанного объекта.

Кадастровая стоимость определена в Постановлении Правительства ЛО № 5 от 22.01.2014 г., пункт 33. Доп-е к Пост № 257 от 16.08.2013 г..

В связи с чем расчетная сумма налога за 2020 год для нашего предприятия составила 502 193 руб. при площади коммерческих помещений 878,7 м2.

Из-за распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) 28 марта 2020 года в условиях реализации комплекса ограничительных мероприятий по предупреждению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), муниципальные власти Кировского района, и почти всей Ленинградской области закрыли торговые и офисные центры, в связи с чем Бизнесмены были вынуждены предложить арендаторам льготные

условия аренды, вплоть до конца 2020 года - скидку или рассрочку платежа (в зависимости от вида деятельности). При этом арендодатели несли в полном объеме расходы, обеспечивающие поддержание имущества в рабочем состоянии (услуги ЖКХ, тепло и электроснабжение, услуги связи, услуги охраны и пр.) и дополнительные затраты связанные с увеличением налоговой нагрузки и обеспечением санитарно-эпидемиологического благополучия (приобретение средств индивидуальной защиты, услуги по дезинфекции, и др.), в связи с чем по итогам 2020 года был получен плохой финансовый результат.

Правительство и ЗС ЛО пошли на встречу и был принят закон «О налоге на имущество организаций» № 98-ОЗ (п. 5 – 10) налогоплательщикам налога на имущество, предоставили право уменьшить сумму налога, исчисленную за налоговый период 2020 года, на сумму снижения (освобождения от уплаты) арендной платы арендаторам, на деятельность которых распространяются ограничения, установленные нормативными правовыми актами, изданными в целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции при выполнении определенных условий, которым мы воспользовались.

В рамках указанного Закона предложенные мероприятия по предоставлению льготы по налогу на имущество не в полной мере покрыли полученные убытки и были не применимы для части арендаторов, к сожалению, часть из них все-таки вынуждены были прекратить свою деятельность в 2020 г. и 2021 г..

Несмотря на проводимые ограничения и снижение экономического роста, в 2021 году налог на имущество организаций был начислен и уплачен в полном объеме.

Но Постановлением Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области" были утверждены результаты определения кадастровой стоимости по объектам недвижимости, по состоянию на 01 января 2022 года, согласно которого кадастровая стоимость объекта кратно возросла и составила **82 725 207,59 (Восемьдесят два миллиона семьсот двадцать пять тысяч двести семь руб. 59 коп.), что привело к росту суммы налога в 2,2 раза.**

Законодательным собранием Ленинградской области 26.04.2022 г. в были внесены изменения в ст. 1 и ст. 3¹ Областного закона ЛО «О налоге на имущество» № 98-ОЗ о снижении налоговых ставок до 50% для отдельных категорий налогоплательщиков. При этом налогоплательщики – юридические лица (субъекты малого и среднего предпринимательства), для которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость под данные льготы не попали, в связи с чем рост налогового бремени увеличился в 2,2 раза.

На основании вышесказанного, прошу Вас оказать содействие для внесения в Закон Ленинградской «О налоге на имущество организаций» 98-ОЗ от 25.11.2003 г., и предлагаю рассмотреть следующие варианты для внесения поправок:

1) Применить снижение налоговых ставок до 50% для всех категорий налогоплательщиков по налогу на имущество юридических лиц, начиная с 1 января 2022 года, внесением дополнений в областной закон от 26.04.22 г.

- 2) Пойти по пути примеров других регионов и начислять в начале по 0,5% и каждый год увеличивать и постепенно подойти к цифре 2%.
- 3) Сделать временный мораторий по этому налогу на 2022 год

Учитывая, что рынок аренды зависит от успешности у других бизнесов, которые сейчас находятся в плачевном состоянии просим Вас выступить с инициативой по нашим предложениям и изменить сложившуюся ситуацию, в соответствии с нашими предложениями.

Надеемся на понимание с вашей стороны.
Предприниматели Кировского района.

Генеральный директор



В.В. Некрасов

8-921 9068882 HBB