

Председателю

Законодательного собрания

Ленинградской области
Ленинградское областное собрание
Ленинградской области
Бибенину С.М. Канцелярия

10 ИЮН 2022

Уважаемый Сергей Михайлович!

№ 3236-1/22-22-0.

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области вношу на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области в качестве законодательной инициативы проект областного закона "О внесении изменений в статью 1 областного закона "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области".

Приложение:

1. Проект областного закона "О внесении изменений в статью 1 областного закона "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" на 2л.

2. Пояснительная записка к проекту "О внесении изменений в статью 1 областного закона "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" на 3л.

3. Финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона "О внесении изменений в статью 1 областного закона "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" на 1л.

4. Перечень областных законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона "О внесении изменений в статью 1 областного закона "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" на 1л.

5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона "О внесении изменений в статью 1 областного закона "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" на 1л.

6. Справка о состоянии законодательства в сфере правового регулирования проекта областного закона "О внесении изменений в статью 1 областного закона "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" на 1л.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области



Н.О. Коваль

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 1 областного закона "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области"

Принят Законодательным собранием Ленинградской области "___" _____ 2022 года

Статья 1

Внести в статью 1 областного закона от 14 октября 2008 года № 105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) в части 1:

а) в пункте 5 после слов "Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах"," дополнить словами "за исключением военнослужащих и лиц, проходящих службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющих специальное звание полиции (далее – сотрудники Росгвардии), принимавших участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики (далее – специальная военная операция),";

б) дополнить пунктом 7 следующего содержания:

"7) гражданам Российской Федерации, являющимся военнослужащими, сотрудниками Росгвардии, принимавшими участие в специальной военной операции, при условии постоянного проживания на территории Ленинградской области не менее пяти лет, предшествующих дню подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка в соответствии с настоящим областным законом, либо членам их семей в случае гибели (смерти) военнослужащих и сотрудников Росгвардии при условии

постоянного проживания указанных военнослужащих и сотрудников Росгвардии на территории Ленинградской области не менее пяти лет, предшествующих дню их гибели (смерти).";

2) в части 2 слова "пункте 6" заменить словами "пунктах 6 и 7";

3) в абзаце первом части 2¹ после слов "все члены семьи, имеющей в своем составе инвалида," дополнить словами "все члены семьи погибшего военнослужащего, сотрудника Росгвардии, принимавшего участие в специальной военной операции," после слов "всех членов семьи, имеющей в своем составе инвалида," дополнить словами "всех членов семьи погибшего военнослужащего, сотрудника Росгвардии, принимавшего участие в специальной военной операции,";

4) в части 5 после слова "инвалида," дополнить словами "семьи погибшего военнослужащего, сотрудника Росгвардии, принимавшего участие в специальной военной операции," слова "и пунктом 6" заменить словами "пунктами 6 и 7";

5) в части 6 слова "инвалида," дополнить словами "семьи погибшего военнослужащего, сотрудника Росгвардии, принимавшего участие в специальной военной операции,".

Статья 2

1. Настоящий областной закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

2. Граждане, принятые на учет в качестве имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в порядке, установленном областным законом от 14 октября 2008 года № 105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" до вступления в силу настоящего областного закона, получившие в соответствии с настоящим областным законом право на бесплатное предоставление земельного участка в первоочередном порядке, принимаются органами учета на учет в качестве лиц, имеющих право на первоочередное приобретение земельных участков в собственность бесплатно, в хронологическом порядке согласно дате принятия заявления и необходимых документов, установленных законодательством Ленинградской области или нормативными правовыми актами соответствующего органа местного самоуправления, на основании которых осуществлена постановка указанных граждан на учет до вступления в силу настоящего областного закона.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

Пояснительная записка
к проекту областного закона "О внесении изменений в статью 1
областного закона "О бесплатном предоставлении отдельным
категориям граждан земельных участков для индивидуального
жилищного строительства на территории Ленинградской области"

Проектом областного закона "О внесении изменений в статью 1 областного закона "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" (далее – законопроект) предлагается предоставить гражданам Российской Федерации, являющимся военнослужащими, лицами, проходящими службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющими специальное звание полиции (далее – сотрудники Росгвардии), принимавшими участие в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и Украины (далее – специальная военная операция), и членам их семей в случае гибели (смерти) указанных военнослужащих и сотрудников Росгвардии право бесплатно в первоочередном порядке получить земельные участки для индивидуального жилищного строительства в границах населенных пунктов муниципальных образований, в которых предусмотрено индивидуальное жилищное строительство.

Проявляемые ежедневно российскими военными и сотрудниками Росгвардии, принимающими участие в специальной военной операции, героизм, беспримерное мужество, стойкость, самоотверженность, отвага, решительность, самопожертвование заслуживают огромного уважения, всемерной поддержки и предоставления им максимальной социальной защиты и необходимых льгот, что позволит им почувствовать поддержку всей страны.

Общеизвестно, что государство и общество всеми возможными способами помогает участникам специальной военной операции.

На федеральном уровне Президентом Российской Федерации принимаются дополнительные социальные гарантии (единовременные выплаты) в отношении военнослужащих, сотрудников Росгвардии, волонтеров и членов их семей.

В связи с высочайшей стратегической значимостью выполнения задач в ходе специальной военной операции ее участники наделены статусом ветеранов боевых действий и инвалидов боевых действий в соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2022 года № 69-ФЗ "О внесении изменения в Федеральный закон "О ветеранах".

Общероссийский народный фронт запустил портал "Все для Победы", с помощью которого россияне, желающие поддержать военнослужащих Донбасса, могут оказать им помощь, направляя бойцам ДНР и ЛНР бронежилеты, квадрокоптеры, одежду и обувь.

Субъекты Российской Федерации предоставляют гражданам Российской Федерации, принимающим участие в специальной военной операции, региональные меры социальной поддержки.

Правительством Ленинградской области установлена дифференцированная единовременная денежная выплата военнослужащим, сотрудникам Росгвардии, получившим увечье (ранение, контузию, травму) в ходе специальной военной операции, имеющим место жительства на территории Ленинградской области, а также членам семей военнослужащих, сотрудников Росгвардии, погибших при выполнении задач в ходе специальной военной операции, имевших место жительства на территории Ленинградской области на момент гибели.

Наделение участников специальной военной операции статусом ветеранов боевых действий позволяет им получить бесплатно земельный участок для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 1 областного закона от 14 октября 2008 года № 105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области".

Однако для получения такого земельного участка на практике участнику специальной военной операции потребуется выстоять значительную очередь на его получение, что занимает продолжительное время и может быть неактуальным для него к моменту, когда наступит его очередь.

Предоставление военнослужащим и сотрудникам Росгвардии, принимавшим участие в специальной военной операции, и членам их семей в случае гибели (смерти) указанных военнослужащих и сотрудников Росгвардии имущественной льготы в виде права бесплатного получения в первоочередном порядке земельных участков для индивидуального жилищного строительства станет для них дополнительной имущественной мерой поддержки.

Установленное законопроектом условие для получения льготного земельного участка в первоочередном порядке аналогично условию, установленному в отношении ветеранов боевых действий, – постоянное проживание на территории Ленинградской области не менее пяти лет, предшествующих дню подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка. В случае гибели (смерти) военнослужащего, сотрудника Росгвардии срок их постоянного проживания на территории Ленинградской области должен быть не менее пяти лет, предшествующих дню их гибели (смерти), что сходно с условием, предусмотренным в отношении членов семей погибших Героев Российской Федерации.

В связи с тем, что некоторые граждане, относящиеся к категориям, определенным законопроектом, уже могут состоять на учете в качестве лиц, имеющих право на приобретение земельных участков в собственность бесплатно, законопроектом предусмотрены особенности применения областного закона.

В отношении военнослужащих и сотрудников Росгвардии, принимавших участие в специальной военной операции и ранее принятых на учет в качестве имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, устанавливается правило о принятии их органами учета на учет в качестве лиц, имеющих право на первоочередное приобретение земельных участков в собственность бесплатно, в хронологическом порядке согласно дате принятия заявления и необходимых документов, установленных законодательством Ленинградской области или нормативными правовыми актами соответствующего органа местного самоуправления, на основании которых осуществлена постановка указанных граждан на учет до вступления в силу настоящего областного закона.

Предлагаемая законопроектом льгота в нынешней ситуации в стране направлена на материальную и моральную поддержку указанных категорий граждан.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области

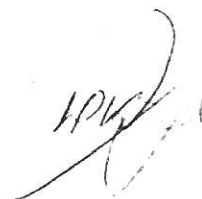


Н.О. Коваль

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту областного закона "О внесении изменений в статью 1
областного закона "О бесплатном предоставлении отдельным
категориям граждан земельных участков для индивидуального
жилищного строительства на территории Ленинградской области"**

Принятие областного закона "О внесении изменений в статью 1 областного закона "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" не потребует дополнительного расходования средств областного бюджета.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области



Н.О. Коваль

**Перечень
областных законов и иных действующих нормативных
правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или
дополнения которых потребует принятие областного закона "О внесении
изменений в статью 1 областного закона "О бесплатном предоставлении
отдельным категориям граждан земельных участков для
индивидуального жилищного строительства на территории
Ленинградской области"**

Принятие областного закона "О внесении изменений в статью 1 областного закона "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" потребует внесения изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 24 февраля 2016 года № 37 "О порядке представления документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области" в части дополнения перечнем документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области, в отношении военнослужащих и сотрудников Росгвардии, принимавших участие в специальной военной операции.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области



Н.О. Коваль

Предложения
о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области,
принятие которых необходимо для реализации областного закона "О
внесении изменений в статью 1 областного закона "О бесплатном
предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков
для индивидуального жилищного строительства на территории
Ленинградской области"

Принятие областного закона "О внесении изменений в статью 1 областного закона "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" не потребует разработки и принятия нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области



Н.О. Коваль

Справка
о состоянии законодательства в сфере правового регулирования
областного закона "О внесении изменений в статью 1 областного закона
"О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан
земельных участков для индивидуального жилищного строительства на
территории Ленинградской области"

1. Федеральный закон от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах"
2. Федеральный закон от 26 марта 2022 года № 69-ФЗ "О внесении изменения в Федеральный закон "О ветеранах"
3. Указ Президента Российской Федерации от 5 марта 2022 года № 98 "О дополнительных социальных гарантиях военнослужащим, лицам, проходящим службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членам их семей"
4. Областной закон от 14 октября 2008 года № 105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области"
5. Постановление Правительства Ленинградской области от 24 февраля 2016 года № 37 "О порядке представления документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области"
6. Постановление Правительства Ленинградской области от 1 апреля 2022 года № 199 "О единовременной денежной выплате военнослужащим, сотрудникам Росгвардии, получившим увечье (ранение, контузию, травму) в ходе специальной военной операции, а также членам семей военнослужащих, сотрудников Росгвардии, погибших при выполнении задач в ходе специальной военной операции"
7. Постановление Правительства Ленинградской области от 15 апреля 2022 года № 237 "Об утверждении Порядка предоставления единовременной денежной выплаты военнослужащим, сотрудникам Росгвардии, получившим увечье (ранение, контузию, травму) при выполнении задач в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, имеющим место жительства на территории Ленинградской области на момент получения увечья (ранения, контузии, травмы), а также членам семей военнослужащих, сотрудников Росгвардии, погибших при выполнении задач в ходе специальной военной операции, имевших место жительства на территории Ленинградской области на момент гибели"

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области



Н.О. Коваль