

**Региональное отраслевое объединение
работодателей-предприятий
жилищно-коммунального хозяйства
Ленинградской области**

191124, г. Санкт-Петербург, ул. Ставропольская д. 10
тел./факс (812) 987-48-87 Internet: www.zkh.ru E-mail: lenobl@zkh.ru

Исх.№ 041 / 8 - 22 от 01.06.2022г.

Председателю
Постоянной комиссии
ЗакС ЛО по ЖКХ и ТЭК
КОЛОМЫЦЕВУ М.В.

Копия:
Председателю комитета по
ЖКХ ЛО
ТИМКОВУ А.М.

Уважаемый Михаил Владимирович!

Региональное отраслевое объединение работодателей-предприятий жилищно-коммунального хозяйства Ленинградской области на основании обращений предприятий водопроводно-коммунального хозяйства направляло обращение от 25.10.2021 № 081/8-21, которое было перенаправлено в Комитет по ЖКХ ЛО (Вх. Комитета по ЖКХ ЛО № вс-11223/2021 от 11.11.2021) о внесении изменений в Приложение 7 к Постановлению Правительства Ленинградской области от 11.02.2013 N 25 (ред. от 11.06.2019) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по водоснабжению, водоотведению гражданами, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах на территории Ленинградской области" в части увеличения действующего норматива потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка для полива, применяемому с 1 мая по 31 августа в размере 0,022 куб. м на один кв. м земельного участка в месяц с анализом фактической ситуации и нормативно-правовых актов субъектов РФ со схожими с Ленинградской областью климатическими характеристиками по величине норматива потребления холодной воды при использовании земельного участка и надворных построек (Вологодская обл., Псковская обл., Новгородская обл., респ. Карелия) до среднего арифметического значения в размере 0,12 куб. м на один кв. м земельного участка в месяц, а также утвердить нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек для бани в размере 0,78 куб.м в месяц на 1 человека и для бассейна в размере 5,69 куб.м. в месяц на 1 человека, что приведет к снижению потерь ресурсоснабжающих организаций и стимулирует население к установке приборов учета.

В письмах от 09.12.2021 № ис-8523/2021, от 28.02.2022 № ис-936/2022 и от 26.05.2022 № ис-2752/2022 Комитет по ЖКХ ЛО уведомлял о готовности рассмотрения вопроса пересмотра размера данного норматива, о разработке проекта постановления Правительства ЛО и публичном обсуждении проекта постановления Правительства ЛО «Об утверждении перечня и содержания документов, порядка проведения их анализа при установлении нормативов

потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, нормативов потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по инициативе РСО, УО, ТСЖ, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов либо их объединений» на интернет портале для публичного обсуждения проектов <https://regulation.lenreg.ru/projects#npa=11975> с 25 мая по 24 июня 2022 года.

После рассмотрения проекта указанного выше постановления выявлено, что данным проектом предусмотрена подача ресурсоснабжающей (управляющей) организацией (далее – заявителем) заявления об установлении нормативов, расчет нормативов потребления, выполненный в соответствии с требованиями ПП РФ от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» с приложением подробной пояснительной записки и целого списка обосновывающих документов.

В соответствии с п. 13 ПП РФ от 23.05.2006 № 306 «Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек для полива земельного участка устанавливается на месяцы календарного года, соответствующие периоду использования холодной воды по указанному направлению, устанавливаемому уполномоченным органом в зависимости от климатических условий субъекта Российской Федерации.», а согласно п. 28 Приложения 1 Правил, утверждённых ПП РФ от 23.05.2006 № 306 четко определен «Расчет норматива потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек» где:

Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек для полива земельного участка (куб. м в месяц на 1 кв. м земельного участка) определяется по следующей формуле:

(формула 27)

$$N_x = \frac{Q_{\text{полив}}}{n},$$

где:

$Q_{\text{полив}}$ - расход воды на полив земельного участка (куб. м в год на 1 кв. м земельного участка), определяемый уполномоченным органом;

n - количество месяцев, соответствующих периоду использования холодной воды на полив земельного участка, устанавливаемому уполномоченным органом с учетом климатических условий субъекта Российской Федерации.

Однако, пунктом 4.4. проекта постановления Правительства ЛО заявителям вменяется обязанность дополнительного предоставления следующей информации:

- статистические данные о площадях земельных участков, расположенных на территории ЛО, используемых населением для выращивания культур по видам выращиваемых культур, с указанием источников получения указанных сведений;
- нормы расхода холодной воды на полив земельных участков по видам выращиваемых культур;
- реквизиты и наименование акта, утверждающего нормы расхода холодной воды на полив земельных участков (при наличии).

Более того, при установлении нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению бассейнов, а также бань и саун и иных надворных построек проектом данного постановления вменяется обязанность дополнительного предоставления следующей информации:

адресный список жилых домов, не оборудованных приборами учета, содержащий следующие сведения по каждому дому:

- число проживающих жителей;
- количество и виды открытых (крытых) летних бассейнов (с указанием объемов вмещаемой холодной воды) различных типов и конструкций, бань, саун, закрытых бассейнов (с указанием объемов вмещаемой холодной воды), примыкающих к жилому дому и (или) отдельно стоящих на общем с жилым домом земельном участке, в иных надворных постройках, в том числе гаражей, теплиц (зимних садов), других объектов, в которых осуществляется потребление холодной воды;
- количество и виды водоразборных устройств, санитарно-технического оборудования, расположенных в открытых (крытых) летних бассейнах различных типов и конструкций, а также банях, саунах, закрытых бассейнах, примыкающих к жилому дому и (или) отдельно стоящих на общем с жилым домом земельном участке, в иных надворных постройках, в том числе в гаражах, теплицах (зимних садах), других объектах;

Таким образом, очевидно, что предлагаемый проект постановления Правительства ЛО содержит дополнительные и не обоснованные требования о предоставлении огромного количества статистической информации, которая абсолютно не требуется для определения норматива на полив земельных участков, расчет которого производится по указанной выше формуле 27 согласно п. 28 Приложения 1 Правил, утвержденных ПП РФ от 23.05.2006 № 306 и является обязанностью органов государственной власти субъектов РФ, как и установление срока поливочного сезона.

Напоминаем также о том, что применение норматива возможно только в отношении абонентов, которые по тем или иным причинам не устанавливают прибор учета холодного водоснабжения, который имеет низкую рыночную стоимость, и продолжают безучетное потребление воды в неограниченном количестве, а действующее законодательство запрещает ресурсоснабжающим организациям отключение жизненно-важного ресурса, при этом, величина норматива должна стимулировать потребителя к установке приборов учета.

На основании вышесказанного, считаем, что проект постановления Правительства ЛО «Об утверждении перечня и содержания документов, порядка проведения их анализа при установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, нормативов потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по инициативе РСО, УО, ТСЖ, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов либо их объединений» размещенный на интернет портале для публичного обсуждения проектов <https://regulation.lenreg.ru/projects#npa=11975> с 25 мая по 24 июня 2022 года не соответствует требованиям Федерального законодательства, включает в себя избыточные требования по предоставлению не нужной статистической информации заявителями и является попыткой переложить ответственность органа государственной власти субъекта РФ в части определения норматива на полив земельных участков в ЛО, который в настоящее время в разы ниже аналогичных нормативов соседних субъектов, о чем было подробно изложено в обращении РОО работодателей-предприятий ЖКХ ЛО от 25.10.2021 № 081/8-21

Приложение:

1. Обращение Регионального отраслевого объединения работодателей-предприятий жилищно-коммунального хозяйства Ленинградской области от 25.10.2021 № 081/8-21

С уважением,
Исполнительный директор
РОО работодателей – предприятий ЖКХ ЛО



Ж.Ю. Журавлева

**Региональное отраслевое объединение
работодателей-предприятий
жилищно-коммунального хозяйства
Ленинградской области**

191124, г. Санкт-Петербург, ул. Ставропольская д. 10
тел./факс (812) 987-48-87 Internet: www.zkh.ru E-mail: lenobl@zkh.ru

**Председателю
Постоянной комиссии ЗакС
ЛО по ЖКХ и ТЭК**

КОЛОМЫЦЕВУ М.В.

Исх.№ 081/8-21 от 25.10.2021г.

Уважаемый Михаил Владимирович!

Региональное отраслевое объединение работодателей-предприятий жилищно-коммунального хозяйства Ленинградской области на основании обращений предприятий водопроводно-коммунального хозяйства просит рассмотреть возможность внесения изменений в Приложение 7 к Постановлению Правительства Ленинградской области от 11.02.2013 N 25 (ред. от 11.06.2019) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по водоснабжению, водоотведению гражданами, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах на территории Ленинградской области" в части увеличения норматива потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка для полива, применяемому с 1 мая по 31 августа в размере 0,022 куб. м на один кв. м земельного участка в месяц.

Анализ фактической ситуации и нормативно-правовых актов субъектов РФ со схожими с Ленинградской областью климатическими характеристиками по величине норматива потребления холодной воды при использовании земельного участка и надворных построек, представленный в таблице ниже, показал значительное превышение данного норматива, а также наличие дополнительных нормативов при наличии бань и бассейнов:

№ п/п	Субъект РФ	Нормативы
1	Республика Карелия (Приказ Государственного комитета Республики Карелия по жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике от 28 августа 2012 г. N 42 "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях и по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек при отсутствии приборов учета расхода холодной и горячей	Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению на полив земельного участка при использовании централизованного водоснабжения составляет 0,2 куб. м на 1 кв. м площади земельного участка в месяц использования. Норматив потребления коммунальной услуги по централизованному холодному водоснабжению на нужды бань, расположенных на земельных участках, составляет 7,0 куб. м на 1 человека в месяц.

	воды в Республике Карелия")	
2	Вологодская область (Приказ РЭК области от 13.12.2012 №1209 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению при отсутствии приборов учёта на территории Вологодской области»)	Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению на: - Полив земельных участков (ручным методом) 0,054 куб. метра на 1 кв. метр земельного участка в месяц - Полив земельных участков (дождевальным методом) 0,078 куб. метра на 1 кв. метр земельного участка в месяц - Помывка в бане 0,260 куб. метра на 1 человека в месяц
3	Новгородская область (Постановление Правительства Новгородской области от 7 октября 2015 года N 396 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек»)	Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек (применяются при отсутствии технической возможности установки индивидуальных приборов учета в жилых домах, расположенных на земельном участке с надворными постройками): - индивидуальная (частная) баня с душем, сауна с душем 0,78 куб. м в месяц на человека - индивидуальная (частная) баня без душа, сауна без душа 0,34 куб. м в месяц на человека - открытые (крытые) летние бассейны различных типов и конструкций, примыкающие к жилому дому и (или) отдельно стоящие 3,35 куб. м в месяц на человека
4	Псковская область (Приказ Государственного комитета Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 21 декабря 2016 года N 141-ОД «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях и нормативов потребления коммунальных услуг	Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек: - Баня 0,78 куб.м в месяц на 1 человека - Бассейн 5,69 куб.м в месяц на 1 человека

	при использовании земельного участка и надворных построек на территории Псковской области»)	
--	---	--

Таким образом, норматив потребления воды на полив земельного участка в Карелии – 0,2 куб. м. на 1 кв. м в месяц, а в Вологодской области 0,054 куб. м. на 1 кв. м в месяц, что больше аналогичного норматива в Ленинградской области в девять раз и в два с половиной раза соответственно.

Учитывая вышесказанное, предлагаем рассмотреть вопрос об увеличении норматива на потребление коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка для полива, применяемому с 1 мая по 31 августа в Ленинградской области до среднего арифметического значения в размере 0,12 куб. м на один кв. м земельного участка в месяц, а также утвердить нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек для бани в размере 0,78 куб.м в месяц на 1 человека и для бассейна в размере 5,69 куб.м. в месяц на 1 человека, что приведет к снижению потерь ресурсоснабжающих организаций и стимулирует население к установке приборов учета.

Надеемся на Вашу поддержку и понимание важности поставленного вопроса для благоприятной работы водоканалов Ленинградской области.

С уважением,
Исполнительный директор
РОО работодателей – предприятий ЖКХ ЛО



Ж.Ю. Журавлева