



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Наб. реки Фонтанки, д.14, лит. А,
Санкт-Петербург, 191028
Тел.: (812) 539-44-44, Факс: (812) 539-49-24
E-mail: stroykomitet.lo@lenreg.ru

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М.Бибенину

02.06.2022 № кстр-02-3476/2022
На № _____ от _____

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года №346 комитет по строительству Ленинградской области (далее - комитет) наделен полномочиями учредителя «Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области» (далее – Фонд ЛО).

Согласно пункту 9.6. Устава Фонда ЛО годовой отчет Фонда ЛО направляется Губернатору Ленинградской области, в Законодательное собрание Ленинградской области и в Общественную палату Ленинградской области до 1 сентября года, следующего за отчетным.

Во исполнение пункта 9.5 Устава Фонда ЛО на очередном заседании Наблюдательного совета Фонда ЛО 31 марта 2022 (протокол №3-22) приняты следующие решения:

Утвердить годовой отчет о деятельности Фонда за 2021 год и направить его Губернатору Ленинградской области, в Законодательное собрание Ленинградской области и Общественную палату Ленинградской области в срок до 1 сентября 2022 года.

Утвердить годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Фонда и отчеты об использовании имущества Фонда за 2021 год.

В соответствии с вышеизложенным, а также на основании пункта 9.6 Устава комитет направляет годовой отчет о деятельности Фонда за 2021 год, годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, аудиторское заключение независимого аудитора.

Приложение: по тексту на 40 л. в 1 экз.

С уважением,

Председатель комитета



К.Панкратьев

Ларионова Е.Ю. (812) 539-44-41 (доб.6058)



Ленинградская область, Всеволожский район
Г. Всеволожск ул. Приютинская дом 13
ИНН 4703168325
КПП 470301001
ОГРН 1194700000923

№ 1865-1 от 30.03.2022г.

На № _____ от _____

Отчет о деятельности «Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области» за 2021 год

1. Общие сведения

Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области (далее – Фонд ЛО) создан в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года №346 (далее – постановление №346), зарегистрирован 13 августа 2019 года Управлением Федеральной налоговой службы по Ленинградской области за основным государственным номером 1194700000923.

Согласно постановлению №346 учредителем от имени Ленинградской области выступает комитет по строительству Ленинградской области (далее - Комитет).

В соответствии с распоряжением Комитета от 29 июля 2019 года №297 утвержден Устав Фонда ЛО. Распоряжением Комитета от 17 марта 2020 года Устав Фонда ЛО утвержден в новой редакции.

В соответствии с Уставом целью деятельности Фонда ЛО является урегулирование обязательств застройщиков, осуществляющих строительство многоквартирных домов на территории Ленинградской области и признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путем передачи Фонду ЛО имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан - участников долевого строительства в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», и (или) завершения строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - объекты инфраструктуры), для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность.

В соответствии с Распоряжением Губернатора Ленинградской области №895-пр от 21.09.2021г «О назначении представителей Ленинградской области в наблюдательном совете Фонда защиты прав граждан участников долевого строительства Ленинградской области», и.о. заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Барановский Евгений Петрович и заместитель председателя Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом Приказнова

Лариса Геннадьевна назначены представителями Ленинградской области в наблюдательном совете Фонда ЛО на период до окончания срока полномочий членов наблюдательного совета Фонда ЛО.

На основании Протокола 1-19 заседания Наблюдательного совета Фонда ЛО от 21.10.2019 генеральным директором Фонда ЛО назначен Горшенёв Александр Геннадиевич.

Трудовой договор №1 между Комитетом и генеральным директором Фонда ЛО Горшенёвым А.Г. заключен 21.10.2019, со сроком действия 3 (три) года.

На основании Протокола № 1-22 заседания Наблюдательного совета Фонда ЛО от 20.01.2022 года принято решение о досрочном прекращении полномочий Горшенева Александра Геннадиевича, с 01.02.2022 утвержден на должность генерального директора Моргун Александр Николаевич. Трудовой договор № б/н между Комитетом и генеральным директором Фонда ЛО Моргуном А.Н. заключен 01.02.2022, со сроком действия 3 (три) года

2. Административно-хозяйственная деятельность Фонда ЛО

29.12.2020 между Фондом ЛО и Комитетом заключено Соглашение № 3 о предоставлении субсидии из областного бюджета Ленинградской области в виде имущественного взноса Ленинградской области Фонду ЛО на 2021 год (далее - Соглашение). Заключены дополнительные соглашения №3-д/1 от 05.04.2021, №3-д/2 от 02.12.2021 года.

За период 2021 года Фондом ЛО инициированы 10 (десять) заседаний Наблюдательного совета Фонда ЛО по следующим вопросам:

1. Возврат не израсходованной субсидии в областной бюджет;
2. О досрочном прекращении членов Попечительского совета и формирование нового состава Попечительского совета Фонда ЛО;
3. Внесение изменений в Положение о закупке «Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области» товаров, работ и услуг;
4. Утверждение сметы административно-хозяйственных расходов (бюджета) Фонда ЛО;
5. Утверждение штатного расписания, размера фонда оплаты труда работников Фонда ЛО;
6. Внесение изменений в Устав «Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области»;
7. Утверждение аудиторской организации (аудитора Фонда), отобранной на конкурсной основе в целях проведения обязательного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда ЛО за 2021 год.
8. Утверждение годового отчета о деятельности Фонда ЛО за 2021 год и утверждение годовой бухгалтерской отчетности и аудиторского заключения за 2021 год.

Протоколы заседаний Наблюдательного совета Фонда ЛО №1-21 от 18.01.2021, №2-21 от 25.02.2021, №3-21 от 31.03.2021, №4-21 от 27.04.2021, №5-21 от 23.06.2021, №6-21 от 06.08.2021, № 7-21 от 14.10.2021, №8-21 от 26.11.2021, №9-21 от 27.12.2021, №10-21 от 29.12.2021.

За период 2021 года в отношении Фонда ЛО проведены контрольные мероприятия Управлением Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области, прокуратурой Ленинградской области. По факту проверки, в адрес Фонда ЛО поступило Представление об устранении нарушений федерального законодательства

(вх. №585 от 30.09.2021г.). По результатам проведенных мероприятий в адрес Прокуратуры ЛО было направлено «Сообщение о результатах принятых мер по устранению допущенных нарушений закона, их причин и условий им способствующих» (исх.№1199 от 26.10.2021г.)

В соответствии с п.9.3 Устава Фонда ЛО, в целях проверки и подтверждения правильности ведения бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год проведена годовая аудиторская проверка. 16 марта 2022 года получено положительное аудиторское заключение ООО «Прогрессия» (Приложение 1).

Согласно Аудиторскому заключению независимого аудитора, годовая бухгалтерская отчетность Фонда ЛО отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Фонда ЛО по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты деятельности и движение денежных средств за 2021 год осуществлялось в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, действующими в Российской Федерации.

3. Деятельность Фонда ЛО по урегулированию обязательств застройщиков, признанных банкротами

В период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года между Фондом ЛО и Публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» (далее – ППК Фонд) заключены соглашения о финансировании мероприятий по завершению строительства:

1. Части объектов ООО «Созвездие» ЖК «Итальянский квартал» (6 объектов) на сумму – 974 562 852 рублей;
2. Части объектов ООО «Монтажстрой» ЖК «Солнце» (2 объекта) на сумму – 435 234 803 рублей;
3. Части объектов ООО «Квартал» ЖК «Аннинский парк» (1 объект) на сумму – 748 159 189 рублей.
4. Части объектов ЗАО «УНИСТО» ЖК "Тридевяткино царство" (3 объекта) на сумму – 3 062 016 414,24 рубля;
5. Части объектов ООО «НОРМАНН ЛО» ЖК «Яркий» (1 объект) на сумму – 1 197 383 712,67 рубля.

Фондом ЛО заключено Соглашений о финансировании мероприятий по завершению строительства 56 объектов незавершенного строительства, общей площадью зданий 566 068,79 квадратных метров с целью удовлетворения ориентировочно 7658 участников долевого строительства. Ориентировочная сумма финансовой помощи по соглашениям о финансировании составляет 13 485 820 533 рублей.

В рамках реализации уставных целей для завершения строительства объектов, в отношении которых приобретены права застройщика, Фонд ЛО проводит все необходимые процедуры закупок товаров услуг, согласно Федеральному закону «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» от 18.07.2011 № 223-ФЗ и Положению о закупке «Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области» товаров, работ и услуг.

На официальном сайте Фонда ЛО <https://lenoblfond.ru/> размещается необходимая информация с соблюдением требований действующего законодательства об информационной открытости перед участниками долевого строительства. В соответствии с требованиями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 №214-ФЗ также размещается информация по переданным Фонду ЛО объектам для завершения строительства.

В целях информирования дольщиков, Фонд ЛО в инициативном порядке, на сайте размещает Ориентировочный график завершения строительства (Приложение №2), где указывает планируемые даты по ключевым этапам мероприятий по завершению строительства и фактические даты выполнения этапа.

3.1. Объект ЖСК «Город детства – 6 корпус»

По объекту ЖСК «Город детства – 6 корпус», расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, в черте границ МО "Город Коммунар", Фондом ЛО за период 2020-2021 года проведена следующая работа:

- ✓ Акт приема-передачи функций Застройщика – 14.02.2020г.;
- ✓ Объявление конкурса на обследования и изыскания – 15.02.2020г.;
- ✓ Заключение договор на обследования и изыскания – 10.03.2020г.;
- ✓ Положительное заключение государственной экспертизы на результаты инженерных изысканий – 30.06.2020г.;
- ✓ Объявление конкурса на ПСД – 14.05.2020г.;
- ✓ Заключение договор на ПСД – 14.05.2020г.;
- ✓ Положительное заключение государственной экспертизы – 06.11.2020г..

Стоимость строительства ЖСК «Город детства – 6 корпус» составляет:

- 41 450 950 рублей (по результатам государственной экспертизы проектно-сметной документации)

- 35 700 000 рублей составляет (по принятому решению Наблюдательного совета ППК Фонд от 25.12.2019г., протокол №НС-12/2019)

Заключение договора на выполнение строительно-монтажных работ с Техническим заказчиком ООО «Инженерные системы» – 28.12.2020г..

29.10.2021г. – получено Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

19.11.2021г. – подписан акт приема-передачи объекта, завершено строительство с ЖСК «Город детства – 6 корпус».

Финансирование мероприятий:

Объект	Оплачено всего по 31.12.2021 г., руб.	В том числе за 2021 г., руб.
ЖСК "Город детства - 6 корпус"	40 692 103,49	37 151 665,53

3.2. Объект ЖСК «Город детства – 7 корпус»

По объекту ЖСК «Город детства – 7 корпус», расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, в черте границ МО Коммунар, вблизи улицы Железнодорожная, Фондом ЛО проведена следующая работа:

- ✓ Акт приема-передачи функций Застройщика – 14.02.2020г.;
- ✓ Объявление конкурса на обследования и изыскания – 15.02.2020г.;
- ✓ Заключение договора на обследования и изыскания – 10.03.2020г.;
- ✓ Положительное заключение государственной экспертизы на результаты инженерных изысканий – 30.06.2020г.;
- ✓ Объявление конкурса на ПСД – 14.05.2020г.;
- ✓ Заключение договора на ПСД – 14.05.2020г.;
- ✓ Положительное заключение государственной экспертизы – 20.11.2020г..

Стоимость строительства ЖСК «Город детства – 7 корпус» составляет:

- 42 255 350 рублей (по результатам государственной экспертизы проектно-сметной документации)

- 35 700 000 рублей составляет (по принятому решению Наблюдательного совета ППК Фонд от 25.12.2019, протокол №НС-12/2019)

- Заключение договора на выполнение строительно-монтажных работ с Техническим заказчиком ООО «Инженерные системы»– 28.12.2020г..
- 29.10.2021 – получено Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.
- 19.11.2021 – подписан акт приема-передачи объекта, завершено строительство с ЖСК «Город детства – 7 корпус».

Финансирование мероприятий:

Объект	Оплачено всего по 31.12.2021 г., руб.	В том числе за 2021 г., руб.
ЖСК "Город детства - 7 корпус"	41 495 095,33	38 771 429,13

3.3. Объект ЖСК «Город детства – 10 корпус»

По объекту ЖСК «Город детства – 10 корпус» расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, в черте границ МО "Город Коммунар", Фондом ЛО проведена следующая работа:

- ✓ Акт приема-передачи функций Застройщика – 14.02.2020г.;
- ✓ Объявление конкурса на обследования и изыскания – 15.02.2020г.;
- ✓ Заключение договора на обследования и изыскания – 10.03.2020г.;
- ✓ Положительное заключение государственной экспертизы на результаты инженерных изысканий – 30.06.2020г.;
- ✓ Объявление конкурса на ПСД – 14.05.2020г.;
- ✓ Заключение договора на ПСД – 14.05.2020г.;
- ✓ Положительное заключение государственной экспертизы – 26.11.2020г..

Стоимость строительства ЖСК «Город детства – 10 корпус» составляет:

- 40 943 450 рублей (по результатам государственной экспертизы проектно-сметной документации)

- 35 700 000 рублей составляет (по принятому решению Наблюдательного совета ППК Фонд от 25.12.2019, протокол №НС-12/2019)

- Заключение договора на выполнение строительно-монтажных работ с Техническим заказчиком ООО «Инженерные системы»– 28.12.2020;
- 29.10.2021 – получено Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.
- 19.11.2021 – подписан акт приема-передачи объекта, завершено строительство с ЖСК «Город детства – 10 корпус».

Финансирование мероприятий:

Объект	Оплачено всего по 31.12.2021 г., руб.	В том числе за 2021 г., руб.
ЖСК "Город детства - 10 корпус"	40 178 350,70	38 157 718,81

3.4. Объект ЖСК «Поляны 3 корпус»

По объекту ЖСК «Поляны 3 корпус», расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО "Полянское сельское поселение", пос. Поляны, Фондом ЛО проведена следующая работа:

- ✓ Акт приема-передачи функций Застройщика – 31.01.2020г.;
- ✓ Объявление конкурса на обследования и изыскания – 15.02.2020г.;
- ✓ Заключение договора на обследования и изыскания – 31.03.2020г.;
- ✓ Положительное заключение государственной экспертизы на результаты инженерных изысканий – 04.08.2020г.;
- ✓ Объявление конкурса на ПСД – 04.06.2020г.;
- ✓ Заключение договора на ПСД – 08.06.2020г.;

- ✓ Положительное заключение государственной экспертизы проектно-сметной документации стоимость строительства – 27.01.2021г.
Стоимость строительства ЖСК «Поляны 3 корпус» составляет:
 - 121 382 310 рублей (по результатам государственной экспертизы проектно-сметной документации)
 - 66 000 000 рублей составляет (по принятому решению Наблюдательного совета ППК Фонд от 25.12.2019, протокол №НС-12/2019)
- ✓ Объявление конкурса на Технического заказчика по СМР – 15.02.2021г.;
- ✓ Заключение договора на выполнение строительно-монтажных работ с Техническим заказчиком ООО «Технострой» – 17.03.2021г.;
- ✓ 09.12.2021г. – получено Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

Финансирование мероприятий:

Объект	Оплачено всего по 31.12.2021 г., руб.	В том числе за 2021 г., руб.
ЖСК "Поляны – корпус 3"	89 827 707,18	81 993 497,46

3.5. Объект ООО «Гранд – Строй» ЖК «Елки Вилладж»

По объекту ЖК «Елки Вилладж», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, Фондом ЛО проведена следующая работа:

- ✓ Удовлетворение Арбитражного суда заявления о намереньях и переход прав – 18.02.2020г.;
- ✓ Переход права и государственная регистрация перехода прав на земельный участок – 30.03.2020 г.;
- ✓ Конкурс на обследования и изыскания – 24.03.2020г.;
- ✓ Договор на обследования и изыскания – 06.04.2020г.;
- ✓ Объявление конкурса на ПСД – 08.06.2020г.;
- ✓ Договор ПСД – 15.06.2020г.;
- ✓ Положительное заключение государственной экспертизы проектно-сметной документации стоимость строительства – 20.02.2021г.;
- ✓ Стоимость строительства ООО «Гранд – Строй» составляет:
 - ✓ - 746 741 550 рублей (по результатам государственной экспертизы проектно-сметной документации);
 - ✓ - 694 700 000 рублей составляет (по принятому решению Наблюдательного совета ППК Фонд от 15.11.2019, протокол №НС-10/2019);
- ✓ Объявление конкурса на выполнение строительно-монтажных работ с Техническим заказчиком - 19.03.2021г.;
- ✓ Заключение договора с техническим заказчиком на выполнение строительно-монтажных работ» с ООО «Технострой» - 14.05.2021г.;

Финансирование мероприятий:

Объект	Оплачено всего по 31.12.2021г., руб.	В том числе за 2021г., руб.
ООО "Гранд-Строй"	417 567 588,92	400 144 291,22

3.6. Объекты ООО «НАВИС»

3.6.1. ЖК «Щегловская усадьба»

- ✓ Удовлетворение Арбитражным судом заявления о намерениях и переход права (после удовлетворения апелляционной жалобы Фонда ЛО) - 06.05.2020г.;

- ✓ Государственная регистрация перехода прав на земельный участок – Корпусы Б2-Б3 (расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Щеглово, земли ЗАО "Щеглово") – 01.06.2020г.;
 - ✓ Корпусы Д1-Д4 (расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, земли ЗАО "Щеглово")– 26.05.2020г.;
 - ✓ Объявления конкурса на проектно-изыскательские работы – 07.07.2020г.;
 - ✓ Заключение договора на проектно-изыскательские работы – 07.08.2020г.;
 - ✓ Положительное заключение государственной экспертизы проектно-сметной документации стоимость строительства Б2, Б3 – 17.03.2021г.;
- Стоимость строительства корпусов Б2, Б3 составляет:
- 163 636 380 рублей (по результатам государственной экспертизы проектно-сметной документации)
 - 341 800 000 рублей составляет (по принятому решению Наблюдательного совета ППК Фонд от 10.12.2019, протокол № НС-11/2019)
- ✓ Положительное заключение государственной экспертизы проектно-сметной документации стоимость строительства Д1-Д4 – 19.03.2021г.
- Стоимость строительства корпусов Д1-Д4 составляет:
- 642 136 590 рублей (по результатам государственной экспертизы проектно-сметной документации)
 - 399 100 000 рублей составляет (по принятому решению Наблюдательного совета ППК Фонд от 10.12.2019г., протокол № НС-11/2019)
- ✓ Объявление конкурса на Технического заказчика на строительные-монтажные работы (Б2, Б3) – 07.04.2021г.;
 - ✓ Заключение договора с техническим заказчиком на выполнение «строительных-монтажных работ» с ООО «Технострой» - 21.05.2021г.;
 - ✓ 30.12.2021 – получено Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;
 - ✓ Объявление конкурса на Технического заказчика на строительные-монтажные работы (Д2-Д4) – 06.04.2021г.;
 - ✓ Заключение договора с техническим заказчиком на выполнение «строительных-монтажных работ» с ООО «Технострой» - 21.05.2021г.;
 - ✓

3.6.2. ЖК «Шотландия»

- ✓ Удовлетворение Арбитражным судом заявления о намерениях и переход права (после удовлетворения апелляционной жалобы Фонда ЛО) - 06.05.2020г.;
 - ✓ Государственная регистрация перехода прав на земельный участок – 01.06.2020г.;
 - ✓ Объявление конкурса на проектно-изыскательские работы – 07.06.2020г.;
 - ✓ Заключение договора на проектно-изыскательские работы – 03.07.2020г.;
 - ✓ Положительное заключение государственной экспертизы проектно-сметной документации стоимость строительства домов 1.1,1.2,2.2.1,2.2,3.1,3.2 (расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Скотное) – 30.03.2021г.
- Стоимость строительства домов 1.1,1.2,2.2.1,2.2,3.1,3.2 составляет:
- 347 146 650 рублей (по результатам государственной экспертизы проектно-сметной документации)
 - 345 100 000 рублей составляет (по принятому решению Наблюдательного совета ППК Фонд от 10.12.2019г., протокол № НС-11/2019)
- ✓ Положительное заключение государственной экспертизы проектно-сметной документации стоимость строительства домов 1, 2, 3А, 4А, 5А, 6 (расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский

муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, дер. Скотное)– 08.04.2021г.

Стоимость строительства домов 1, 2, 3А, 4А, 5А, 6 составляет:

- 982 885 470 рублей (по результатам государственной экспертизы проектно-сметной документации)

- 849 800 000 рублей составляет (по принятому решению Наблюдательного совета ППК Фонд от 10.12.2019, протокол № НС-11/2019);

- ✓ Объявление конкурса на Технического заказчика на строительные-монтажные работы (1.1,1.2,2.2.1,2.2,3.1,3.2) – 08.04.2021г.;
- ✓ Заключение договора с техническим заказчиком на выполнение строительные-монтажных работ» с ООО «Инженерные системы» - 19.05.2021г.;
- ✓ Объявление конкурса на Технического заказчика на строительные-монтажные работы (1, 2, 3А, 4А, 5А, 6) – 08.04.2021г.;
- ✓ Заключение договора с техническим заказчиком на выполнение строительные-монтажных работ» с ООО «Инженерные системы» - 31.05.2021г.;

Финансирование мероприятий по ООО «СК «НАВИС»:

Объект	Оплачено всего по 31.12.2021 г., руб.	В том числе за 2021 г., руб.
ООО "СК «Навис»"	1 239 387 786,79	1 171 891 521,20

3.7. Объекты ЗАО «Инвестиционная компания «Строительное управление» ЖК «Рябиновый сад» и ЖК «Янинский каскад-4»

Объекты расположены по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-2 участок 135, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, ул. Кольцевая, уч. 12 и Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-2, ул. Садовая, участок № 104.

- ✓ Удовлетворение АС заявления о намерениях и переход права - 16.10.2020г.;
- ✓ Государственная регистрация перехода прав на земельный участок – 06.11.2020г.;
- ✓ Объявление конкурса на проектно-изыскательские работы - 25.11.2020г.;
- ✓ Заключение договора на проектно-изыскательские работы - 22.12.2020г.;
- ✓ Положительное заключение государственной экспертизы проектно-сметной документации стоимость строительства по 5 объектам дер. Янино-2 участок 135 – 19.11.2021г.
- ✓ Стоимость строительства составляет:
- ✓ - 976 892 270 рублей (по результатам государственной экспертизы проектно-сметной документации)
- ✓ - 829 757 330,80 рублей составляет (по принятому решению Наблюдательного совета ППК Фонд от 27.07.2020г., протокол №НС-10/2020)
- ✓ Объявление конкурса на выполнение строительные-монтажных работ – 29.11.2021 г.;
- ✓ Заключение договора на выполнение строительные-монтажных работ с ООО «СМС» - 21.01.2022г.;
- ✓ Положительное заключение по 12 участку и 104 участку получено Фондом ЛЮ в январе 2022 года.

Финансирование мероприятий по ООО «ИК «СУ»:

Объект	Оплачено всего по 31.12.2021 г., руб.	В том числе за 2021 г., руб.
ЗАО "ИК "СУ"	132 638 335,15	132 638 335,15

3.8. Объекты ООО «Тареал» ЖК «Ванино»

Объекты расположены по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д.Узигонты.

- ✓ Удовлетворение АС заявления о намерениях и переход права - 11.12.2020г.;
- ✓ Государственная регистрация перехода прав на земельный участок – 18.01.2021г.;
- ✓ Объявление конкурса на проектно-изыскательские работы – 19.02.2021г.;
- ✓ Заключение договора на ПИР с ООО «Технический заказчик Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства» – 22.03.2021г.;

В целях сокращения сроков завершения строительства объектов и передачи объектов участникам долевого строительства, Фонд ЛО до получения положительного заключения государственной экспертизы, в декабре 2021г. года объявил конкурс на выполнение строительно-монтажных работ по ориентировочной цене.

Финансирование мероприятий по ООО «Тареал»:

Объект	Оплачено всего по 31.12.2021 г., руб.	В том числе за 2021 г., руб.
ООО «Тареал»	15 359 294,90	15 359 294,90

3.9. ООО «НОРМАНН» ЖК «Десяткино 2-я очередь»

Объекты расположены по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи".

- ✓ Удовлетворение АС заявления о намерениях и переход права 31.12.2020г.;
- ✓ 26.01.2021г. – Определение об исправлении описок, опечаток;
- ✓ Фондом ЛО была подана апелляционная жалоба в части суммы. Удовлетворение - 29.03.2021г.;
- ✓ Переход права и государственная регистрация перехода прав на земельный участок – 26.05.2021г.;
- ✓ Объявление конкурса на ПСД – 25.06.2021г.;
- ✓ Заключение договора на выполнение работ по разработке ПСД – 23.07.2021г.

Финансирование мероприятий по ООО «НОРМАНН»:

Объект	Оплачено всего по 31.12.2021г., руб.	В том числе за 2021г., руб.
ООО «НОРМАНН»	49 843 412,65	49 843 412,65

3.10. ООО «НОРМАНН ЛО» ЖК «Десяткино 2.0»

Объекты расположены по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи".

- ✓ Удовлетворение АС заявления о намерениях и переход права – 12.02.2021г.;
- ✓ Подача документов на государственную регистрацию перехода прав на земельный участок – 23.03.2021г.;
- ✓ Переход права и государственная регистрация перехода прав на земельный участок – 05.04.2021г.;
- ✓ Объявление конкурса на ПСД – 18.06.2021г.;
- ✓ Заключение договора на выполнение работ по разработке ПСД – 02.08.2021г.

Финансирование мероприятий по ООО «НОРМАНН ЛО»:

Объект	Оплачено всего по 31.12.2021г., руб.	В том числе за 2021г., руб.
--------	--------------------------------------	-----------------------------

ООО «НОРМАНН ЛО»	95 282 198,99	95 282 198,99
------------------	---------------	---------------

3.11. ООО «Монтажстрой» ЖК «Солнце»

Объекты расположены по адресу: Ленинградская обл., Сосновоборский городской округ, г. Сосновый бор, квартал №2, участок №73 и участок №75.

- ✓ Удовлетворение АС заявления о намерениях и переход права – 02.06.2021г.;
- ✓ Подача документов на государственную регистрацию перехода прав на земельный участок – 28.07.2021г.;
- ✓ Переход права и государственная регистрация перехода прав на земельный участок – 10.08.2021г.;
- ✓ Согласно решению Арбитражного суда Фонду ЛО был передан действующий договор на разработку проектно-сметной документации, заключенный между конкурсным управляющим и проектной организацией 28.06.2021г.;

Финансирование мероприятий по ООО «Монтажстрой»:

Объект	Оплачено всего по 31.12.2021г., руб.	В том числе за 2021г., руб.
ООО "Монтажстрой"	8 841 966,23	8 841 966,23

3.12. ООО «Созвездие» ЖК «Итальянский квартал»

Объекты расположены по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Романовское сельское поселение.

- ✓ Удовлетворение АС заявления о намерениях и переход права – 15.04.2021г.;
- ✓ Подача документов на государственную регистрацию перехода прав на земельный участок – 04.05.2021г.;
- ✓ Переход права и государственная регистрация перехода прав на земельный участок – 18.05.2021г.;
- ✓ Объявление конкурса на разработку проектно-сметной документации – 17.06.2021г.;
- ✓ Заключение договора на разработку проектно-сметной документации – 03.08.2021г.

Финансирование мероприятий по ООО «Созвездие»:

Объект	Оплачено всего по 31.12.2021г., руб.	В том числе за 2021г., руб.
ООО "Созвездие"	34 933 853,27	34 933 853,27

3.13. ООО «Квартал» ЖК «Аннинский парк»

Объекты расположены по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, муниципальное образование «Аннинское сельское поселение», ЗАО «Победа», участок 77.

- ✓ Удовлетворение АС заявления о намерениях и переход права – 11.05.2021г.;
- ✓ Подача документов на государственную регистрацию перехода прав на земельный участок – 08.06.2021г.;
- ✓ Переход права и государственная регистрация перехода прав на земельный участок – 16.06.2021г.;
- ✓ Объявление конкурса на разработку проектно-сметной документации – 07.07.2021г.;
- ✓ Заключение договора на разработку проектно-сметной документации – 03.08.2021г.

Финансирование мероприятий по ООО «Квартал»:

Объект	Оплачено всего по 31.12.2021 г., руб.	В том числе за 2021 г., руб.
ООО "Квартал"	19 314 004,97	19 314 004,97

3.14. ЗАО «УНИСТО» ЖК «Тридевяткино царство»

Объекты расположены по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, земли САОЗТ «Ручьи».

- ✓ Удовлетворение АС заявления о намерениях и переход права – 13.04.2021г.;
- ✓ Подача документов на государственную регистрацию перехода прав на земельный участок – 26.04.2021;
- ✓ Переход права и государственная регистрация перехода прав на земельный участок – 06.05.2021 г.;
- ✓ Объявление конкурса на разработку проектно-сметной документации – 31.05.2021г.;
- ✓ Заключение договора на разработку проектно-сметной документации – 15.07.2021г.

Финансирование мероприятий по ЗАО «УНИСТО»:

Объект	Оплачено всего по 31.12.2021г., руб.	В том числе за 2021г., руб.
ЗАО "УНИСТО"	168 441 258,10	168 441 258,10

3.15. ООО «НОРМАНН ЛО» ЖК «Яркий»

Объекты расположены по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, земли САОЗТ «Ручьи».

- ✓ Удовлетворение АС заявления о намерениях и переход права – 18.05.2021г.;
- ✓ Подача документов на государственную регистрацию перехода прав на земельный участок – 28.05.2021г.;
- ✓ Переход права и государственная регистрация перехода прав на земельный участок – 25.06.2021г.;
- ✓ Объявление конкурса на разработку проектно-сметной документации – 12.07.2021г.;
- ✓ Заключение договора на разработку проектно-сметной документации – 17.08.2021г.

Финансирование мероприятий по ООО «НОРМАНН ЛО» на 31.12.2021г.:

Объект	Оплачено всего по 31.12.2021 г., руб.	В том числе за 2021 г., руб.
ООО "НОРМАНН ЛО" (ЖК "Яркий")	16 521 482,64	16 521 482,64

4. Заключительная часть

В 2021 году Фонд ЛО получил разрешения на ввод 6 объектов в эксплуатацию, удовлетворено порядка 339 участников долевого строительства.

Всего за 2021 год на мероприятия по завершению строительства всего было финансировано от ППК Фонд на 2 309, 29 тыс. рублей, в том числе 561,72 тыс. рублей из средств регионального бюджета. Общая сумма финансирования за 2021, 2020 годы составила 2 410,32 тыс. рублей, в том числе 573,14 тыс. рублей из средств регионального бюджета.

Для достижения уставных целей, Фонд ЛО применяет необходимые меры в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, условиями Соглашений с Комитетом о предоставлении субсидии и Соглашений с ППК Фонд о финансировании мероприятий по завершению строительства.

В соответствии с соглашением №3 от 29.12.2020 о предоставлении субсидии из областного бюджета в виде имущественного взноса, Фонд ЛО по результатам 2021 года 11.01.2022 направил в Комитет отчет о достижении показателей результативности и расходовании средств субсидии и отчет о достижении целевых показателей. Отчеты Комитетом были приняты без замечаний.

Генеральный директор

А.Н. Моргун

Приложения:

1. Аудиторское заключение независимого аудитора от 06.03.2022 – 1экз., на 3л.;
2. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Фонда и отчеты об использовании имущества Фонда за 2021 год., включающие в себя:
 - ✓ Бухгалтерский баланс – 1экз., 2л.;
 - ✓ Отчет о движении денежных средств – 1экз., 2л.;
 - ✓ Отчет о финансовых результатах – 1экз., 2л.;
 - ✓ Отчет о целевом использовании средств – 1экз.,
 - ✓ Пояснения 1. НМА и НИОКР – 1экз., на 3л.;
 - ✓ Пояснения 2. Основные средства – 1экз., на 3л.;
 - ✓ Пояснения 3. Финансовые вложения – 1экз., на 2л.;
 - ✓ Пояснения 4. Запасы – 1экз., на 2л.;
 - ✓ Пояснения 5. Дебиторская и кредиторская задолженности – 1экз., на 3л.;
 - ✓ Пояснения 6. Затраты на производство – 1экз., на 1л.;
 - ✓ Пояснения 7. Оценочные обязательства – 1экз., на 1л.;
 - ✓ Пояснения 8. Обеспечения обязательств – 1экз., на 1л.;
 - ✓ Пояснения 9. Государственная помощь – 1экз., на 1л.;
 - ✓ Расчет стоимости активов – 1экз., на 1л.
3. Ориентировочный график завершения строительства.

ООО «Прогрессия»

197375, Санкт -Петербург, Новоколомяжский пр., дом 4, корп.1, литер А, кв.23

Тел: 957-15-81, 8-905-272-83-26

ОГРН 1097847101439 ИНН 7838425290 КПП 781401001

р/с 40702810024000011282 в АКБ "АБСОЛЮТ БАНК" (ПАО) Г. МОСКВА

к/с 30101810500000000976, БИК 44525976

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Учредителю «Фонда защиты прав граждан — участников долевого строительства Ленинградской области»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности «Фонда защиты прав граждан — участников долевого строительства Ленинградской области» (ОГРН 1194700000923, РФ, 188641, Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Приютинская, д.13), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о целевом использовании средств за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, и пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение «Фонда защиты прав граждан — участников долевого строительства Ленинградской области» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Важное обстоятельство

Мы обращаем внимание на раздел 4 в части «Внеоборотные активы» о том, что в данной отчетности балансовая стоимость земельных участков сформирована Фондом в размере денежных средств, подлежащих уплате Застройщику - банкроту на основании Соглашений о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов Застройщика - банкрота между публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» «Фондом защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области».

Фонд не отражает в бухгалтерской отчетности обязательства перед дольщиками Застройщиков – банкротах, действуя в рамках Соглашений о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов Застройщика - банкрота между публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан –

участников долевого строительства» «Фондом защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области» согласно Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 218-ФЗ.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых

могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая

бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, осуществляющими корпоративное управление "Фонда защиты прав граждан — участников долевого строительства Ленинградской области", доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение

*Единый квалификационный аттестат аудитора
№ 01-000620 от 02 апреля 2012 года по приказу
№ 9 НК «Аудиторская палата России» (бессрочно)
ОРНЗ 22006053505.*



А. В. Бурцева

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «Прогрессия»
ОГРН 1069847570528,
197375, Санкт-Петербург, Новоколомяжский пр., дом 4, корп.1, литер А, кв.23
Член СРО в саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,
ОРНЗ 11206054416

«16» марта 2022 года

Основные характеристики				Решение Наблюдательного Совета Фонда	План/Факт	1. Заключение Соглашения о финансировании	2.1 Подготовка и подача заявления о намерении и переходе прав в АС, и комплект	2.2 Получение заключения Министр РФ	2.3 Получение заключения КУ	2.4 Удовлетворение АС заявления о намерении и переходе прав	2.5 Подача заявки на оплату в адрес ПИК от Фонда субъекта	2.7 Оплата Фонда субъекта в адрес КУ	2.8 Подача Фондом субъекта документов в Росреестр	2.9 Переход права и государственная регистрация перехода прав на ЗУ и ОИГ	3.2 Объявление конкурса на ПИР	3.3 Заключение договора на ПИР	3.4. Завершение ПИР	3.5 Получение экспертизы по ПСД	3.6 Объявление конкурса на СМР	3.7 Заключение договора на СМР	3.8 Завершение строительства объектов*	3.9 Начало заселения			
	управление»	№104	16932		Примечание	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	не требуется	не требуется	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено с отклонением	выполнено с отклонением	выполнено с отклонением	выполнено с отклонением					
31	ООО «НОРМАНН»	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания (корпус 1, корпус 2) второй этап, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»	24704	08.09.2020	План	08.10.2020	15.10.2020	10.11.2020	27.10.2020	15.12.2020	30.12.2020	10.02.2021	20.02.2021	05.03.2021	20.03.2021	05.05.2021	25.01.2022	10.04.2022	30.04.2022	10.06.2022	30.12.2023	01.03.2024			
			24704		Факт	13.10.2020	29.09.2020	09.10.2020	15.12.2020	30.04.2021	28.01.2021	19.04.2021	13.05.2021	26.05.2021	25.06.2021	23.07.2021				17.03.2022					
			24704		Отклонение	5	1	-30	45	135	28	69	83	51	95	80					-44				
			24704		Примечание	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено с отклонением	выполнено с отклонением	выполнено с отклонением в связи с удовлетворением	выполнено с отклонением	выполнено с отклонением	выполнено с отклонением	выполнено с отклонением	выполнено с отклонением	выполнено с отклонением	выполнено с отклонением	выполнено с отклонением	По договору 31.03.2022		выполнено			
32	Норманн ЛО	Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи", ЖК "Десяткино 2.0" корпус 1, 2 1 этап	36114	15.09.2020	План	20.10.2020	01.11.2020	30.11.2020	10.11.2020	15.01.2021	01.02.2021	02.03.2021	15.03.2021	30.03.2021	15.04.2021	30.05.2021	28.02.2022	15.05.2022	05.06.2022	20.07.2022	30.12.2023	01.02.2024			
			36114		Факт	14.12.2020	30.09.2020	10.10.2020	01.12.2020	16.03.2021	16.02.2021	05.03.2021	23.03.2021	05.04.2021	18.06.2021	02.08.2021				16.03.2022					
			36114		Отклонение	54	3	-50	20	27	16	-3	10	5	63	62					-81				
			36114		Примечание	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено с отклонением	выполнено с отклонением	выполнено с отклонением	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено с отклонением	выполнено с отклонением	выполнено с отклонением	выполнено с отклонением	выполнено с отклонением	По договору 30.05.2022		выполнено			
33	Норманн ЛО	обл Ленинградская, Всеволожский, земли САОЗТ "Ручьи"ЖК "Десяткино 2.0" корпус 3	39082	15.09.2020	План	20.10.2020	01.11.2020	30.11.2020	10.11.2020	15.01.2021	01.02.2021	02.03.2021	15.03.2021	30.03.2021	15.04.2021	30.05.2021	28.02.2022	15.05.2022	05.06.2022	20.07.2022	30.12.2023	01.02.2024			
			39082		Факт	14.12.2020	30.09.2020	10.10.2020	01.12.2020	16.03.2021	16.02.2021	05.03.2021	23.03.2021	05.04.2021	18.06.2021	02.08.2021				16.03.2022					
			39082		Отклонение	54	3	-50	20	27	16	-3	10	5	63	62					-81				
			39082		Примечание	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено с отклонением	выполнено с отклонением	выполнено с отклонением	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено с отклонением	выполнено с отклонением	выполнено с отклонением	выполнено с отклонением	выполнено с отклонением	По договору 30.05.2022		выполнено			
34	Тареал	Ленинградская область, Ломоносовский район. МО Низинское сельское поселение, д. Узигонты, д. №18 ЖК "Ванино"	782	15.09.2020	План	20.10.2020	01.11.2020	30.11.2020	10.11.2020	15.01.2021	01.02.2021	02.03.2021	15.03.2021	30.03.2021	15.04.2021	30.05.2021	30.11.2021	15.02.2022	01.03.2022	15.04.2022	01.10.2023	15.11.2023			
			782		Факт	14.12.2020	01.10.2020	10.10.2020	16.10.2020	17.12.2020	не требуется	не требуется	28.12.2020	18.01.2021	19.02.2021	22.03.2021; 06.07.2021				10.12.2021	24.01.2022				
			782		Отклонение	55	-30	-20	-24	-34	не требуется	не требуется	-77	-71	-56	-68					-81	-81			
			782		Примечание	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	не требуется	не требуется	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено с ТЭФ; ТЭФ заключил договор с подрядчиком	Выполнены частично, корректируются по замечаниям Экспертизы.	орегистрировано 30.03.2022	выполнено	выполнено				
35	Тареал	Ленинградская область, Ломоносовский район. МО Низинское сельское поселение, д. Узигонты, д. №7 ЖК "Ванино"	4327	15.09.2020	План	20.10.2020	01.11.2020	30.11.2020	10.11.2020	15.01.2021	01.02.2021	02.03.2021	15.03.2021	30.03.2021	15.04.2021	30.05.2021	30.11.2021	15.02.2022	01.03.2022	15.04.2022	01.10.2023	15.11.2023			
			4327		Факт	14.12.2020	01.10.2020	10.10.2020	16.10.2020	17.12.2020	не требуется	не требуется	28.12.2020	18.01.2021	19.02.2021	22.03.2021; 06.07.2021				28.12.2021	14.02.2022				
			4327		Отклонение	55	-30	-20	-24	-34	не требуется	не требуется	-77	-71	-56	-68					-80	-60			
			4327		Примечание	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	не требуется	не требуется	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено с ТЭФ; ТЭФ заключил договор с подрядчиком	Выполнены частично, корректируются по замечаниям Экспертизы.	орегистрировано 30.03.2022	выполнено	выполнено					
36	Тареал	Ленинградская область, Ломоносовский район. МО Низинское сельское поселение, д. Узигонты, д. №20 ЖК "Ванино"	4377	15.09.2020	План	20.10.2020	01.11.2020	30.11.2020	10.11.2020	15.01.2021	01.02.2021	02.03.2021	15.03.2021	30.03.2021	15.04.2021	30.05.2021	30.11.2021	15.02.2022	01.03.2022	15.04.2022	01.10.2023	15.11.2023			
			4377		Факт	14.12.2020	01.10.2020	10.10.2020	16.10.2020	17.12.2020	не требуется	не требуется	28.12.2020	18.01.2021	19.02.2021	22.03.2021; 06.07.2021				10.12.2021	24.01.2022				
			4377		Отклонение	55	-30	-20	-24	-34	не требуется	не требуется	-77	-71	-56	-68					-80	-81			
			4377		Примечание	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	не требуется	не требуется	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено с ТЭФ; ТЭФ заключил договор с подрядчиком	Выполнены частично, корректируются по замечаниям Экспертизы.	орегистрировано 30.03.2022	выполнено	выполнено					
37	Тареал	Ленинградская область, Ломоносовский район. МО Низинское сельское поселение, д. Узигонты, д. №17 ЖК "Ванино"	1661	15.09.2020	План	20.10.2020	01.11.2020	30.11.2020	10.11.2020	15.01.2021	01.02.2021	02.03.2021	15.03.2021	30.03.2021	15.04.2021	30.05.2021	30.11.2021	15.02.2022	01.03.2022	15.04.2022	01.10.2023	15.11.2023			
			1661		Факт	14.12.2020	01.10.2020	10.10.2020	16.10.2020	17.12.2020	не требуется	не требуется	28.12.2020	18.01.2021	19.02.2021	22.03.2021; 06.07.2021				10.12.2021	24.01.2022				
			1661		Отклонение	55	-30	-20	-24	-34	не требуется	не требуется	-77	-71	-56	-68					-80	-81			
			1661		Примечание	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	не требуется	не требуется	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено с ТЭФ; ТЭФ заключил договор с подрядчиком	Выполнены частично, корректируются по замечаниям Экспертизы.	орегистрировано 30.03.2022	выполнено	выполнено					
38	Тареал	Ленинградская область, Ломоносовский район. МО Низинское сельское поселение, д. Узигонты, д. №8 ЖК "Ванино"	5014	15.09.2020	План	20.10.2020	01.11.2020	30.11.2020	10.11.2020	15.01.2021	01.02.2021	02.03.2021	15.03.2021	30.03.2021	15.04.2021	30.05.2021	30.11.2021	15.02.2022	01.03.2022	15.04.2022	01.10.2023	15.11.2023			
			5014		Факт	14.12.2020	01.10.2020	10.10.2020	16.10.2020	17.12.2020	не требуется	не требуется	28.12.2020	18.01.2021	19.02.2021	22.03.2021; 06.07.2021				28.12.2021	14.02.2022				
			5014		Отклонение	55	-30	-20	-24	-34	не требуется	не требуется	-77	-71	-56	-68					-80	-60			
			5014		Примечание	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	не требуется	не требуется	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено с ТЭФ; ТЭФ заключил договор с подрядчиком	Выполнены частично, корректируются по замечаниям Экспертизы.	орегистрировано 30.03.2022	выполнено	выполнено					
39	Тареал	Ленинградская область, Ломоносовский район. МО Низинское сельское поселение, д. Узигонты, д. №26 ЖК "Ванино"	3420	15.09.2020	План	20.10.2020	01.11.2020	30.11.2020	10.11.2020	15.01.2021	01.02.2021	02.03.2021	15.03.2021	30.03.2021	15.04.2021	30.05.2021	30.11.2021	15.02.2022	01.03.2022	15.04.2022	01.10.2023	15.11.2023			
			3420		Факт	14.12.2020	01.10.2020	10.10.2020	16.10.2020	11.12.2020	не требуется	не требуется	28.12.2020	18.01.2021	19.02.2021	22.03.2021; 06.07.2021				24.12.2021	14.02.2022				
			3420		Отклонение	55	-30	-20	-24	-34	не требуется	не требуется	-77	-71	-56	-68					-80	-60			
			3420		Примечание	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	не требуется	не требуется	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено с ТЭФ; ТЭФ заключил договор с подрядчиком	Выполнены частично, корректируются по замечаниям Экспертизы.	орегистрировано 30.03.2022	выполнено	выполнено					
40	Тареал	Ленинградская область, Ломоносовский район. МО Низинское сельское поселение, д. Узигонты, д. №27 ЖК "Ванино"	3860	15.09.2020	План	20.10.2020	01.11.2020	30.11.2020	10.11.2020	15.01.2021	01.02.2021	02.03.2021	15.03.2021	30.03.2021	15.04.2021	30.05.2021	30.11.2021	15.02.2022	01.03.2022	15.04.2022	01.10.2023	15.11.2023			
			3860		Факт	14.12.2020	01.10.2020	10.10.2020	16.10.2020	17.12.2020	не требуется	не требуется	28.12.2020	18.01.2021	19.02.2021	22.03.2021; 06.07.2021				24.12.2021	14.02.2022				
			3860		Отклонение	55	-30	-20	-24	-34	не требуется	не требуется	-77	-71	-56	-68					-80	-60			
			3860		Примечание	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	не требуется	не требуется	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено с ТЭФ; ТЭФ заключил договор с подрядчиком	Выполнены частично, корректируются по замечаниям Экспертизы.	орегистрировано 30.03.2022	выполнено	выполнено					
41	Тареал	Ленинградская область, Ломоносовский район. МО Низинское сельское поселение, д. Узигонты, д. №6 ЖК "Ванино"	5795	15.09.2020	План	20.10.2020	01.11.2020	30.11.2020	10.11.2020	15.01.2021	01.02.2021	02.03.2021	15.03.2021	30.03.2021	15.04.2021	30.05.2021	30.11.2021	15.02.2022	01.03.2022	15.04.2022	01.10.2023	15.11.2023			
			5795		Факт	14.12.2020	01.10.2020	10.10.2020	16.10.2020	11.12.2020	не требуется	не требуется	28.12.2020	18.01.2021	19.02.2021	22.03.2021; 06.07.2021				28.12.2021	14.02.2022				
			5795		Отклонение	55	-30	-20	-24	-34	не требуется	не требуется	-77	-71	-56	-68					-80	-60			
			5795		Примечание	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	не требуется	не требуется	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено с ТЭФ; ТЭФ заключил договор с подрядчиком	Выполнены частично, корректируются по замечаниям Экспертизы.	орегистрировано 30.03.2022	выполнено	выполнено					
		Ленинградская область, Ломоносовский район. МО Низинское сельское поселение, д. Узигонты, д. №10 ЖК "Ванино"	6104		План	20.10.2020	01.11.2020	30.11.2020	10.11.2020	15.01.2021	01.02.2021	02.03.2021	15.03.2021	30.03.2021	15.04.2021	30.05.2021	30.11.2021	15.02.2022	01.03.2022	15.04.2022	01.10.2023	15.11.2023			
			6104		Факт	14.12.2020	01.10.2020	10.10.2020	16.10.2020	17.12.															

Основные характеристики			Решение Наблюдательного Совета Фонда	План/Факт	1. Заключение Соглашения о финансировании	2.1 Подготовка и подача заявления о намерении и перехода прав в АС, и влпиплнт	2.2 Получение заключения Министром РФ	2.3 Получение заключения КУ	2.4 Удовлетворение АС заявления о намерении и перехода права	2.5 Подача заявки на оплату в адрес ПИК от Фонда субъекта	2.7 Оплата Фонда субъекта в адрес КУ	2.8 Подача Фондом субъекта документов в Росреестр	2.9 Переход права и государственная регистрация перехода прав на ЗУ и ОИГ	3.2 Объявление конкурса на ПИР	3.3 Заключение договора на ПИР	3.4. Завершение ПИР	3.5 Получение экспертизы по ПСД	3.6 Объявление конкурса на СМР	3.7 Заключение договора на СМР	3.8 Завершение строительства объектов*	3.9 Начало заселения			
42	Тареал	район. МО Гизинское сельское поселение, д. Узигонты, д. №5 ЖК "Ванино"	6104	15.09.2020	Отклонение	55	-30	-20	-24	-34	не требуется	не требуется	выполнено	выполнено	выполнено			-80	-60					
			6104	Примечание	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	не требуется	не требуется	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено с ТЗФ; ТЗФ заключил договор с подрядчиком	орендаровично 30.03.2022	выполнено	выполнено				
43	Тареал	Ленинградская область, Ломоносовский район. МО Низинское сельское поселение, д. Узигонты, д. №19 ЖК "Ванино"	41896	15.09.2020	План	20.10.2020	01.11.2020	30.11.2020	10.11.2020	15.01.2021	01.02.2021	02.03.2021	15.03.2021	30.03.2021	15.04.2021	30.05.2021	30.11.2021	15.02.2022	01.03.2022	15.04.2022	01.10.2023	15.11.2023		
			41896		Факт	14.12.2020	01.10.2020	10.10.2020	16.10.2020	17.12.2020	не требуется	не требуется	28.12.2020	18.01.2021	19.02.2021	22.03.2021; 06.07.2021			10.12.2021	24.01.2022				
			41896		Отклонение	55	-30	-20	-24	-34	не требуется	не требуется	-77	-71	-56	-68					-80	-81		
			41896		Примечание	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	не требуется	не требуется	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено с ТЗФ; ТЗФ заключил договор с подрядчиком	орендаровично 30.03.2022	выполнено	выполнено			
44	ООО "Созвездие"	Ленинградская область, Всеволожский район, Романовское сельское поселение ЖК «Итальянский квартал» Дом 1	31647	30.12.2020	План	10.02.2021	15.02.2021	15.03.2021	25.02.2021	14.04.2021	30.04.2021	30.05.2021	15.06.2021	01.07.2021	15.07.2021	30.08.2021	01.03.2022	15.05.2022	01.06.2022	15.07.2022	31.12.2023	01.03.2024		
			31647		Факт	26.02.2021	20.02.2021	19.03.2021	09.03.2021	15.04.2021	28.04.2021	03.06.2021	04.05.2021	11.05.2021	17.06.2021	03.08.2021								
			31647		Отклонение	16	5	4	-8	1	-2	3	-40	-50	-28	-27								
			31647		Примечание	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	Выполнены частично, корректируются по замечаниям Экспертизы.					
45	ООО "Созвездие"	Ленинградская область, Всеволожский район, Романовское сельское поселение ЖК «Итальянский квартал» Дом 2	39146	30.12.2020	План	10.02.2021	15.02.2021	15.03.2021	25.02.2021	14.04.2021	30.04.2021	30.05.2021	15.06.2021	01.07.2021	15.07.2021	30.08.2021	01.03.2022	15.05.2022	01.06.2022	15.07.2022	31.12.2023	01.03.2024		
			39146		Факт	26.02.2021	20.02.2021	19.03.2021	09.03.2021	15.04.2021	28.04.2021	03.06.2021	04.05.2021	11.05.2021	17.06.2021	03.08.2021								
			39146		Отклонение	16	5	4	-8	1	-2	3	-40	-50	-28	-27								
			39146		Примечание	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	Выполнены частично, корректируются по замечаниям Экспертизы.						
46	ООО "Созвездие"	Ленинградская область, Всеволожский район, Романовское сельское поселение ЖК «Итальянский квартал» Дом 3	39147	30.12.2020	План	10.02.2021	15.02.2021	15.03.2021	25.02.2021	14.04.2021	30.04.2021	30.05.2021	15.06.2021	01.07.2021	15.07.2021	30.08.2021	01.03.2022	15.05.2022	01.06.2022	15.07.2022	31.12.2023	01.03.2024		
			39147		Факт	26.02.2021	20.02.2021	19.03.2021	09.03.2021	15.04.2021	28.04.2021	03.06.2021	04.05.2021	18.05.2021	17.06.2021	03.08.2021								
			39147		Отклонение	16	5	4	-8	1	-2	3	-40	-42	-28	-27								
			39147		Примечание	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	Выполнены частично, корректируются по замечаниям Экспертизы.						
47	ООО "Созвездие"	Ленинградская область, Всеволожский район, Романовское сельское поселение ЖК «Итальянский квартал» Дом 4	39148	30.12.2020	План	10.02.2021	15.02.2021	15.03.2021	25.02.2021	14.04.2021	30.04.2021	30.05.2021	15.06.2021	01.07.2021	15.07.2021	30.08.2021	01.03.2022	15.05.2022	01.06.2022	15.07.2022	31.12.2023	01.03.2024		
			39148		Факт	26.02.2021	20.02.2021	19.03.2021	09.03.2021	15.04.2021	28.04.2021	03.06.2021	04.05.2021	18.05.2021	17.06.2021	03.08.2021								
			39148		Отклонение	16	5	4	-8	1	-2	3	-40	-42	-28	-27								
			39148		Примечание	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	Выполнены частично, корректируются по замечаниям Экспертизы.						
48	ООО "Созвездие"	Ленинградская область, Всеволожский район, Романовское сельское поселение ЖК «Итальянский квартал» Дом 5	31644	30.12.2020	План	10.02.2021	15.02.2021	15.03.2021	25.02.2021	14.04.2021	30.04.2021	30.05.2021	15.06.2021	01.07.2021	15.07.2021	30.08.2021	01.03.2022	15.05.2022	01.06.2022	15.07.2022	31.12.2023	01.03.2024		
			31644		Факт	26.02.2021	20.02.2021	19.03.2021	09.03.2021	15.04.2021	28.04.2021	03.06.2021	04.05.2021	18.05.2021	17.06.2021	03.08.2021								
			31644		Отклонение	16	5	4	-8	1	-2	3	-40	-42	-28	-27								
			31644		Примечание	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	Выполнены частично, корректируются по замечаниям Экспертизы.						
49	ООО "Созвездие"	Ленинградская область, Всеволожский район, Романовское сельское поселение ЖК «Итальянский квартал» Дом 6	34242	30.12.2020	План	10.02.2021	15.02.2021	15.03.2021	25.02.2021	14.04.2021	30.04.2021	30.05.2021	15.06.2021	01.07.2021	15.07.2021	30.08.2021	01.03.2022	15.05.2022	01.06.2022	15.07.2022	31.12.2023	01.03.2024		
			34242		Факт	26.02.2021	20.02.2021	19.03.2021	09.03.2021	15.04.2021	28.04.2021	03.06.2021	04.05.2021	18.05.2021	17.06.2021	03.08.2021								
			34242		Отклонение	16	5	4	-8	1	-2	3	-40	-42	-28	-27								
			34242		Примечание	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	Выполнены частично, корректируются по замечаниям Экспертизы.						
50	ООО "МС"	Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, квартал №2, участок №73	41362	30.12.2020	План	10.02.2021	15.02.2021	15.03.2021	25.02.2021	14.04.2021	30.04.2021	30.05.2021	15.06.2021	01.07.2021	15.07.2021	30.08.2021	01.03.2022	15.05.2022	01.06.2022	15.07.2022	31.12.2023	01.06.2024		
			41362		Факт	26.02.2021	20.02.2021	19.03.2021	05.03.2021	02.06.2021	30.04.2021	16.06.2021	28.07.2021	10.08.2021	не требуется	28.06.2021	16.03.2022	16.03.2022						
			41362		Отклонение	16	5	4	-8	47	0	16	43	40			16	-60						
			41362		Примечание	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено с отклонением в связи с поздней оплатой требований	выполнено	выполнено с отклонением	выполнено с отклонением	выполнено с отклонением	выполнено с отклонением	выполнено. Передач согласно судебному определению	выполнено	выполнено	выполнено					
51	ООО "МС"	Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, квартал №2, участок №75	40858	30.12.2020	План	10.02.2021	15.02.2021	15.03.2021	25.02.2021	14.04.2021	30.04.2021	30.05.2021	15.06.2021	01.07.2021	15.07.2021	30.08.2021	01.03.2022	15.05.2022	01.06.2022	15.07.2022	31.12.2023	01.06.2024		
			40858		Факт	26.02.2021	20.02.2021	19.03.2021	05.03.2021	02.06.2021	30.04.2021	16.06.2021	28.07.2021	10.08.2021	не требуется	28.06.2021	16.03.2022	16.03.2022						
			40858		Отклонение	16	5	4	-8	47	0	16	43	40			16	-60						
			40858		Примечание	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено с отклонением в связи с поздней оплатой требований	выполнено	выполнено с отклонением	выполнено с отклонением	выполнено с отклонением	выполнено с отклонением	выполнено. Передач согласно судебному определению	выполнено	выполнено	выполнено					
52	ООО "Квартал"	ЖК "Аннинский парк" Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, п. Аннино, д.5	2284	30.12.2020	План	10.02.2021	15.02.2021	15.03.2021	25.02.2021	14.04.2021	30.04.2021	30.05.2021	15.06.2021	01.07.2021	15.07.2021	30.08.2021	01.02.2022	15.04.2022	05.05.2022	15.06.2022	31.12.2023	01.04.2024		
			2284		Факт	26.02.2021	20.02.2021	19.03.2021	04.03.2021	11.05.2021	11.06.2021	05.08.2021	08.06.2021	16.06.2021	07.07.2021	03.08.2021								
			2284		Отклонение	16	5	4	-7		41	67	-7	-15	-7	-27								
			2284		Примечание	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено с отклонением	выполнено с отклонением	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	Выполнены частично, корректируются по замечаниям Экспертизы.						
53	ЗАО «УНИСТО»	Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», позиция 9, ЖК "Тридевятино царство"	24546	19.01.2021	План	24.02.2021	01.03.2021	16.03.2021	16.03.2021	27.04.2021	30.04.2021	02.06.2021	17.05.2021	31.05.2021	07.06.2021	12.07.2021	28.02.2022	20.05.2022	15.06.2022	30.07.2022	31.12.2023	16.02.2024		
			24546		Факт	26.02.2021	20.02.2021	19.03.2021	09.03.2021	13.04.2021			26.04.2021	06.05.2021	31.05.2021	15.07.2021	16.03.2022	16.03.2022	17.12.2021					
			24546		Отклонение	16	5	3	-7	-11	0	0	-21	-19	-7	3	16	-65	-185	0	0	0		
			24546		Примечание	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	не требуется	не требуется	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	максимальный срок подписания договора 01.04.2022			
54	ЗАО «УНИСТО»	Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», позиция 10, ЖК "Тридевятино царство"	24540	19.01.2021	План	24.02.2021	01.03.2021	16.03.2021	16.03.2021	27.04.2021	30.04.2021	02.06.2021	17.05.2021	31.05.2021	07.06.2021	12.07.2021	28.02.2022	20.05.2022	15.06.2022	30.07.2022	31.12.2023	16.02.2024		
			24540		Факт	26.02.2021	20.02.2021	19.03.2021	09.03.2021	13.04.2021			26.04.2021	06.05.2021	31.05.2021	15.07.2021	16.03.2022	16.03.2022	17.12.2021					
			24540		Отклонение	2	5	3	-7	-11	0	0	-21	-19	-7	3	16	-65	-185	0	0	0		
			24540		Примечание	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	не требуется	не требуется	выполнено	выполнено										

Основные характеристики				Решение Наблюдательного Совета Фонда	План/Факт	1. Заключение Соглашения о финансировании	2.1 Подготовка и подача заявления о намерении и перехода прав в АС, и исполнит.	2.2 Получение заключения Министров РФ	2.3 Получение заключения КУ	2.4 Удовлетворение АС заявления о намерении и перехода права	2.5 Подача заявки на оплату в адрес ПИК от Фонда субъекта	2.7 Оплата Фонда субъекта в адрес КУ	2.8 Подача Фондом субъекта документов в Росреестр	2.9 Переход права и государственная регистрация перехода прав на ЗУ и ГИП*	3.2 Объявление конкурса на ПИР	3.3 Заключение договора на ПИР	3.4. Завершение ПИР	3.5 Получение экспертизы по ПСД	3.6 Объявление конкурса на СМР	3.7 Заключение договора на СМР	3.8 Завершение строительства объектов*	3.9 Начало заселения		
55	ЗАО «УНИСТО»	Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», позиция 11, ЖК "Тридцатькино царство"	24270	19.01.2021	План	24.02.2021	01.03.2021	16.03.2021	16.03.2021	27.04.2021	30.04.2021	02.06.2021	17.05.2021	31.05.2021	07.06.2021	12.07.2021	28.02.2022	20.05.2022	15.06.2022	30.07.2022	31.12.2023	16.02.2024		
			24270		Факт	26.02.2021	20.02.2021	19.03.2021	09.03.2021	13.04.2021			26.04.2021	06.05.2021	31.05.2021	15.07.2021	16.03.2022	16.03.2022	17.12.2021					
			24270		Отклонение	2	5	3	-7	-11	0	0	0	-19	-7	3	16	-65	-185	0	0	0		
			24270		Примечание	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	не требуется	не требуется	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	максимальный срок подписания договора 01.04.2022		
56	ООО "НОРМАНН ЛО"	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, ЖК «Яркий» корпус А	39196	19.01.2021	План	24.02.2021	01.03.2021	16.03.2021	16.03.2021	27.04.2021	30.04.2021	02.06.2021	17.05.2021	31.05.2021	07.07.2021	18.08.2021	28.02.2022	20.05.2022	11.06.2022	25.07.2022	31.12.2023	19.04.2024		
			39196		Факт	26.02.2021	20.02.2021	19.03.2021	12.03.2021	18.05.2021			28.05.2021	25.06.2021	12.07.2021	17.08.2021			16.03.2022					
			39196		Отклонение	2	5	3	-4	16	0	0	0	25	5	1	0	0	-87	0	0	0		
			39196		Примечание	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	не требуется	не требуется	выполнено	выполнено с отклонением	выполнено	выполнено	Выполнены частично, корректируются по замечаниям Экспертизы.		выполнено					
57	ООО "НОРМАНН ЛО"	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, ЖК «Яркий» корпус Б	39196	19.01.2021	План	24.02.2021	01.03.2021	16.03.2021	16.03.2021	27.04.2021	30.04.2021	02.06.2021	17.05.2021	31.05.2021	07.07.2021	18.08.2021	28.02.2022	20.05.2022	11.06.2022	25.07.2022	31.12.2023	19.04.2024		
			39196		Факт	26.02.2021	20.02.2021	19.03.2021	12.03.2021	12.05.2021			28.05.2021	25.06.2021	12.07.2021	17.08.2021			16.03.2022					
			39196		Отклонение	2	5	3	-4	16	0	0	0	25	5	1	0	0	-87	0	0	0		
			39196		Примечание	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	не требуется	не требуется	выполнено	выполнено с отклонением	выполнено	выполнено	Выполнены частично, корректируются по замечаниям Экспертизы.		выполнено					

Составил:

Начальник финансового отдела

Калугина Н.Н.