



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ  
ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ  
ХОЗЯЙСТВУ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3  
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311  
Тел.: (812) 539- 41- 08,  
e-mail: [gkh@lenreg.ru](mailto:gkh@lenreg.ru)

30.05.2022 № ис-2801/2022

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Депутату  
Законодательного собрания  
Ленинградской области  
шестого созыва

Коломыщеву М.В.

[kolomytsev.lenoblzaks@gmail.com](mailto:kolomytsev.lenoblzaks@gmail.com)

Уважаемый Михаил Владимирович!

Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области на Ваше письмо исх. № 356-2/22-23-0 от 12.05.2022 (вх. № вс-5099/2022 от 13.05.2022) по вопросу рассмотрения мер поддержки организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами Ленинградской области, в том числе управляющих компаний, товариществ собственников жилья для заседания постоянной комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу Законодательного собрания Ленинградской области направляет информацию согласно приложению.

Приложение: на 4 л. 1 экз.

Председатель комитета



А.М.Тимков

**Информация по вопросу рассмотрения мер поддержки организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами Ленинградской области, в том числе управляющих компаний, товариществ собственников жилья для заседаний постоянной комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу Законодательного собрания Ленинградской области 08 июня 2022 года**

**1. Информация от Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области**

Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области (далее – комитет ЖКХ) ежегодно реализует субсидии юридическим лицам, оказывающим жилищно-коммунальные услуги, на возмещение части затрат при приобретении коммунальной спецтехники и оборудования в лизинг (сублизинг) в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30 мая 2014 года № 210 «Об утверждении Порядка предоставления из областного бюджета Ленинградской области субсидий юридическим лицам, оказывающим жилищно-коммунальные услуги, на возмещение части затрат при приобретении коммунальной спецтехники и оборудования в лизинг (сублизинг) в рамках государственной программы Ленинградской области «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области» (далее – Порядок № 210).

Прием заявок от юридических лиц, осуществляющих деятельность на территории Ленинградской области по предоставлению жилищно-коммунальных услуг, на возмещение части затрат, связанных с уплатой первого взноса по договорам на приобретение коммунальной спецтехники и (или) оборудования в лизинг (сублизинг), заключенным не ранее 2018 года, в соответствии с Порядком № 210 осуществляется ежегодно комитетом ЖКХ с 01 апреля по 30 апреля.

**В 2019 году** заключено **5** соглашений о предоставлении субсидий из областного бюджета Ленинградской области на возмещение части затрат при приобретении коммунальной спецтехники и оборудования в лизинг (сублизинг) юридическим лицам (далее – соглашения) на общую сумму 10 000 000 руб., в том числе с **1** организацией, осуществляющей управление многоквартирными домам:

- ООО «Городское хозяйство» на сумму 841 590,32 рублей.

**В 2020 году** заключено **17** соглашений общую сумму 10 000 000 руб., в том числе с **4** организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами **на общую сумму 1 025 129,16 рублей:**

- ООО «Волосовская управляющая компания» на сумму 235 125,00 рублей;

- ООО «Городское хозяйство» на сумму 142 262,50 рублей;

- ООО «Партнер-СВ» на сумму 505 400,00 рублей;

- МУП «Зеленый город» на сумму 142 341,66 рублей.

В **2021** году заключено **11** соглашений на общую сумму 10 000 000 руб., в том числе с **4** организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами на **общую сумму 3 223 259,12 рублей**:

- ООО «Управляющая компания Рассвет» на сумму 157 668,83 рублей;
- ООО «Партнер-СВ» на сумму 1 720 384,84 рублей;
- МУП «Зеленый город» на сумму 378 041,78 рублей;
- МП «Жилищное хозяйство» на сумму 967 163,67 рублей.

В **2022** году заключено **15** соглашений на общую сумму 9 000 000 руб., в том числе с **4** организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами на **общую сумму 4 832 964,19 рублей**:

- МП «МП «Жилищное хозяйство» муниципального образования «Киришское городское поселение Киришского муниципального района» на сумму 3 360 730,02 рублей;
- МУП «Зеленый город» на сумму 211 951,59 рублей;
- ООО «Управляющая компания Рассвет» на сумму 151 130,70 рублей;
- ООО «Городское хозяйство» на сумму 1 109 151,88 рублей.

## **2. Информация от комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области**

Правительством РФ реализуются меры поддержки граждан и экономики в условиях введения санкций в отношении Российской Федерации. В рамках поддержки правительством используется широкий инструментарий: субсидирование выпадающих доходов пострадавших отраслей, субсидирование процентной ставки по выдаваемым кредитам организациям, соответствующих определенным требованиям, упрощение процедур импорта и экспорта, отсрочки уплаты обязательных платежей, отмена штрафов и пени при нарушении госконтрактов и т.п. В том числе, приняты меры поддержки организаций отрасли ЖКХ. В первую очередь, это системообразующие организации жилищно-коммунального хозяйства и организации, входящие в группу лиц системообразующей организации жилищно-коммунального хозяйства, которые заняты в сферах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод. Меры поддержки установлены постановлением Правительства РФ от 09.05.2022 № 835. Организации смогут получить займы по ставке **11% годовых** на поддержание текущей деятельности. Одно предприятие может взять до 5 млрд рублей, группа компаний – до 10 млрд рублей. «Это позволит поддержать выполнение ремонтной программы при подготовке к осенне-зимнему периоду и обеспечить людям бесперебойную подачу тепла, света и горячей воды», – отметил Председатель Правительства Михаил Мишустин на заседании Правительства 28 апреля.

Однако представленные меры поддержки не распространяются на юридические лица, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Также льготные кредиты по ставке до 15% годовых предоставляются предприятиям микро- и малого бизнеса, по ставке 13,5% – для средних

предприятий, в соответствии с программой льготного кредитования предприятий малого и среднего бизнеса, утвержденной постановлением Правительства РФ от 30.12.2018 № 1764. Однако, в приложении № 2 указанного постановления отсутствует вид деятельности «Управление эксплуатацией жилого фонда», то есть управляющие организации также не могут на них претендовать.

В тоже время, Комитет ГЖНК не может игнорировать факт роста цен на материалы, необходимые для проведения текущего ремонта многоквартирных домов и подготовки их к отопительному сезону 2022-2023 годов. При таких условиях управляющим организациям либо придется сокращать план текущего ремонта при сохранении размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, либо при сохранении объемов текущего ремонта повышать размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД. В первом случае сильно вырастет вероятность неподготовки жилого фонда к отопительному сезону 2022-2023 года, во втором – возникнет социальная напряженность среди собственников и нанимателей жилых помещений, не удовлетворенных скачкообразным ростом платы. Также нужно исходить из того, что размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД устанавливается на срок не менее одного года, что не позволяет его изменить в любое время.

Таким образом, в настоящее время специальных мер поддержки организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными жилыми домами, в Ленинградской области не установлено.

Комитет ГЖНК видит два наиболее подходящих выхода из сложившейся ситуации.

Первое, - обращение в Правительство Российской Федерации с инициативой включения кода ОКВЭД 70.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда» в приложение № 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2018 № 1764 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и специализированным финансовым обществам в целях возмещения недополученных ими доходов по кредитам, выданным в 2019 - 2024 годах субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», по льготной ставке».

Второе, - обращение в Правительство Российской Федерации с инициативой создания нового нормативно-правового акта о поддержке юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе и предоставление кредитов по льготной ставке.

**3. Информация от Комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области (далее – Комитет МСБиПР)**

Государственная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Ленинградской области осуществляется Комитетом и фондом «Фонд поддержки предпринимательства и промышленности Ленинградской области, микрокредитная компания» в рамках государственной программы «Стимулирование экономической активности Ленинградской области», утвержденной Постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 394 (далее – Фонд поддержки предпринимательства, государственная программа), и носит заявительный характер. Для получения мер государственной поддержки специального включения в государственную программу не требуется.

Предоставление Комитетом МСБиП организациям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами Ленинградской области, в том числе управляющим компаниям и товариществам собственников жилья и иным организациям, осуществляющим деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства Ленинградской области, субсидий государственной программой не предусмотрено.

Одновременно Комитет МСБиП информирует, что вышеперечисленным организациям могут быть интересны следующие виды государственной поддержки, предоставляемые Фондом поддержки предпринимательства:

1. Предоставление льготного микрозайма объемом до 5 млн. рублей на срок до 3-х лет. Микрозаймы предоставляются на развитие деятельности по дифференцированной процентной ставке в зависимости от деятельности субъекта при наличии обеспечения, но не более размера ключевой ставки Банка России на дату получения микрозайма. По состоянию на 24.05.2022 процентная ставка составляет не более 5% годовых.

2. Предоставление Фондом поддержки предпринимательства поручительства за субъект малого и среднего предпринимательства перед финансовыми институтами до 70% от суммы кредита.

3. В Фонде поддержки предпринимательства можно получить бесплатную консультацию по вопросам привлечения кредитных средств в банках-партнерах Фонда, в том числе по федеральным программам АО «Корпорация «МСП» и АО «МСП Банк».

За получением подробной информации о вышеуказанных мерах поддержки организациям необходимо обратиться в Фонд поддержки предпринимательства по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 3А, БЦ «Лада» (9 этаж), тел. 309-46-88, сайт 813.ru.