



Законодательное собрание
Ленинградской области
Канцелярия

31 МАЙ 2022

№ 3008-1/22-22-0

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ПО ПРИОЗЕРСКОМУ ОДНОМАНДАТНОМУ
ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ № 4

ПОТАПОВА Светлана Леонидовна

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области
С.М.Бибенину

Уважаемый Сергей Михайлович !

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменения в статью 1 областного закона "О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, и о внесении изменений в областной закон "О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство".

Приложение: проект областного закона с сопроводительными документами на 7 л.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.Л.Потапова

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 1 областного закона «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, и о внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и(или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство»

Принят Законодательным собранием Ленинградской области «__» _____ 2022 года

Статья 1

Внести в часть 2 статьи 1 областного закона от 13 ноября 2015 года № 118-оз «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, и о внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и(или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство» (с последующими изменениями) изменение, заменив цифру «1» цифрой «5».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко



Пояснительная записка

к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, и о внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и(или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство»

В части 2 статьи 1 областного закона от 13 ноября 2015 года № 118-оз «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, и о внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство» реализовано право, предоставленное субъектам Российской Федерации, и установлен предельный минимальный размер земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставляемого для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, на территории Ленинградской области в размере 1 гектара.

Законопроектом предлагается увеличить предельный минимальный размер земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставляемого для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности до 5 гектаров (то есть в 5 раз).

Законопроект подготовлен в целях реализации Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 21 января 2020 года № 20, в которой прописано, что национальными интересами государства в сфере продовольственной безопасности на долгосрочный период является предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения и рациональное использование таких земель. Увеличение предельного минимального размера земельного участка, предоставляемого для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности с 1 до 5 гектаров, будет препятствовать делению крупных земельных участков на более мелкие с целью массового жилищного

строительства и как следствие выводу сельскохозяйственных угодий из сельскохозяйственного оборота. Также законопроект будет способствовать повышению эффективности использования земельных участков, предоставленных крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности.

Согласно Докладу Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Ленинградской области о состоянии и использовании земель в 2020 году, количество зарегистрированных крестьянских (фермерских) хозяйств в Ленинградской области на конец 2020 года составило – 7316, в том числе в форме физических лиц – 6673, юридических лиц – 643. Общая земельная площадь под крестьянскими (фермерскими) хозяйствами – 59,4 тысяч гектаров сельхозугодий.

Депутат Законодательного собрания
Ленинградской области



С.Л.Потапова

Финансово-экономическое обоснование
к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 1
областного закона «О предельных размерах земельных участков,
находящихся в государственной или муниципальной собственности и
предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским)
хозяйством его деятельности, и о внесении изменений в областной закон
«О предельных размерах земельных участков, предоставляемых
гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной
или муниципальной собственности, и максимальном размере общей
площади земельных участков, которые могут находиться одновременно
на праве собственности и(или) ином праве у граждан, ведущих личное
подсобное хозяйство»

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, и о внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и(или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство» не потребует дополнительного расходования средств областного бюджета.

Депутат Законодательного собрания
Ленинградской области



С.Л.Потапова

Предложения

о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, и о внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и(или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство»

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, и о внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и(или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство» не потребует разработки нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутат Законодательного собрания
Ленинградской области



С.Л.Потапова

Перечень
законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области,
отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие
областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного
закона «О предельных размерах земельных участков, находящихся в
государственной или муниципальной собственности и предоставляемых
для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его
деятельности, и о внесении изменений в областной закон «О предельных
размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в
собственность из земель, находящихся в государственной или
муниципальной собственности, и максимальном размере общей
площади земельных участков, которые могут находиться одновременно
на праве собственности и(или) ином праве у граждан, ведущих личное
подсобное хозяйство»

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, и о внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и(или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство» не потребует внесения изменений, дополнений или отмены областных законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутат Законодательного собрания
Ленинградской области



С.Л.Потапова

Справка
о состоянии законодательства в сфере правового регулирования
областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного
закона «О предельных размерах земельных участков, находящихся в
государственной или муниципальной собственности и предоставляемых
для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его
деятельности, и о внесении изменений в областной закон «О предельных
размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в
собственность из земель, находящихся в государственной или
муниципальной собственности, и максимальном размере общей
площади земельных участков, которые могут находиться одновременно
на праве собственности и(или) ином праве у граждан, ведущих личное
подсобное хозяйство»

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».
3. Федеральный закон от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве».
4. Областной закон от 13 ноября 2015 года № 118-оз «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, и о внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство».

Депутат Законодательного собрания
Ленинградской области



С.Л.Потапова