



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

**О проекте федерального закона № 1077816-7
«О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации
и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части
мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической
эффективности в многоквартирном доме)»**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской
Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Принять в первом чтении проект федерального закона
№ 1077816-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской
Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации
(в части мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической
эффективности в многоквартирном доме)», внесенный
депутатами Государственной Думы П.Р.Качкаевым,
С.А.Пахомовым, В.Е.Булавиновым, а также М.П.Беспаловой,

М.А.Чернышевым, И.В.Осиповым, М.В.Гулевским в период исполнения ими полномочий депутатов Государственной Думы.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

Москва

19 мая 2022 года

№ 1286-8 ГД

Внесенный депутатами Государственной
Думы П.Р.Качкаевым, С.А.Пахомовым,
В.Е.Булавиновым, а также М.П.Беспаловой,
М.А.Чернышевым, И.В.Осиповым,
М.В.Гулевским в период исполнения ими
полномочий депутатов
Государственной Думы

Проект №

№1078816-7

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме)

Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776; № 39, ст. 4542; № 48, ст. 5711; 2010, № 31, ст. 4206; 2011, № 23, ст. 3263; 2012, № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1646; № 52, ст. 6982; 2014, № 30, ст. 4218, 4264; 2015, № 1, ст. 11; № 27, ст. 3967; № 45, ст. 6208; 2016, № 23, ст. 3299; № 27, ст. 4200, 4237, 4288; 2017, № 1, ст. 10, ст. 39) следующие изменения:

1) часть 4 статьи 39 дополнить текстом следующего содержания: «В целях выполнения указанных мероприятий собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять на общем собрании решение о заключении лицом, которое несет ответственность за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, по поручению и от имени таких собственников энергосервисного договора (контракта), обеспечивающего

снижение объема используемых в многоквартирном доме коммунальных ресурсов (далее - энергосервисный договор (контракт)).

Условиями энергосервисного договора (контракта) должно предусматриваться распределение между сторонами достигнутой в результате исполнения такого договора (контракта) экономии соответствующих коммунальных ресурсов. При этом плата по энергосервисному договору (контракту) за расчетный период в совокупности с платой за соответствующий коммунальный ресурс (услугу), в целях экономии которого заключается такой договор (контракт), должна составлять величину меньшую, чем размер платы за соответствующий коммунальный ресурс (услугу) за расчетный период, предшествующий заключению энергосервисного договора (контракта), с учетом сопоставимых условий, в том числе с учетом цен (тарифов) на такой коммунальный ресурс (услугу).

До возникновения экономии соответствующих коммунальных ресурсов, которая должна быть достигнута в результате исполнения энергосервисного договора (контракта), плата по такому договору (контракту) не взимается»;

2) часть 2 статьи 44 дополнить пунктами 3⁶ - 3⁷ следующего содержания:

«3⁶) принятие решения о заключении энергосервисного договора (контракта), об определении срока, на который заключается энергосервисный договор (контракт), порядка определения платы по энергосервисному договору (контракту) и внесения платы по нему;

3⁷) принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение энергосервисного договора (контракта), и о лицах, уполномоченных на подписание энергосервисного договора (контракта), на условиях, определенных решением общего собрания;»;

3) в часть 1 статьи 159 после первого предложения дополнить текстом следующего содержания:

«Под расходами граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в целях настоящей статьи понимаются вносимые гражданами плата за пользование жилым помещением (плата за наем), плата за наем жилого помещения, устанавливаемая в соответствии со статьей 156.1 настоящего Кодекса, плата за содержание жилого помещения, плата за коммунальные услуги, взнос на капитальный ремонт, а также плата по энергосервисному договору (контракту), в случае заключения такого договора (контракта) в соответствии с частью 4 статьи 39 настоящего Кодекса.»;

4) часть 1 статьи 160 дополнить предложением следующего содержания:

«Под расходами на оплату жилых помещений и коммунальных услуг в целях настоящей статьи понимаются вносимые гражданами плата за пользование жилым помещением (плата за наем), плата за наем жилого помещения, устанавливаемая в соответствии со статьей 156.1 настоящего Кодекса, плата за содержание жилого помещения, плата за коммунальные услуги, взнос на капитальный ремонт, а также плата по энергосервисному договору (контракту), в случае заключения такого договора (контракта) в соответствии с частью 4 статьи 39 настоящего Кодекса.».

Статья 2

Часть 4 статьи 19 Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 48, ст. 5711; 2010, № 19, ст. 2291; № 31, ст. 4160, 4206; 2011, № 29, ст. 4288, 4291; № 30, ст. 4590; № 49, ст. 7061; № 50, ст. 7344, 7359; № 51, ст. 7447; 2012, № 26, ст. 3446; № 29, ст. 3989; № 53, ст. 7595; 2013, № 14, ст. 1652; № 23, ст. 2871; № 27, ст. 3477; № 52, ст. 6961, 6964, 6966; 2014, № 40, ст. 5322; № 45, ст. 6149, 6154; 2015, № 1, ст. 19; № 27, ст. 3967; № 29, ст. 4359; 2016, № 27, ст. 4202; 2017, № 31, ст. 4745; № 31, ст. 4828) изложить в следующей редакции:

«4. Осуществление действий в жилом помещении или нежилом помещении, не являющемся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, связанных с исполнением энергосервисного договора (контракта) в многоквартирном доме, допускается только при наличии письменного согласия всех собственников жилого помещения или нежилого помещения, в котором будут проводиться указанные действия.».

Статья 3

В пункте 3 части первой статьи 14 Закона Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР, 1991, № 21, ст. 699; Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1992, № 32, ст. 1861; Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 48, ст. 4561; 1999, № 16, ст. 1937; 2000, № 33, ст. 3348; 2001, № 7, ст. 610; 2003, № 43, ст. 4108; 2004, № 35, ст. 3607; 2005, № 1, ст. 25; 2007, № 45, ст. 5421; 2008, № 9, ст. 817; № 29, ст. 3410; № 52, ст. 6224, 6236; 2009, № 18, ст. 2152; № 30, ст. 3739; 2011, № 23, ст. 3270; № 29, ст. 4297; № 30, ст. 3739; № 47, ст. 6608; 2013, № 19, ст. 2331; № 27, ст. 3477; 2014, № 26, ст. 3406; № 40, ст. 5322; 2015, № 27, ст. 3967; № 48, ст. 6724; 2016, № 1, ст. 8; № 32, ст. 7510; 2017, № 1, ст. 50)

дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«платы по энергосервисному договору (контракту) в случае, если такой договор (контракт) заключен в соответствии с частью 4 статьи 39 Жилищного Кодекса Российской Федерации.»;

абзацы седьмой - восемнадцатый считать абзацами восьмым - девятнадцатым соответственно.

Статья 4

В абзаце первом пункта 1 статьи 5 Закона Российской Федерации от 15 января 1993 года № 4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев

Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы» (Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР, 1993, № 7, ст. 247; Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 29, ст. 2953; 2005, № 30, ст. 3133; 2007, № 27, ст. 3213; 2011, № 50, ст. 7359; 2013, № 27, ст. 3477; 2017, № 27, ст. 3949) после слов «обращение с твердыми коммунальными отходами),» дополнить словами «платы по энергосервисному договору (контракту), в случае, если такой договор (контракт) заключен в соответствии с частью 4 статьи 39 Жилищного Кодекса Российской Федерации,».

Статья 5

Внести в Федеральный закон от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 3, ст. 168; 2000, № 2, ст. 161; № 19, ст. 2023; 2001, № 33, ст. 3427; 2002, № 30, ст. 3033; № 48, ст. 4743; 2003, № 19, ст. 1750, 1837; 2004, № 25, ст. 2480; № 27, ст. 2711; № 35, ст. 3607; 2005, № 1, ст. 25; № 19, ст. 1748; № 52, ст. 5576; 2007, № 43, ст. 5084; № 45, ст. 5421; 2008, № 9, ст. 817; № 29, ст. 3410; № 30, ст. 3609; № 40, ст. 4501; № 52, ст. 6224; 2009, № 18, ст. 2152; № 26, ст. 3133; № 29, ст. 3623; № 30, ст. 3739; № 51, ст. 6148; № 52, ст. 6403; 2010, № 19, ст. 2287; № 27, ст. 3433; № 30, ст. 3991; № 31, ст. 4206; № 50, ст. 6609; 2011, № 45, ст. 6337; № 47, ст. 6608; 2012, № 43, ст. 5782; 2013, № 14, ст. 1654; № 19, ст. 2331; № 27, ст. 3477; № 48, ст. 6165; 2014, № 23, ст. 2930; № 26, ст. 3406; № 52, ст. 7537; 2015, № 27, ст. 3967; № 48, ст. 6717, 6724; 2016, № 1, ст. 8; № 22, ст. 3097; № 52, ст. 7510) следующие изменения:

1) в подпункте 8 пункта 1 статьи 14:

дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«платы по энергосервисному договору (контракту) в случае, если такой договор (контракт) заключен в соответствии с частью 4 статьи 39 Жилищного Кодекса Российской Федерации.»;

абзац шестой считать абзацем седьмым соответственно;

2) в подпункте 5 пункта 1 статьи 15:

дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«платы по энергосервисному договору (контракту) в случае, если такой договор (контракт) заключен в соответствии с частью 4 статьи 39 Жилищного Кодекса Российской Федерации.»;

абзац седьмой считать абзацем восьмым соответственно;

3) в подпункте 2 пункта 2 статьи 18:

дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«платы по энергосервисному договору (контракту) в случае, если такой договор (контракт) заключен в соответствии с частью 4 статьи 39 Жилищного Кодекса Российской Федерации.»;

абзац седьмой считать абзацем восьмым соответственно;

5) в подпункте 9 пункта 1 статьи 21:

дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«платы по энергосервисному договору (контракту) в случае, если такой договор (контракт) заключен в соответствии с частью 4 статьи 39 Жилищного Кодекса Российской Федерации.»;

абзацы седьмой - восьмой считать абзацами восьмым - девятым соответственно.

Статья 6

Часть тринадцатую статьи 17 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 48, ст. 4563; 2005, № 1, ст. 25; 2008, № 30, ст. 3616; 2012, № 30, ст. 4175; 2014, № 49, ст. 6928; 2015, № 27, ст. 3967; № 48, ст. 6724; 2016, № 1, ст. 19) дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«платы по энергосервисному договору (контракту) в случае, если такой договор (контракт) заключен в соответствии с частью 4 статьи 39 Жилищного Кодекса Российской Федерации.».

Статья 7

В части 2 статьи 3 Федерального закона от 9 января 1997 года № 5-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 3, ст. 349; 2006, № 20, ст. 2157; 2007, № 27, ст. 3213; 2013, № 52, ст. 6962) после слов «обращение с твердыми коммунальными отходами,» дополнить словами «платы по энергосервисному договору (контракту), если такой договор (контракт) заключен в соответствии с частью 4 статьи 39 Жилищного кодекса Российской Федерации,».

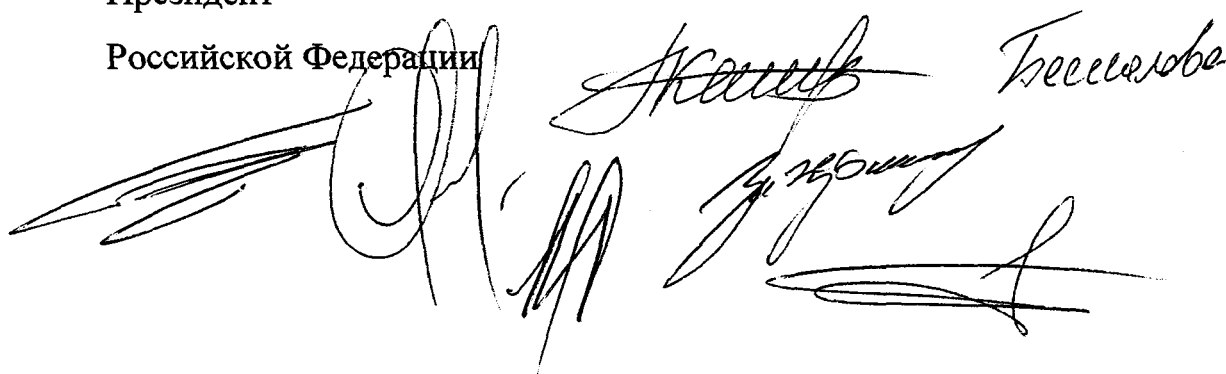
Статья 8

В пункте 17 статьи 2 Федерального закона от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 2, ст. 128; 2004, № 35, ст. 3607; 2005, № 1, ст. 25; 2007, № 45, ст. 5421; 2008, № 9, ст. 817; № 29, ст. 3410; № 52, ст. 6224, 6236; 2009, № 18, ст. 2152; № 30, ст. 3739; № 52, ст. 6452; 2013, № 19, ст. 2331; 2014, № 26, ст. 3406; 2015, № 27, ст. 3967; № 48, ст. 6724; 2016, № 52, ст. 7510) дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«платы по энергосервисному договору (контракту) в случае, если такой договор (контракт) заключен в соответствии с частью 4 статьи 39 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

Президент

Российской Федерации



The block contains several handwritten signatures in black ink. The first signature on the left is large and stylized, likely belonging to the President of the Russian Federation. To its right are several other signatures, some of which are more legible, including one that appears to read 'Тресвилова' (Tresviolova) and another that appears to read 'Жуков' (Zukov).

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона
«О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и
отдельные законодательные акты Российской Федерации
(в части мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической
эффективности в многоквартирном доме)»

Проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме)» направлен на урегулирование отношений в части проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме (далее – мероприятия) путем заключения энергосервисного договора (контракта).

В настоящее время регулирование отношений по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме (далее – МКД) осуществляется Федеральным законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009г. № 261-ФЗ, а также рядом нормативных актов Правительства Российской Федерации.

В соответствии с частью 4 статьи 12 Федерального закона № 261-ФЗ в рамках выполнения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества МКД по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание общего имущества, заключается энергосервисный договор (контракт). Однако механизм реализации такого правомочия собственников в Жилищном Кодексе Российской Федерации отсутствует. На практике это создает сложности, связанные с принятием собственниками решений о заключении энергосервисного договора (контракта), зачастую встает вопрос о полномочиях лица, ответственного за содержание общего имущества, при заключении такого договора.

В связи с указанным предлагается дополнить ст. 39 Жилищного кодекса Российской Федерации положениями, уточняющими, что собственники многоквартирного дома могут на общем собрании принять решение о наделении лица, ответственного за содержание общего имущества в многоквартирном доме, полномочиями по заключению от их имени и по поручению энергосервисного договора (контракта). При этом указанный договор должен заключаться на

условиях снижения платы за жилое помещение и коммунальные услуги для граждан совокупно с платежом по энергосервисному договору (контракту), в сравнении с размером платы в периоды, предшествующие заключению такого договора (контракта) в сопоставимых условиях, что обеспечивается распределением между сторонами договора достигнутой экономии соответствующих коммунальных ресурсов.

Внесение изменений в статью 44 Жилищного кодекса Российской Федерации направлено на определение полномочий общего собрания собственников многоквартирного дома по вопросам, связанным с заключением энергосервисного договора (контракта).

Законопроект также направлен на решение проблемы, тормозящей развитие института энергосервиса. В настоящее время не предусмотрено предоставление льгот и субсидий в отношении платы по энергосервисному договору (контракту), в связи с чем у получателей льгот и жилищных субсидий размер компенсации сокращается в процессе исполнения договора, в то время как полный размер экономии в плате за жилье и коммунальные услуги они получают только после его завершения. Таким образом, для таких категорий заключение энергосервисного договора приводит к росту платы, что ставит их в дискриминационные условия по сравнению с другими потребителями.

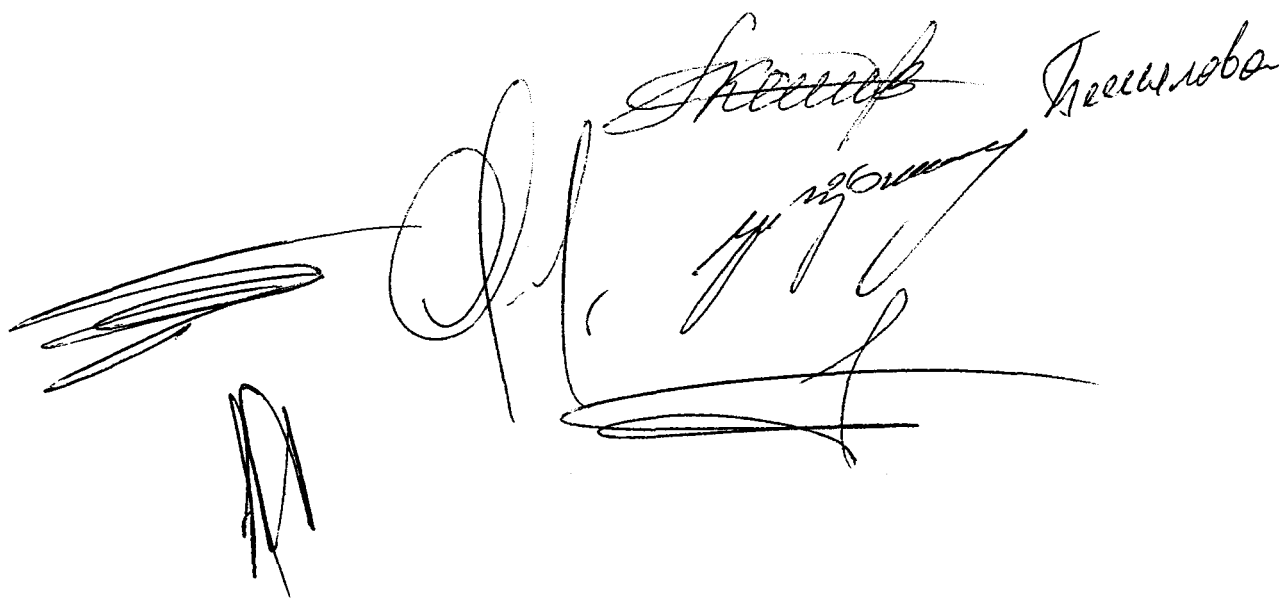
Внесение изменений в статьи 159 и 160 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также в Федеральные законы «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы», «О ветеранах», «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», «О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы» Федерации», «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне» направлены на распространение права на субсидии и компенсации по оплате ЖКУ гражданам, имеющим право на такие льготы (субсидии), в том числе и на оплату по энергосервисному договору (контракту).

Возможность выделения субсидий и компенсаций для льготных категорий потребителей на оплату энергосервисного договора (контракта) обеспечит равную мотивацию собственников к заключению энергосервисного договора (контракта). При этом реализация предлагаемого регулирования не приведет к росту бюджетных расходов на выплату субсидий и компенсаций, поскольку в результате исполнения энергосервисного договора (контракта) снижается потребление коммунальных ресурсов и, соответственно, уменьшается размер

платы за коммунальные услуги, в отношении расходов на оплату которых могут предоставляться субсидии (компенсации).

Таким образом, дополнительных затрат из бюджетов различных уровней в случае принятия данного федерального закона не потребуется.

Также предусматриваются изменения в статью 19 Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ, которыми уточняется, что если при выполнении энергосервисного договора (контракта) необходимо осуществление действий в жилом или нежилом помещении, которое не являющемся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, то требуется письменное согласие всех собственников таких помещений.



Handwritten signatures and initials. The name "Трушкова" is written in cursive on the right side of the page. There are several other signatures and initials, including a large one on the left and a smaller one in the center.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменений в Жилищный
кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты
Российской Федерации» (в части мероприятий по энергосбережению и
повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме)

Реализация проекта федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме) не потребует дополнительных расходов бюджетов разных уровней.



Григорьева

ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона к проекту федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме)

Принятие и реализация представленного проекта федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме) потребует внесения изменений в Постановление Правительства РФ от 12.12.2007 № 861 «Методика распределения субвенций из федерального бюджета между бюджетами субъектов Российской Федерации и г. Байконура на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельным категориям граждан и Правила предоставления субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации и бюджету г. Байконура на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельным категориям граждан и осуществления расходов бюджетов субъектов Российской Федерации и бюджета г. Байконура, источником финансового обеспечения которых являются указанные субвенции» и Приказ Минтруда России от 10.02.2020 № 53н «Об утверждении методических указаний по осуществлению органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации переданных им полномочий Российской Федерации по предоставлению мер социальной поддержки по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельным категориям граждан».

