



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Юридический (почтовый) адрес:
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес:
пл. Растрелли, д. 2, Санкт-Петербург

Тел. (812) 630-21-58

20.05.2022 № 2462-1/22-06-0-2

На № _____ от _____

Председателю
постоянной комиссии по
строительству, транспорту, связи и
дорожному хозяйству

А.Я. Лебедеву

Заключение

на проект областного закона «О приостановлении действия отдельных положений областного закона «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ленинградской области» и установлении особенностей применения требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в 2022 году»

Вносит Губернатор Ленинградской области А.Ю. Дрозденко
(первое чтение)

Рассмотрев проект областного закона «О приостановлении действия отдельных положений областного закона «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ленинградской области» и установлении особенностей применения требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в 2022 году» (далее – законопроект), правовое управление отмечает, что он внесен с соблюдением требований статьи 42 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области и не противоречит нормам федерального законодательства.

Законопроектом предусмотрено до 1 января 2023 года:

1) приостановление в отношении некоторых муниципальных образований на территории Ленинградской области действия отдельных положений областного закона от 10 апреля 2017 года № 25-оз «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ленинградской области» (далее – областной закон № 25-оз), касающихся численности и состава комиссий по

подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – Комиссия), а также организации проведения их заседаний в части подготовки проектов правил землепользования и застройки и проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

2) установление особенностей применения требований к составу и порядку деятельности Комиссии в отношении ряда перечисленных в статье 1 законопроекта муниципальных образований.

Частичное приостановление отдельных положений указанного областного закона фактически вводит дифференцированные (в зависимости от принадлежности к соответствующей территории) требования к составу и порядку деятельности Комиссии на территории Ленинградской области.

Так, сравнительный анализ областного закона № 25-оз и законопроекта показывает, что они различаются по следующим критериям:

1) общее число членов Комиссии:

согласно указанному областному закону общее число членов Комиссии должно составлять **не менее 5 человек**, из них количество членов по согласованию не может составлять более одной трети от общего числа членов Комиссии;

законопроектом в перечисленных в нем муниципальных образованиях предусмотрено включение в состав Комиссии **5 человек**;

2) состав представителей, входящих в состав Комиссии:

в указанном областном законе предусмотрены **в обязательном порядке** представители уполномоченных органов поселений, городского округа, муниципального района, представители уполномоченного органа местного самоуправления в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия местного значения при наличии соответствующих объектов, представительного органа муниципального образования, а также уполномоченного органа местного самоуправления муниципального района в сфере земельных отношений в отношении городских поселений и **по согласованию** представители Законодательного собрания Ленинградской области, комитета градостроительной политики Ленинградской области, общественных объединений и органов территориального общественного самоуправления;

законопроектом определено включение в состав Комиссии **в обязательном порядке** по одному представителю от уполномоченного органа поселения, городского округа, муниципального района, уполномоченного органа местного самоуправления в сфере архитектуры и градостроительной деятельности, представительного органа муниципального образования, комитета градостроительной политики Ленинградской области и государственного казенного учреждения «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области»;

3) форма проведения заседаний:

в указанном областном законе предусмотрено **очное** проведение заседаний, в том числе выездных заседаний;

законопроектом – **заочное** проведение заседаний с использованием системы видеоконференцсвязи;

4) предельная дата утверждения повестки дня заседания Комиссии:

в указанном областном законе повестка утверждается не позднее чем за **три** рабочих дня до дня заседания Комиссии;

законопроектом установлено, что повестка утверждается не позднее чем за **пять** рабочих дней до дня заседания Комиссии;

5) количество представителей для правомочности заседания Комиссии:

в указанном областном законе заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют **не менее двух третей** от установленного числа ее **членов**;

законопроектом для правомочности заседания Комиссии установлено участие в нем не менее **трех представителей**.

В соответствии с частью 17 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации требования к составу и порядку деятельности Комиссии устанавливаются законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Исходя из изложенного следует, что в Градостроительном кодексе Российской Федерации не предусмотрены ограничения и запрет для установления субъектом Российской Федерации дифференцированных требований к составу и порядку деятельности Комиссии и (или) обязанность установления единых требований к составу и порядку деятельности Комиссии на территории субъекта Российской Федерации.

При этом отмечаем, что подобная практика в других субъектах Российской Федерации в настоящее время отсутствует.

Следует также отметить, что к законопроекту имеются правки редакционного характера, в том числе:

1) пункт 4 статьи 1 законопроекта, включающий все городские и сельские поселения Всеволожского муниципального района, предлагается изложить в следующей редакции:

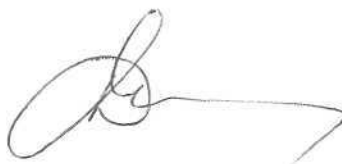
«4) Всеволожский муниципальный район Ленинградской области»;

2) в пункте 17 статьи 1 законопроекта слово «Федоровское» заменить словом «Фёдоровское» в целях приведения наименования поселения в соответствие с областным законом от 15 июня 2010 года № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения».

Законопроект может быть рассмотрен в первом чтении.

В рамках исследования законопроекта проводилась антикоррупционная экспертиза, в результате которой коррупциогенных факторов выявлено не было.

Первый заместитель
руководителя аппарата
Законодательного собрания -
начальник правового
управления



Д.В. Малкин