

Проект вносит
постоянная комиссия
по жилищно-коммунальному
хозяйству и топливно-
энергетическому комплексу

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 мая 2022 года № _____

**О законодательной инициативе Законодательного собрания
Ленинградской области по внесению в Государственную Думу
Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального
закона "О внесении изменений в статью 157¹ Жилищного кодекса
Российской Федерации и Федеральный закон "О водоснабжении и
водоотведении"**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации
Законодательное собрание Ленинградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона "О внесении изменений в статью 157¹ Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон "О водоснабжении и водоотведении".
2. Направить указанный проект федерального закона в Правительство Российской Федерации для получения заключения.
3. Направить указанный проект федерального закона в Совет законодателей Российской Федерации при Федеральном Собрании Российской Федерации для экспертной оценки.
4. Уполномочить депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации С.В. Яхнюка представлять проект федерального при его рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.
5. Обратиться к депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от Ленинградской области с просьбой

поддержать указанный проект федерального закона при его рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

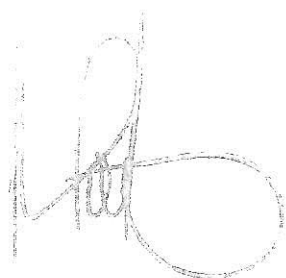
6. Направить настоящее постановление в законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать указанную законодательную инициативу.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Законодательного собрания Ленинградской области С.И. Алиева.

8. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного собрания

С. Бебенин



Проект вносится
Законодательным собранием
Ленинградской области

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 157¹ Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении»

Статья 1.

Внести в часть 1¹ статьи 157¹ Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 52, ст. 5498; 2008, № 30, ст. 3616; 2011, № 23, ст. 3263; 2012, № 26, ст. 3446; 2014, № 49, ст. 6928; 2018, № 1, ст. 46; № 32, ст. 5134; 2019, № 52, ст. 7791) изменения, дополнив ее абзацем следующего содержания:

"Положения части 1 настоящей статьи не применяются, если объем потребленного гражданами коммунального ресурса (коммунальных услуг) в сфере холодного и горячего водоснабжения превышает установленную уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации норму потребления коммунального ресурса (коммунальных услуг) в сфере холодного и горячего водоснабжения."

Статья 2.

Внести в Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 50, ст. 7358; 2012, № 53, ст. 7616, 7643; 2013, № 19, ст. 2330; № 52, ст. 6982; 2014, № 26, ст. 3406; № 42, ст. 5615; 2015, № 48, ст. 6723; 2017, № 31, ст. 4774; 2018, № 31, ст. 4861; 2021, № 24, ст. 4188) следующие изменения:

1) статью 2 дополнить пунктом 19¹ следующего содержания:

"норма потребления коммунального ресурса (коммунальных услуг) в сфере холодного и горячего водоснабжения - определенное количество (объем) холодной (питьевой) и горячей воды, которое потребляется населением и приравненными к нему категориями потребителей, сверх которого поставки

холодной (питьевой) и горячей воды осуществляются по экономически обоснованному тарифу;"

2) часть 1 статьи 4 дополнить пунктом 18² следующего содержания:

"утверждает порядок установления и применения нормы потребления коммунального ресурса (коммунальных услуг) в сфере холодного и горячего водоснабжения;"

3) часть 1 статьи 5 дополнить пунктом 7⁶ следующего содержания:

"устанавливает норму потребления коммунального ресурса (коммунальных услуг) в сфере холодного и горячего водоснабжения;"

Президент
Российской Федерации

В. Путин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 157¹
Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон
«О водоснабжении и водоотведении»

Ч. 2 ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) закрепляет, что размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Для ресурсоснабжающих организаций действующим законодательством предусматривается установление экономически обоснованного и льготного тарифа (пп. 5 п. 2 ст. 3, п. 26 ст. 32 Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", п. 22 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и п. 11.1 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406).

Возможность установления нормы потребления холодной и горячей воды для населения и изменение льготного тарифа в сфере водоснабжения на экономически обоснованный тариф в случае превышения данной нормы действующим законодательством не установлена.

Законопроектом предлагается внести изменения в часть 1¹ статьи 157¹ Жилищного кодекса Российской Федерации, которая предусматривает исключения из запрета на повышение размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги выше предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях, установленные частью первой статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Также законопроект вносит изменения в статью 2 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", закрепляя понятие "нормы потребления коммунального ресурса (коммунальных услуг) в сфере холодного и горячего водоснабжения", и в статью 4 названного закона, закрепляя полномочия Правительства Российской Федерации по регулированию порядка установлению и применению порядка потребления в сфере холодного и горячего водоснабжения.

Законопроектом впервые на федеральном уровне законодательно устанавливается точное и конкретное определение нормы потребления коммунального ресурса (коммунальных услуг) в сфере холодного и горячего водоснабжения.

Законопроектом предусматривается установление нормы потребления населением холодной и горячей воды, при превышении которой услуги по холодному и горячему водоснабжению оплачиваются по экономически обоснованному тарифу. Предполагается, что норма потребления должна быть

выше либо равна нормативам потребления коммунальных услуг по водоснабжению, устанавливаемых высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Норма потребления подлежит применению в домах, оснащенных коллективными и(или) индивидуальными приборами учета.

Законопроект нацелен на регулирование экономного потребления населением холодной и горячей воды, а также на сокращение выделения бюджетных средств на компенсацию недополученных доходов ресурсоснабжающим организациям, возникших в результате разницы между льготным и экономически обоснованным тарифом.

Приложение
к проекту федерального закона "О
внесении изменений в статью 157¹
Жилищного кодекса Российской
Федерации и Федеральный закон
«О водоснабжении и водоотведении»

ПЕРЕЧЕНЬ
законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных
конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных
правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих
признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или
принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении
изменений в статью 157¹ Жилищного кодекса Российской Федерации и
Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 157¹ Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении» потребует принятия Правительством Российской Федерации порядка установления и применения нормы потребления коммунального ресурса (коммунальных услуг) в сфере холодного и горячего водоснабжения и внесения изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"

Председатель
Законодательного собрания
Ленинградской области

С. Бебенин



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

**ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ**

Юридический (почтовый) адрес: Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург. 191311
Фактический адрес: пл. Растрелли, д. 2, Санкт-Петербург

**ВЫПИСКА
из протокола № 5
заседания постоянной комиссии
от 11 мая 2022 года**

СЛУШАЛИ:

О проекте федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

*Инициатор: Губернатор Ленинградской области.
(от 18.04.2022 № 2017-1/22-06-0)*

РЕШИЛИ:

1. Внести на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект постановления «О законодательной инициативе Законодательного собрания Ленинградской области по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 157¹ Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении».

2. Рекомендовать Законодательному собранию Ленинградской области принять указанный проект постановления.

3. На основании статьи 70¹ Регламента Законодательного собрания Ленинградской области внести в указанный проект федерального закона следующие правки юридико-технического и лингвистического характера:

1) Наименование законопроекта изложить в следующей редакции:

«О внесении изменений в статью 157¹ Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении».

2) В статье 1 слова: «уполномоченным исполнительным органом субъекта Российской Федерации» заменить словами «уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации».

Председатель
постоянной комиссии

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'М.В. Коломыцев', written over a faint, illegible stamp.

М.В. Коломыцев



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ
ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ
ХОЗЯЙСТВУ И ТОПЛИВНО-
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ

Юридический (почтовый) адрес:
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес:
пл. Растрелли, д. 2, Санкт-Петербург

Тел. (812) 630-21-04

19.05.2022 № 2017-1/22-06-0

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

Прошу Вас включить в повестку дня очередного заседания Законодательного собрания Ленинградской области 31 мая 2022 года вопрос: «О законодательной инициативе Законодательного собрания Ленинградской области по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 157¹ Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении».

*Инициатор: Губернатор Ленинградской области.
(от 18.04.2022 № 2017-1/22-06-0)*

Приложение: на 9 л. в 1 экз.

Председатель
постоянной комиссии

М.В. Коломыцев