

16 МАЙ 2022

№ 2017-1/22-06-0-4



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ
ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ
ХОЗЯЙСТВУ

191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311



Комитет по жилищно-
коммунальному
хозяйству
ис-2459/2022
16.05.2022

На № _____

Председателю постоянной комиссии
по жилищно-коммунальному хозяйству
и топливно-энергетическому комплексу
Законодательного собрания
Ленинградской области

Коломыцеву М.В.

пл. Растрелли, д.2,
г. Санкт-Петербург, 191124

Уважаемый Михаил Владимирович!

На Ваш № 2017-1/22-06-0-3 направляем проект федерального закона «О внесении изменений в статью 157¹ Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении», подготовленный с учетом заключения правового управления Законодательного Собрания Ленинградской области.

Приложение:

1. проект федерального закона «О внесении изменений в статью 157¹ Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении»;
2. пояснительная записка к проекту федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации";
3. перечень законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Председатель комитета

А.М. Тимков

11

1

Вносится Законодательным
собранием Ленинградской
области

Проект

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 157¹ Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении»

Статья 1.

Внести в часть 1¹ статьи 157¹ Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 52, ст. 5498; 2008, № 30, ст. 3616; 2011, № 23, ст. 3263; 2012, № 26, ст. 3446; 2014, № 49, ст. 6928; 2018, № 1, ст. 46; № 32, ст. 5134; 2019, № 52, ст. 7791) изменения, дополнив ее абзацем следующего содержания:

"Положения части 1 настоящей статьи не применяются, если объем потребленного гражданами коммунального ресурса (коммунальных услуг) в сфере холодного и горячего водоснабжения превышает установленную уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации норму потребления коммунального

ресурса (коммунальных услуг) в сфере холодного и горячего водоснабжения."

Статья 2.

Внести в Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 50, ст. 7358; 2012, № 53, ст. 7616, 7643; 2013, № 19, ст. 2330; № 52, ст. 6982; 2014, № 26, ст. 3406; № 42, ст. 5615; 2015, № 48, ст. 6723; 2017, № 31, ст. 4774; 2018, № 31, ст. 4861; 2021, № 24, ст. 4188) следующие изменения:

1) статью 2 дополнить пунктом 19¹ следующего содержания:

"норма потребления коммунального ресурса (коммунальных услуг) в сфере холодного и горячего водоснабжения - определенное количество (объем) холодной (питьевой) и горячей воды, которое потребляется населением и приравненными к нему категориями потребителей, сверх которого поставки холодной (питьевой) и горячей воды осуществляются по экономически обоснованному тарифу;"

2) часть 1 статьи 4 дополнить пунктом 18² следующего содержания:

"утверждает порядок установления и применения нормы потребления коммунального ресурса (коммунальных услуг) в сфере холодного и горячего водоснабжения;"

3) часть 1 статьи 5 дополнить пунктом 7⁶ следующего содержания:

"устанавливает норму потребления коммунального ресурса (коммунальных услуг) в сфере холодного и горячего водоснабжения;"

Президент
Российской Федерации

**Пояснительная записка
к проекту федерального закона "О внесении изменений в Жилищный
кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской
Федерации"**

Ч. 2 ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) закрепляет, что размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Для ресурсоснабжающих организаций действующим законодательством предусматривается установление экономически обоснованного и льготного тарифа (пп. 5 п. 2 ст. 3, п. 26 ст. 32 Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", п. 22 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и п. 11.1 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406).

Возможность установления нормы потребления холодной и горячей воды для населения и изменение льготного тарифа в сфере водоснабжения на экономически обоснованный тариф в случае превышения данной нормы действующим законодательством не установлена.

Законопроектом предлагается внести изменения в часть 1¹ статьи 157¹ Жилищного кодекса Российской Федерации, которая предусматривает исключения из запрета на повышение размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги выше предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях, установленные частью первой статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Также законопроект вносит изменения в статью 2 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", закрепляя понятие "нормы потребления коммунального ресурса (коммунальных услуг) в сфере холодного и горячего водоснабжения", и в статью 4 названного закона, закрепляя полномочия Правительства Российской Федерации по регулированию порядка установлению и применению порядка потребления в сфере холодного и горячего водоснабжения.

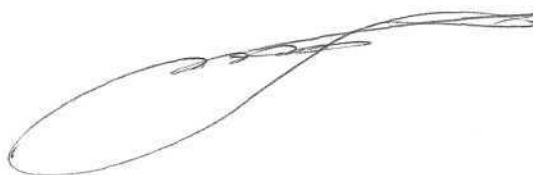
Законопроектом впервые на федеральном уровне законодательно устанавливается точное и конкретное определение нормы потребления коммунального ресурса (коммунальных услуг) в сфере холодного и горячего водоснабжения.

Законопроектом предусматривается установление нормы потребления населением холодной и горячей воды, при превышении которой услуги по холодному и горячему водоснабжению оплачиваются по экономически обоснованному тарифу. Предполагается, что норма потребления должна быть выше либо равна нормативам потребления коммунальных услуг по водоснабжению, устанавливаемых высшими исполнительными органами государственной власти

субъектов Российской Федерации. Норма потребления подлежит применению в домах, оснащенных коллективными и(или) индивидуальными приборами учета.

Законопроект нацелен на регулирование экономного потребления населением холодной и горячей воды, а также на сокращение выделения бюджетных средств на компенсацию недополученных доходов ресурсоснабжающим организациям, возникших в результате разницы между льготным и экономически обоснованным тарифом.

Председатель комитета по
жилищно-коммунальному
хозяйству Ленинградской
области

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal stroke and a small flourish.

А.М. Тимков

Приложение

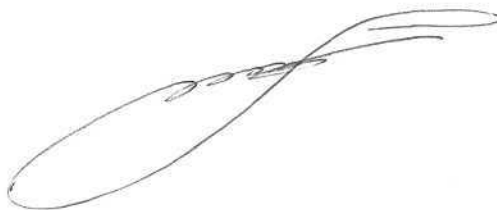
к проекту федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

ПЕРЕЧЕНЬ

законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" потребует принятия Правительством Российской Федерации порядка установления и применения нормы потребления коммунального ресурса (коммунальных услуг) в сфере холодного и горячего водоснабжения и внесения изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"

Председатель комитета по
жилищно-коммунальному
хозяйству Ленинградской
области



А.М. Тимков

18