



**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 539-46-56, факс: (812) 271-56-27

11 МАЙ 2022

№ 2462-1/22-06-0

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М.Бебенину

06.05.22 № 008-563/2022

На № _____ от _____

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 20 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О приостановлении действия отдельных положений областного закона "О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ленинградской области" и установлении особенностей применения требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в 2022 году".

Приложение:

1. Проект областного закона "О приостановлении действия отдельных положений областного закона "О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ленинградской области" и установлении особенностей применения требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в 2022 году" на 4 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 1 л.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. Перечень областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона, на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона, на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.

Губернатор области

А. Дрозденко

11.05.22, 9⁰⁰

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О приостановлении действия отдельных положений областного закона
«О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по
подготовке проекта правил землепользования и застройки на
территории Ленинградской области» и установлении особенностей
применения требований к составу и порядку деятельности комиссии по
подготовке проекта правил землепользования и застройки в 2022 году**

Принят Законодательным собранием Ленинградской области _____ 2022 года

Статья 1

Приостановить на период до 1 января 2023 года действие частей 2-4, 6 и 7 статьи 1 и частей 2, 4 и 5 статьи 2 областного закона от 10 апреля 2017 года № 25-оз «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) в части подготовки проектов правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки в отношении следующих муниципальных образований Ленинградской области:

- 1) Бокситогорское городское поселение и Пикалевское городское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области;
- 2) Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района; Ленинградской области;
- 3) Волховское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области;
- 4) Всеволожское городское поселение, Дубровское городское поселение, Заневское городское поселение, Кузьмоловское городское поселение, Морозовское городское поселение, Муринское городское поселение, Рахьинское городское поселение, Свердловское городское

поселение, Сертоловское городское поселение, Токсовское городское поселение, Агалатовское сельское поселение, Бугровское сельское поселение, Колтушское сельское поселение, Куйвозовское сельское поселение, Лесколдовское сельское поселение Всеволожского муниципального района, Новодевяткино сельское поселение, Романовское сельское поселение, Щегловское сельское поселение и Юкковское сельское поселение Всеволожского муниципального района;

5) Выборгское городское поселение, Рощинское городское поселение и Первомайское сельское поселение Выборгского муниципального района Ленинградской области;

6) Гатчинское городское поселение, Коммунарское городское поселение, Таицкое городское поселение, Большеколпанское сельское поселение, Вережское сельское поселение, Войковицкое сельское поселение, Кобринское сельское поселение, Новосветское сельское поселение, Пудомягское сельское поселение, Пудостьское сельское поселение, Сусанинское сельское поселение и Сяськелевское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области;

7) Кингисеппское городское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области;

8) Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области;

9) Кировское городское поселение, Отраденское городское поселение, Павловское городское поселение, Синявинское городское поселение и Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области;

10) Лодейнополюское городское поселение Лодейнополюского муниципального района Ленинградской области;

11) Аннинское городское поселение, Большеижевское городское поселение, Виллозское городское поселение, Горбунковское сельское поселение, Гостилицкое сельское поселение, Лаголовское сельское поселение, Кипенское сельское поселение, Низинское сельское поселение, Оржицкое сельское поселение, Пениковское сельское поселение, Ропшинское сельское поселение и Русско-Высоцкое сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области;

12) Лужское городское поселение Лужского муниципального района;

13) Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области;

14) Приозерское городское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области;

15) Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области;

16) Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района;

17) Красноборское городское поселение, Никольское городское поселение, Тосненское городское поселение, Ульяновское городское поселение, Федоровское городское поселение, Форносовское городское поселение и Тельмановское сельское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области;

18) Сосновоборский городской округ Ленинградской области.

Статья 2

Установить, что в муниципальных образованиях, указанных в статье 1 настоящего областного закона, в части подготовки проектов правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки в период до 1 января 2023 года применяются требования к составу и порядку деятельности комиссий по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – Комиссия), установленные частями 1 и 5 статьи 1 и частями 1, 3, 6-9 статьи 2 областного закона от 10 апреля 2017 года № 25-оз «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ленинградской области» и статьей 3 настоящего областного закона.

Статья 3

1. Установить, что в состав Комиссии при рассмотрении вопросов подготовки проектов правил землепользования и застройки, подготовки проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки в муниципальных образованиях, указанных в статье 1 настоящего областного закона, включаются:

1) представитель уполномоченного органа местного самоуправления городского поселения или городского округа, или сельского поселения и муниципального района в случаях, указанных в пунктах 2 и 3 части 1 статьи 1 областного закона от 10 апреля 2017 года № 25-оз «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ленинградской области» (далее – муниципальное образование), который является председателем Комиссии;

2) представитель уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования в сфере архитектуры и градостроительной деятельности;

3) представитель представительного органа муниципального образования;

4) представитель органа исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющего полномочия Ленинградской области в сфере градостроительной деятельности;

5) представитель государственного казенного учреждения Ленинградской области, подведомственного органу исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющего полномочия Ленинградской области в сфере градостроительной деятельности.

2. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Заседания Комиссии при рассмотрении вопросов подготовки проектов правил землепользования и застройки, подготовки проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки проводятся в заочной форме с использованием системы видеоконференцсвязи.

3. Повестка дня заседания Комиссии формируется секретарем Комиссии на основании обращений заинтересованных лиц. Повестка дня заседания Комиссии должна содержать перечень рассматриваемых вопросов, сведения о времени и месте проведения заседания Комиссии. Повестка дня заседания Комиссии утверждается председателем Комиссии или в случае его отсутствия - заместителем председателя Комиссии и направляется членам Комиссии не позднее, чем за пять рабочих дня до дня заседания Комиссии. Дополнительные вопросы включаются в повестку дня заседания Комиссии по предложению членов Комиссии путем проведения голосования на заседании Комиссии.

4. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем участвуют не менее трех представителей, указанных в части 1 настоящей статьи.

Статья 4

Настоящий областной закон вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования и действует до 1 января 2023 года.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ

принятия областного закона

«О приостановлении действия отдельных положений областного закона «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ленинградской области» и установлении особенностей применения требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в 2022 год»

Законопроектом предусматривается установление на 2022 год специальных правил формирования и функционирования муниципальных комиссий по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – ПЗЗ), подлежащих применению при рассмотрении комиссиями вопросов подготовки ПЗЗ и внесения изменений в ПЗЗ, поскольку в силу требований Градостроительного кодекса РФ именно от этих комиссий в значительной степени зависит оперативность внесения изменений в ПЗЗ.

Согласно статье 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – комиссия) играет ключевую роль в процессе подготовки проекта ПЗЗ (изменений в ПЗЗ) в том числе осуществляет сбор и рассмотрение предложений о внесении изменений в ПЗЗ, подготовку мотивированных рекомендаций об учете или об отклонении поступивших предложений, выступает организатором общественных обсуждений и публичных слушаний по проекту ПЗЗ.

Для повышения оперативности работы комиссий при решении государственных задач в состав комиссий, действующих в муниципальных образованиях, входящих в состав агломерации, а также в городах Сосновый Бор, Пикалево и административных центрах муниципальных районов Ленинградской области, вводятся представители Комитета градостроительной политики Ленинградской области и подведомственного ГКУ «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области», численный состав комиссии при рассмотрении указанных вопросов ограничивается до 5 человек, форма работы – только заочная (в формате видеоконференцсвязи).

Выбор именно этих муниципальных образований обусловлен результатам анализа качественного и количественного состава поступающих в комитет заявлений граждан и организаций и требований уполномоченных органов о внесении изменений в правила землепользования и застройки и осуществлен исходя из располагаемых кадровых и организационных ресурсов комитета и подведомственного учреждения.

Предлагаемые меры находятся в русле общей тенденции по принятию мер государственной поддержки строительной отрасли в условиях кризиса, вектор которой задан Указом Президента Российской Федерации от 16 марта 2022 года № 121 «О мерах по обеспечению социально-экономической стабильности и защиты населения в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 года № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году».

Председатель Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области



И.Я. Кулаков

Справка о состоянии законодательства
в сфере правового регулирования областного закона
«О приостановлении действия отдельных положений областного закона «О
требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки на территории Ленинградской
области» и установлении особенностей применения требований к составу и
порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил
землепользования и застройки в 2022 год»

Отношения в области организации деятельности комиссий по
подготовке проекта правил землепользования и застройки урегулированы
следующими нормативными правовыми актами:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;
областной закон от 10 апреля 2017 года № 25-оз «О требованиях к
составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил
землепользования и застройки на территории Ленинградской области».

Председатель Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области



И.Я. Кулаков

Перечень областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона

«О приостановлении действия отдельных положений областного закона «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ленинградской области» и установлении особенностей применения требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в 2022 год»

Принятие областного закона отмены, изменения или дополнения областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области не потребует.

Председатель Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области



И.Я. Кулаков

Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О приостановлении действия отдельных положений областного закона «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ленинградской области» и установлении особенностей применения требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в 2022 год»

Реализация областного закона разработки нормативных правовых актов Ленинградской области не требует.

Председатель Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области



И.Я. Кулаков

Финансово-экономическое обоснование
принятия областного закона
«О приостановлении действия отдельных положений областного закона «О
требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки на территории Ленинградской
области» и установлении особенностей применения требований к составу и
порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил
землепользования и застройки в 2022 год»

Принятие областного закона дополнительного расходования средств
областного бюджета Ленинградской области не потребует.

Председатель Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области



И.Я. Кулаков