



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
**КОМИТЕТ
ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ
ХОЗЯЙСТВУ**

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 539- 41- 08,
e-mail: gkh@lenreg.ru

29.04.2022 № ис-2257/2022

На № _____ от _____

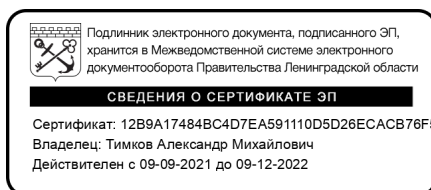
Председателю постоянной комиссии по
жилищно-коммунальному хозяйству и
топливно-энергетическому комплексу
Законодательного собрания
Ленинградской области
М.В.Коломыцеву

Уважаемый Михаил Владимирович!

На Ваше письмо от 13.04.2022 № 266-2/22-23-0 комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области направляет информацию и раздаточные материалы по вопросу деятельности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» по выполнению Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508, за 2021 год.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Председатель комитета



А.М.Тимков

Байкова Н.П.
539-49-77

Информация
по вопросу деятельности некоммерческой организации «Фонд капитального
ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» по выполнению
Региональной программы капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской
области, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства
Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508, за 2021 год
(по состоянию на 28.04.2022)

По Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345 (далее - Краткосрочный план 2020-2022 годов), запланирован капитальный ремонт 4 853 видов работ в 3 739 многоквартирных домах на общую сумму 11 015,38 млн. руб.

В соответствии с Краткосрочным планом 2020-2022 годов завершение всех видов работ утверждено до 30.12.2022.

В части 2020 года в соответствии с Краткосрочным планом 2020-2022 годов количество домов и видов работ (без учета специальных счетов), в том числе строительно-монтажных работ (далее - СМР) и проектно-изыскательских работ (далее - ПИР) составляет 1220 видов работ (198 – ПИР, 1022 – СМР) в 667 многоквартирных домах на общую сумму 2 348,4 млн. руб.:

- процент исполнения: 99,8% (1 217 видов работ);
- на исполнении находится 1 вид работ по СМР;
- 2 вида работ будут перенесены на более поздний период в связи с недопуском собственников помещений в многоквартирных домах.

В части 2021 года запланировано выполнение 2505 видов работ (1 864-ПИР, 641-СМР) в 2 127 многоквартирных домах (без учета специальных счетов) на общую сумму 3 676,78 млн. руб.

Процент исполнения 89% (2 220 видов работ: 1647-ПИР, 573 –СМР).

Процент объектов, в отношении которых заключены договоры на выполнение ремонтных работ – 99,7 % (2 497 видов работ, из них 1 863-ПИР, 634-СМР).

Объявлены аукционные процедуры: 100% (2 505 вида, из них 1 864-ПИР, 641-СМР).

Не выполнено 11 % (285 видов работ - 217 ПИР, 68 СМР).

ПИР - 217 видов работ, в том числе:

- 177 - заключены новые договоры после расторжения с ООО «Волга»,
- 1 вид работ – исключение из Краткосрочного плана 2020-2022 годов (выполнены в предыдущем периоде);

- 39 видов работ идут по графику, срок окончания работ по договору 2022 год (многоквартирные дома – объекты культурного значения);

СМР - 68 видов работ в том числе:

49 видов работ - работы ведутся;

19 видов работ – работы не ведутся (3 вида работ – приостановка до окончания отопительного периода, 9 видов работ будут исключены из Краткосрочного плана 2020-2022 годов в связи с недопуском собственников помещений в многоквартирных домах и технической невозможностью выполнения работ, 7 видов работ - проведение повторного аукциона после расторжения договоров/исключения из договоров (перепроектирование).

В части 2022 года запланировано выполнение 1128 видов работ (557-ПИР, 571-СМР) в 945 многоквартирных домах на общую сумму 4 990,20 млн. руб., из них 26 видов работ (9 ПИР, 17 СМР) будут исключены из Краткосрочного плана 2020-2022 годов в связи с признанием аварийными, наличием менее 5 квартир.

Из оставшихся 1102 видов работ (548 ПИР, 554 СМР):

- объявлены аукционные процедуры - 98,7 % (1088 видов работ, из них 543-ПИР, 545-СМР).

- проведены аукционные процедуры и заключены договоры: 94 % (1037 видов работ, из них 533-ПИР, 504-СМР).

Физически выполнено 29% (331 вид работ, из них 261 ПИР, 70 СМР) в 297 домах, в том числе оплачено 104 вида работ (45 ПИР, 59 СМР) в 75 домах.

Сведения об исполнении Краткосрочного плана реализации в 2020, 2021 и 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345

№ п/п	Муниципальный район	Количество многоквартирных домов план/факт	Количество видов работ по капитальному ремонту план/факт	Сумма план, руб.	Сумма факт, руб.	Процент выполнения, %
2020-2022 г.г.						
1	Бокситогорский	171/146	214/187	339 270 709,01	261 020 524,68	87%
2	Волосовский	65/53	75/62	205 432 764,78	88 617 481,54	83%
3	Волховский	245/183	351/268	406 332 896,76	197 732 430,91	76%
4	Всеволожский	388/323	551/480	1 815 845 111,09	1 356 724 748,06	87%
5	Выборгский	472/388	590/493	1 236 281 620,28	872 040 246,77	84%
6	Гатчинский	531/445	661/560	1 180 095 615,66	643 386 526,04	85%
7	Кингисеппский	69/31	92/52	245 331 393,65	138 999 883,13	57%
8	Киришский	92/69	137/112	727 338 555,01	336 855 483,06	82%
9	Кировский	289/202	423/315	732 901 057,60	518 120 082,65	74%
10	Лодейнопольский	161/115	213/160	542 905 646,30	155 647 299,17	75%
11	Ломоносовский	110/60	181/124	531 829 734,08	369 829 794,73	69%
12	Лужский	210/164	247/187	686 497 079,24	310 023 950,52	76%
13	Подпорожский	32/18	50/29	341 576 692,44	114 577 105,31	58%
14	Приозерский	135/79	150/89	142 705 878,01	53 941 990,99	59%
15	Сланцевский	124/116	163/155	237 450 345,79	175 189 738,97	95%
16	Сосновоборский городской округ	207/111	256/139	509 825 450,62	284 701 311,31	54%
17	Тихвинский	256/170	280/192	757 592 635,47	153 746 459,71	69%
18	Тосненский	182/137	219/164	376 162 915,13	157 031 894,86	75%
Итого		3739/2810	4853/3768	11 015 376 100,92	6 188 186 952,41	78%
2020 г.						
1	Бокситогорский	50/50	84/84	161 582 190,96	161 582 190,96	100%
2	Волосовский	12/12	19/19	51 060 697,21	51 060 697,21	100%
3	Волховский	52/50	109/107	78 195 824,41	77 182 577,57	98%

4	Всеволожский	77/77	182/182	606 997 750,15	606 997 750,15	100%
5	Выборгский	70/70	149/149	253 485 676,86	253 485 676,86	100%
6	Гатчинский	76/76	139/139	165 887 006,85	165 887 006,85	100%
7	Кингисеппский	5/5	5/5	17 749 257,57	17 749 257,57	100%
8	Киришский	22/22	46/46	103 427 814,87	103 427 814,87	100%
9	Кировский	81/81	134/134	157 729 984,95	157 729 984,95	100%
10	Лодейнопольский	19/19	21/21	25 726 170,47	25 726 170,47	100%
11	Ломоносовский	21/21	61/61	181 150 256,47	181 150 256,47	100%
12	Лужский	54/54	72/72	135 856 628,67	135 856 628,67	100%
13	Подпорожский	6/5	11/10	32 972 838,45	11 335 528,45	91%
14	Приозерский	10/10	11/11	10 083 302,62	10 083 302,62	100%
15	Сланцевский	11/11	28/28	60 316 174,81	60 316 174,81	100%
16	Сосновоборский городской округ	37/37	58/58	177 385 110,97	177 385 110,97	100%
17	Тихвинский	32/32	38/38	43 849 481,16	43 849 481,16	100%
18	Тосненский	32/32	53/53	84 941 022,67	84 941 022,67	100%
Итого		667/664	1220/1217	2 348 397 190,12	2 325 746 633,28	99%
2021 г.						
1	Бокситогорский	107/95	114/102	114 768 050,61	87 626 486,22	89%
2	Волосовский	40/40	42/42	31 944 698,33	31 944 698,33	100%
3	Волховский	139/126	167/153	146 404 441,08	115 944 098,19	92%
4	Всеволожский	219/210	256/247	404 722 835,08	381 538 403,07	96%
5	Выборгский	334/287	357/310	667 446 898,70	600 419 693,48	87%
6	Гатчинский	378/362	427/409	516 713 299,40	457 537 628,52	96%
7	Кингисеппский	47/26	68/47	126 351 000,96	121 250 625,56	69%
8	Киришский	41/30	55/44	112 856 262,14	109 841 093,51	80%
9	Кировский	63/60	122/119	330 525 453,96	329 354 649,71	98%
10	Лодейнопольский	105/93	148/136	148 924 684,86	127 663 384,66	92%
11	Ломоносовский	49/32	75/55	224 287 900,10	149 318 467,64	73%
12	Лужский	114/101	119/106	187 790 893,97	168 753 209,93	89%
13	Подпорожский	11/7	17/13	156 685 403,11	101 891 911,21	76%
14	Приозерский	84/57	93/66	46 626 980,17	41 281 040,55	71%
15	Сланцевский	108/105	130/127	115 502 388,18	114 873 564,16	98%
16	Сосновоборский городской округ	37/15	42/20	86 236 858,83	74 171 385,96	48%
17	Тихвинский	153/121	169/137	138 329 131,79	105 924 342,02	81%

18	Тосненский	98/82	104/87	120 661 752,31	63 441 085,37	84%
Итого		2127/1849	2505/2220	3 676 778 933,58	3 182 775 768,09	89%
2022 г.						
1	Бокситогорский	14/1	16/1	62 920 467,44	11 811 847,50	6%
2	Волосовский	13/1	14/1	122 427 369,24	5 612 086,00	7%
3	Волховский	54/7	75/8	181 732 631,27	4 605 755,15	11%
4	Всеволожский	92/36	113/51	804 124 525,86	368 188 594,84	45%
5	Выборгский	68/31	84/34	315 349 044,72	18 134 876,43	40%
6	Гатчинский	77/7	95/12	497 495 309,41	19 961 890,67	13%
7	Кингисеппский	17/0	19/0	101 231 135,12	-	0%
8	Киришский	29/17	36/22	511 054 478,00	123 586 574,68	61%
9	Кировский	145/61	167/62	244 645 618,69	31 035 447,99	37%
10	Лодейнопольский	37/3	44/3	368 254 790,97	2 257 744,04	7%
11	Ломоносовский	40/7	45/8	126 391 577,51	39 361 070,62	18%
12	Лужский	42/9	56/9	362 849 556,60	5 414 111,92	16%
13	Подпорожский	15/6	22/6	151 918 450,88	1 349 665,65	27%
14	Приозерский	41/12	46/12	85 995 595,22	2 577 647,82	26%
15	Сланцевский	5/0	5/0	61 631 782,80	-	0%
16	Сосновоборский городской округ	133/59	156/61	246 203 480,82	33 144 814,38	39%
17	Тихвинский	71/17	73/17	575 414 022,52	3 972 636,53	23%
18	Тосненский	52/23	62/24	170 560 140,15	8 649 786,82	39%
Итого		945/297	1128/331	4 990 199 977,22	679 664 551,04	29%